

中共陕西省西咸新区沣西新城委员会文件

沣西党发〔2024〕2号

中共陕西省西咸新区沣西新城委员会 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 关于印发《沣西新城2024年工作要点及重点 项目建设计划》的通知

党委、管委会各部门，各分支机构，各产业园发展中心，集团公司，各支撑机构，新区派驻新城各单位：

《沣西新城2024年工作要点及重点项目建设计划》经新城党委会议研究通过，现印发你们，请认真组织实施。

中共陕西省西咸新区沣西新城委员会
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

2024年5月9日

沔西新城 2024 年工作要点及重点项目 建设计划

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，也是沔西新城推动秦创原总窗口和“双中心”示范区建设的攻坚之年。新城工作的**总体思路是**：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示和中央经济工作会议精神，贯通落实全省深化“三个年”活动安排、全市“八个新突破”和新区“五场硬仗、五个提升”部署要求，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，完整、准确、全面贯彻新发展理念，更加主动融入和服务构建新发展格局，聚焦高质量发展主题，围绕加速科技创新、构建现代化产业体系、加快城市化进程“三大目标”，聚力秦创原和“双中心”建设、产业发展、城市建设、项目招引和建设、营商环境提升“五大任务”，砥砺奋进、勇毅前行，奋力谱写中国式现代化建设的沔西新篇章。

主要预期目标是：GDP 增长 10%，固投增长 10%，一般公共预算收入增长 15%，规上工业增加值增长 25%，战略性新兴产业增加值增长 12%—18%，社会消费品零售总额增长 10%，新登记市场主体增长 30%、“五上”企业突破 300 户，城镇居民人均可支配收入增长 6%。

一、以秦创原总窗口建设为牵引，加快培育高质量发展新动能

（一）持续优化创新生态。加快秦创原生态科创岛、曹家滩

创新中心等科创载体建设，新打造孵化器、加速器、腾飞器 1 个以上。新城各平台公司自持资产空置面积去化 60%以上、实现至少 10 亿元经济贡献，新增至少 1 栋年税收超 1 亿元的写字楼。推进已投用孵化载体提质升级，开展孵化器载体绩效考核评估，新增市级以上孵化载体 2 家以上。精准为各类创新主体提供孵化器、加速器、腾飞器和各类产业园，形成全链条的科技成果产业化承载体系。强化金融支撑，启动金融小镇建设，用好秦创原科技企业融资信用服务平台，开展先投后股试点，新增金融和投资机构 4 家以上，新增基金规模 7 亿元以上、已设立基金在沔西投资超 2 亿元，新发行科技金融产品 1 款以上、向科技企业提供融资 4 亿元以上。提升科创服务，组建高水平专业化的“科技服务团”，引进科技中介服务机构 4 家以上，新增科技服务示范机构 2 家以上，净增入库规模以上科学研究和技术服务业企业 4 家、储备 5 家、营收增长 25%以上。

（二）加速聚集创新资源。支持企业加大研发投入，新增市级以上工程技术研究中心 2 家、创新联合体 1 家、新型研发机构 1 家。加大科创项目招引，新引进在新城设立独立法人机构的研发机构 3 家以上、新赛道龙头企业 1 家以上，新引进注册科创企业至少 20 家，加快培育新质生产力。新增小试中试基地 1 家以上、企业研发平台 1 家以上，新增技术转移示范机构、专利转化机构各不少于 1 家、2 家，完成技术合同交易额 60 亿元以上、汇聚高价值发明专利 40 件以上。落实省级人才发展改革试验区建设各项

要求，探索推出 1 项以上被全省推广的人才工作创新案例。增强秦创原人才市场功能，线下市场新增人才服务机构 2 家、线上市场新注册企业 100 家以上。新增高层次人才 40 名以上、“科学家+工程师”队伍 6 支以上、新双创队伍 6 支以上、科技经纪人 14 名以上、创新创业人才 5000 人以上。建成投用人才公寓 200 套以上，建成投用西安国际人才港。加强“三池一机制”建设，促进资本、科技、人才自由流动、精准匹配。净增入库人力资源服务业企业 2 家、储备 2 家、营收增长 15%以上。

