

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

丰泽新苑棚改专项债券--2024 年度丰泽新苑 棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城丰泽新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 216500.00 万元，新建建筑面积 40 万 m²，地上建筑面积 27 万 m²建成后将安置新庄村群众，目前正在进行室内外装饰装修。

二、截至 2024 年末项目进展情况

（一）截至 2024 年末专项债券资金使用情况

2022 年下达棚改专项债券资金 46000 万元，截至 2023 年末专项债券资金用于支付丰泽新苑棚户区改造项目安置房建设费。2023 年下达棚改专项债券资金 32000 万元，截至 2024 年末专项债券资金 4000 万元用于支付丰泽新苑棚户区改造项目安置房建设费，28000 万元用于支付新庄村拆迁补偿款。

（二）截至 2024 年末专项债券对应项目建设进度及运营情况

截至 2024 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成基础施工，正在进行二次结构施工，6 栋已封顶。

（三）截至 2024 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况事项

本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项
无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2025 年 6 月 18 日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

大王新苑棚改专项债券--2024 年度大王新苑棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城大王新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 98500 万元，新建建筑面积 20 万 m²，地上建筑面积 15 万 m²建成后将安置黄家庄村群众，目前已基本建成，正在验收。

二、截至 2024 年末项目进展情况

（一）截至 2024 年末专项债券资金使用情况

2022 年下达棚改专项债券资金 20000 万元，2023 年下达棚改专项债券资金 29000 万元，截至 2024 年末专项债券资金用于支付大王新苑棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2024 年末专项债券对应项目建设进度及运营情况

截至 2024 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成建设，正在进行验收及交付工作。

（三）截至 2024 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况事项

本项目目前正处于建设期。收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项无。

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2025年6月18日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

宋康新苑棚改专项债券--2024 年度宋康新苑 棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城宋康新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 237000.00 万元，新建建筑面积 46 万 m²，地上建筑面积 34 万 m²建成后将安置王道村群众，目前正在进行室外施工及收尾施工。

二、截至 2024 年末项目进展情况

（一）截至 2024 年末专项债券资金使用情况

2022 年下达棚改专项债券资金 40000 万元，2023 年下达棚改专项债券资金 40000 万元，截至 2024 年末专项债券资金用于支付宋康新苑棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2024 年末专项债券对应项目建设进度及运营情况

截至 2024 年末专项债券对应项目目前安置房建设已基本完成建设，正在进行室外施工。

（三）截至 2024 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况事项

本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项
无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2025年6月18日