（三）加快推进成果转化。落实“三项改革”新区试点实施方案要求。健全常态化路演机制，举办“三项改革”专场路演 6 场以上。依托创新港已入驻的各类研究机构，切实加强基础研究，努力形成更多的原创性、颠覆性科技创新成果。全年征集发布企业技术需求 20 个以上，确保已落户的各类科转平台共培育至少 4 个科转项目，新增科转企业 120 家以上。实施科技企业倍增计划，扎实推进科技企业“登高、升规、晋位、上市”工程，新入库科技型中小企业 350 家以上，新增“小升规”企业 10 家以上、国家高新技术企业 170 家以上，培育瞪羚企业 5 家以上、科技服务业企业 10 家以上，新增省级及以上专精特新企业 3 家以上。

（四）全面融入“双中心”建设。落实新一轮总窗口三年建设计划和“双中心”建设新区方案要求，围绕新城主导产业，编制秦创原未来产业创新聚集区建设方案。持续放大“一港模式”，出台专项政策，全力支持创新港开展校企共建联合研发中心，支持

创新港与龙头企业年内至少共建 15 个产业技术研究院和校企合作平台，深化产学研融合。提升创新策源力，新引进落户国际国内知名大学的研究院或技术转移中心或产业园或科研院所分支机构 1 家以上。加快推进电磁驱动聚变大科学装置项目建设、完善重大科技设施“沿途下蛋”机制，争取西安理工大学科创城三季度内开工建设。加强与各类国企的协同，新落户并完成注册的央企和省属国企科创项目 2 个以上。

二、以建设现代化产业体系为目标，加快构建高质量产业新格局

（五）推动工业经济产能倍增。切实做好“五经普”，摸清家底。扎实落实新区工业经济三年倍增计划，全年新增工业技改项目 6 个以上，净增规上工业企业 21 家以上，规上工业企业总量突破 57 家，工业总产值突破 100 亿元，大力培育后备工业企业，为 2026 年底规上工业企业数和规上工业总产值各翻一番奠定基础。实施规上工业企业研发活动覆盖率提升行动，实现全年有研发活动的规上工业企业占比达到 35% 以上。加快数字经济、人工智能 2 个特色产业园区建设，各新增企业 100 家以上。以商汤科技、源杰半导体、爱生无人机等企业为龙头，大力发展人工智能、光子产业和低空经济。扎实推进工业集群化发展，高端装备制造、特种专用车、生物医药产业年产值分别突破 15 亿元、35 亿元、4 亿元，其中秦川高档工业母机创新基地一期实现招商协议约定的年产值，三一智装、阿房官药业产值分别不低于 35 亿元、2 亿元。

引导支持新城内企业通过组建产业联盟等方式加强合作对接，提高产业链上下游产品本地配套率。继续稳住建筑业等国民经济支柱产业，净增资质内建筑业企业 15 家，资质内建筑业总产值增长 20% 以上。

（六）推动现代服务业提质升级。落实新区现代服务业三年倍增计划，推动研发设计、检验检测、现代金融、会议会展、法律服务等生产性服务业在新城聚集发展。大力发展文旅产业，培育生态旅游、休闲露营等新业态，沅西文化公园公共区域年内达到开放条件，用好用足新区促进旅游消费政策措施，净增规上文化企业 5 家，文化产业营收增长 8% 以上，旅游综合收入增长 18% 以上。发挥吾悦广场、总部经济园、道科广场三大商圈带动消费作用，限上批发业销售额和限上零售业销售额均增长 15% 以上，净增限额以上商贸企业 21 家以上，新引进注册零售企业 1 家以上。净增入库规模以上商业综合体管理企业 1 家、储备 2 家，商务服务业（商业综合体管理服务）营收增长 20% 以上。促进房地产市场平稳健康发展，净增规模以上物业管理服务业企业 1 家、储备 3 家，交通运输、仓储和邮政业、物业管理等服务业营收增长 20% 以上，净增房地产企业 9 家以上，商品房销售面积增长 30% 以上。

（七）推动数字经济创新突破。配合新区实施数字经济发展三年计划，引导社会资本加大对数字基础设施投入，IDC 基地机架超 3 万台，所有产业园区实现“双千兆”接入和 5G 网络覆盖，推进基础设施物联网改造与数字化提升。发挥好国家新型工业化

（大数据）产业示范基地作用，大力发展大数据和云计算产业，2024年产业规模突破5亿元。加快产业数字化和数字产业化，用好新区工业互联网平台，打造4个以上工业互联网应用示范项目，新增数字化转型工业企业2家以上，数字经济规模突破20亿元。实施智能网联领跑工程拓展自动驾驶运营区域，智能网联汽车产业规模达到1亿元以上。坚决守牢数字经济领域安全底线，积极培育网络安全和信创产业。净增入库规模以上软件和信息服务业企业4家、储备5家、营收增长20%以上。

（八）推动民营经济做大做强。扎实落实新区促进民营经济高质量发展三年行动计划及促进民营经济发展18条措施，新增规模以上民营企业户数增长10%以上，省级民营经济转型升级示范企业突破4家、省级“专精特新”民营中小企业累计突破10家，民营经济总量突破70亿元。用好“陕企通”，突出解决好民营企业融资难题，全年新增小微企业首贷40户，普惠性小微贷款、制造业贷款增长15%以上。

三、以项目招引建设为抓手，加快打造高质量发展新引擎

（九）持续提升招商引资质效。进一步优化“443”招商工作机制，压实全员招商责任，积极用好校友会、同乡会、行业协会等各类招商资源，加快构建大招商格局，确保全年引进内资增长10%。聚焦高技术产业、先进制造业、生产性服务业等21个细分领域，全年引进落户相关细分产业的延链补链强链项目不少于16个。全年新落户并完成注册投资50亿元以上的先进制造业项目1

个以上、投资 10 亿—50 亿元的先进制造业项目 6 个以上，落户中国 500 强西北总部 2 家以上、中国民营企业 500 强区域总部 2 家以上、行业龙头企业 10 家以上，落户年纳税额 1000 万元以上的总部企业和年纳税额 200 万元以上的中小企业分别不少于 6 家、40 家。按照“不看协议、只看落地”的原则改革招商考核办法，更加注重招引项目的实际效益。建立招商项目全流程服务、全要素保障体系，确保 2023 年签约的 137 个项目今年内全部开工建设并完成注册、2024 年新签约项目注册率不低于 75%。

（十）持续深化“高质量项目推进年”活动。建立常态化项目谋划储备机制，每季度新包装储备投资 5 亿元、10 亿元以上的项目分别不少于 2 个、1 个。全年实施已入区企业扩产扩能项目 6 个以上。加速新建项目开工，全年实施重点项目 220 个，新区级新开工项目前三季度开工率分别不低于 50%、80%和 100%。建立重大项目服务保障机制，争取法士特精密机械及电机电控系统制造基地、爱生无人机产业化基地二期北区等重大产业项目年底前开工建设。

（十一）持续强化服务保障。加快项目前期手续办理，争取新区级以上新开工项目二季度前手续全部办结。全年获批土地 1000 亩、征迁土地 1000 亩、储备土地 4228 亩、供应 4228 亩、处置闲置用地 481 亩。扩大“标准地+承诺制”应用范围，落实净地出让制度，提高土地供应效率。加强产业空间管控，全力确保 2035 年前新城工业用地不少于 1.1 万公顷、科研用地不少于 18 公顷、

仓储用地不少于 35 公顷。以 4 个产业园区为重点，加快各类产业园区和产业聚集区周边的基础配套、商业服务、公共服务体系建设。规范财政和国有企业投资行为，提高城市开发建设资金使用效益。提前储备优质项目，做好中央预算内资金、特别国债、政府专项债等资金申报工作，全年争取获批上级专项资金 5 亿元以上，积极争取债券资金。用好“主要领导每月调度、班子成员分工包抓、责任部门统筹协调、保障部门上门服务”工作机制，切实解决项目推进过程中遇到的困难和问题，为加快项目落地转化、投产达效创造有利条件。

四、以创新城市发展方式使命，加快提升高质量发展新品质

（十二）加快推进西咸一体化进程。扎实落实新区推进西咸一体化三年行动计划。做好国土空间规划和专项规划与两市相关规划的衔接，全面融入西安国家科学与科技创新中心引领区，加强与咸阳的科技创新和现代产业协同发展，落实《西安—咸阳产业发展布局一体化规划》，推动辖区企业与咸阳企业组建创新联合体，形成科技成果转化合作项目 1 个以上。配合新区谋划组建两市一区重点产业联盟，共同打造一批产业链合作示范项目。继续推进津润桥建设，配合做好津柳路下穿西兴高速建设，三季度前启动尚仁路下穿西兴高速、同文路下穿西兴高速项目建设，年底前完成渭河右岸陇海铁路桥段堤防 800 米断点贯通。加强与咸阳市、秦都区等地对接，深化沣西—咸阳高新区组团发展，推动更多高频事项“跨区通办”，共同解决突出环境问题，协同推动渭

河、泮河治理，配合新区解决好历史遗留问题。

（十三）大力推进创新型城市建设。严守“三线一单”，严格控制城市开发强度。扎实落实新区新一轮创新城市发展方式行动方案。上半年配合新区完成国土空间规划报批和各类专项规划编制。加强开发单元综合规划，大力推动基础设施、公共服务等资源向已确定的开发单元聚集，年内新编制实施至少 2 个开发单元详细规划，加快推进核心区三期区域城市空间规划、招商引资及基础设施建设。优化城市开发建设布局，大力推进集中连片开发，合理控制开发建设成本。实施城市第六立面改造提升试点，试行建筑师负责制，推广智能建造应用场景清单 2 个以上。推广海绵城市 40 万平方米、中深层地热 65 万平方米以上。创新城市管理，落实新区新一轮城市管理水平提升专项行动，积极打造精细化管理示范街。生活垃圾和建筑垃圾资源化利用率分别达到 80%、85%以上。

（十四）不断完善城市功能。实施城建项目 70 个、完成投资 47.7 亿元。配合做好轨道交通四期规划涉及新城的征地拆迁等前期工作，建成市政道路 10 公里以上，新建雨水、污水管网各不少于 10 公里，新开工公共停车位 400 个以上，南部片区防洪排涝雨水泵站 5 月份开工建设，其中马王雨水泵站年底前建成投用，年底前城市内涝点和地质灾害点实现清零。深化“城市大脑”应用，城市运行体征突破 30 项。完善城市智慧照明系统功能。城市主干道智能红绿灯覆盖率达到 80%以上。配合新区做好新一轮国家城市

体检工作。建成 2 个新时代文明实践示范基地。坚决抓好“保交楼”，年内实现保交楼任务清零，同步健全规范房地产市场发展的长效机制。坚决做好“保回迁”，按时足额兑付“两费”，建成投用 4 个回迁安置项目。加快医疗基础设施建设，创新港医院年内开诊。做好第四次全国文物普查工作，切实保护好各类文物。

（十五）持续改善生态环境。深化大气污染防治专项行动，推动国六和新能源商混车、渣土车替代率达到 80% 以上，完成新区下达的环保绩效任务，确保空气质量优良天数、PM2.5 浓度同比改善。加强水污染防治，新河大王段 4.1 公里堤防完成加固修复，泮河污水处理厂三期改扩建及提标改造工程投用，大王污水处理厂二期工程，大王、马王片区 108 国道沿线雨污水及给水项目完成前期手续办理，城镇污水达标处置率达到 96.9% 以上、污泥安全处置率达到 99% 以上，泮河水质稳定达到地表水Ⅲ类及以上，新河水质稳定达到地表水Ⅳ类及以上。打好净土保卫战，健全固体废物和新污染物治理体系，重点建设用地安全利用实现有效保障。持续扩绿增绿，新增城市绿地 5 万平方米，新建或改造口袋公园或绿地广场 1 个。编制《省级低碳近零碳园区试点示范建设方案》，落实好年度建设任务、建设项目，加大绿色低碳科技成果运用，打造可复制可推广的 EOD 模式试点建设样板。

（十六）持续深化“营商环境突破年”活动。加强法治政府建设，优化用好法律顾问制度，确保规范性文件和重大行政决策合法性审查率达到 100%，全面清理各类没有法律依据的审批、

检查等事项，出重拳治理拖欠民营企业账款和招商引资等领域的失信行为，积极配合新区创建信用经济示范区。落实省级营商环境创新示范区建设各项要求，房地产项目从拿地到预售许可控制在半年内，政务服务全部实现一厅式办理，推出高效集成一件事6个以上，全年形成全省推广的优化营商环境创新做法2项以上。规范对企业的日常监督，探索建立市场综合监管大模型，开展行政执法行为规范建设年行动，加快打造“无事不扰”监管环境。用足用好各类产业政策，继续推行“企业宁静日”制度，对年税收200万元、年营收2000万元以上及五上企业全部配备助企联络员。用足用好减税降费，设备更新和消费品以旧换新等各类产业政策，全力支持企业扩大生产、降低成本、增强效益。以零容忍的态度严肃查处吃拿卡要和乱检查、乱罚款、乱摊派等破坏营商环境的行为。

（十七）持续营造安全的发展环境。全力维护国家安全，完善重大风险隐患动态排查化解机制，及时解决影响国家安全的突出问题。突出做好以盘活存量资产资源为关键的债务风险防范化解工作，开展存量资产盘活专项行动，全面完成截至2024年底的隐性债务累计化解任务，严格实行政府举债融资负面清单制管理，坚决遏制新增债务。严格落实安全生产责任制，加强危险化学品、建筑施工、特种设备等重点领域安全隐患排查整治，杜绝较大以上生产安全事故，实现生产安全事故起数和死亡人数“双下降”。压实消防安全“五大责任”，持续提升消防安全综合治理效能。加

强食品药品安全监管，确保不发生药品安全事件和等级以上食品安全事件。落实好防汛三级呼叫响应机制，不断完善应急处突和防灾减灾工作体系。坚持以人民为中心，聚焦热点难点民生问题，及时解决好群众的操心事、烦心事、揪心事，筑牢社会和谐稳定的基础。加强平安沅西建设，确保平安建设满意度持续提升。落实信访工作法治化要求，聚力推进预防、受理、办理、监督追责、维护秩序“五个法治化”，坚决维护社会大局稳定。

五、以深化改革开放为驱动，加快塑造高质量发展新优势

（十八）不断深化重点领域改革。坚持以全面深化改革为根本动力，以抓好国家级试点示范为主要抓手，年度实施自主改革事项 10 项以上、新增至少 1 项全国推广的改革案例。聚焦抓好招商引资、项目建设、企业服务三件事，切实增强新城发展职能。严控各级财政一般性支出，加强节约型机关建设，提高财政资金使用绩效。坚持集约节约用地，加快亩均论英雄改革，推行“用地清单制”管理，规上工业企业用地亩均年产值增长 10% 以上。坚持政企分开，按照市场化、规范化、高效化要求，深化直属国有企业改革，沅西集团市场化营收增长 18% 以上。按照新城有需要、市场有潜力、自身有优势的原则，优化开发建设集团业务布局，整合精简下属子公司和业务板块。

（十九）不断扩大对外开放。落实好中亚峰会成果，配合新区推动成果落地。加强“引进来”和“走出去”，积极孵化培育外贸主体，新增有实绩的外贸主体 15 家以上，大力发展跨境电商等新

业态新模式，落户跨国公司地区总部 1 家以上，新注册外资企业 10 家以上，服务贸易规模突破 1000 万元，进出口总额增长 9% 以上。全年实际使用外资 4000 万美元。深化国家海外人才离岸创新创业基地建设，与至少 3 家海外机构建立合作，新认定国际科技交流合作基地 2 家以上，在海外布局离岸创新创业平台 1 个以上。引进海外归国创新人才 20 名以上，落户外籍人才创新创业项目 2 个以上。

六、以党的政治建设为保障，加快展现高质量干部队伍新形象

（二十）全面加强党的政治建设。始终把党的政治建设摆在首位。加强政治学习，巩固拓展主题教育成果，全面推行“第一议题”制度，组织开展“一把手”政治能力提升计划，不断增强党员干部的政治判断力、政治领悟力、政治执行力。严守政治纪律和政治规矩，常态化组织开展党的各项纪律规定和政策制度执行情况监督，引导党员干部做到党中央提倡的坚决响应、党中央决定的坚决执行、党中央禁止的坚决不做。严格落实意识形态工作责任制，牢牢把握意识形态工作主动权。

（二十一）切实夯实基层组织基础。扎实推进“分类指导、争先进位”三年行动计划，巩固提升“星标工程”工作质效，以“三表率一模范”机关建设为主线，全面提高机关党建质量。推进国有企业在完善公司治理中全面加强党的领导，创新实施非公党建“星链工程”，“两新”领域示范基层党组织比例不低于 20%，标杆基层党组织比例不低于 5%。继续实施年度“三支队伍”教育培训计划，加

强党员发展培养管理。支持工青妇等群团组织工作，持续巩固扩大统一战线。

（二十二）持续深化“干部作风能力提升年”活动。坚持党管干部原则，优化干部队伍结构，加大优秀年轻干部培养选拔力度，树牢重实干重实绩的用人导向。修订目标责任考核办法，严格落实职级晋升、薪酬待遇等政策，切实调动各类干部干事创业的积极性。做深做实干部教育培训，全面提升干部队伍的战斗力和凝聚力。严格落实中央八项规定精神，持续整治“四风”等作风顽疾，突出抓好整治形式主义为基层减负工作，引导全体干部形成勤快严实精细廉的过硬作风。

（二十三）加强党风廉政建设。以党纪学习教育为抓手，不断强化廉政教育，增强党员干部不想腐的意识。不断完善权力监督制约机制，加强制度建设，深化对行业性、系统性廉政风险的标本兼治，推进审计、廉政、纪检监察等各类监督贯通融合，切实筑牢不能腐的堤坝。习惯于长期过紧日子，严格落实厉行节约各项要求。持续加强文化建设，不断巩固拓展风清气正、干事创业的政治生态。

附件：1. 浚西新城 2024 年重点项目建设计划汇总表
2. 浚西新城 2024 年重点项目建设计划明细表

沔西新城2024年重点项目建设计划汇总表

序号	行业类别	项目个数				总投资（万元）				年度计划投资（万元）			
		合计	续建	新建	前期	合计	续建	新建	前期	合计	续建	新建	前期
	合计	220	90	68	62	14655506	10743391	1697457	2214658	1915296	1313792	369375	232130
1	创新能力提升项目	5	2	2	1	1867029	1796729	11300	59000	135500	128000	7500	0
2	先进制造发展项目	53	14	17	22	2835192	1047342	785850	1002000	438730	133400	142200	163130
3	现代服务提质项目	41	26	10	5	6131628	5279691	597377	254560	673630	529000	113630	31000
4	文旅融合发展项目	6	1	1	4	28376	2800	576	25000	1461	885	576	0
5	基础设施强化项目	89	36	32	21	1435836	828924	231365	375547	232813	156944	75869	0
6	社会民生保障项目	24	11	6	7	2335595	1787905	70989	476701	433163	365563	29600	38000
7	现代农业发展及乡村振兴项目	2	0	0	2	21850	0	0	21850	0	0	0	0

城西新城2024年重点项目建设计划明细表

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底前形象进度	申报级别	责任单位
	总计	220	14655505.83	1915296.24							
	合计	5	1867029.00	135500.00	(一) 创新能力提升项目						
	合计	2	1796729.00	128000.00	续建						
1	西咸新区丝路科元建设开发有限公司	中国丝路科创谷起步区	1000000.00	115000.00	项目总建筑面积约141.8万平方米，地上建筑面积约90.87万平方米（孵化器加速器区约59.18万平方米、文体设施约2.52万平方米、配套商业约2.27万平方米、创客中心约26.62万平方米、其他设施约0.28万平方米）、地下总建筑面积约50.93万平方米。项目包含办公区、商业地块、文体教育、规划产业创新和综合服务单元，打造小密路网、围合式建筑、全域海绵、绿色建筑。	西北二十一路以南，科创大道以北、西北一路以东，科创谷五路以西	745亩	2021.04-2026.12	2、4、5、9单元19栋楼宇施工完成，开展1、7、8单元外立面施工	省级、市级、新区级	集团公司
2	西咸新区秦泰科城开发有限公司	秦创原创新生态城项目	796729.00	13000.00	项目建筑面积约87.3万平方米，其中地上建筑面积约62.72万平方米，地下建筑面积约24.58万平方米，包含中试加工厂房、制造加工厂房、研发办公加工检测办公、实验办公、商务办公、综合服务中心、人才公寓及相关配套附属设施。	沣西新城东北一路以东，咸亨路以西、科创谷二路以南、科创大道以北	438亩	2022.01-2026.12	一期办公载体建成投入使用	新城级	人工智能产业园发展中心
	合计	2	11300.00	7500.00	新建						
3	西安思摩威新材料有限公司	西安思摩威新材料有限公司技术研发升级项目	3000.00	3000.00	项目主要购买全新的生产线设备、自动化控制系统以及先进的检测仪器等，以提高公司的产品研发和生产能力。设备将用于改造现有生产线，为公司开发新产品提供技术支持，包括购买完成氮气及空压气设备、反应釜、红外光谱仪、制备液相等设备。	(租用) 云谷三期12号楼2层	2700平方米	2024.03-2024.12	完成所需设备购置与相关技术改造升级	新区级	秦创原创新驱动发展(沣西)工作部
4	西安艾华碧光电有限公司	铜钛矿光伏电池研发中心中试基地	8300.00	4500.00	项目主要购置铜钛矿光伏电池研发及中试设备，包括自动上料机1台、涂布机2台、退火设备1台、磁控溅射台、原子层沉积设备1台、物理气相沉积设备1台、激光设备2台、封装设备1台，用于铜钛矿光伏电池的研发与中试。	(租用) 鲲鹏智造园9号楼1层北侧(房号102室)、2层北侧(房号202室)	2458平方米	2024.03-2025.12	完成场地改造、购进部分设备	新区级	秦创原创新驱动发展(沣西)工作部
	合计	1	5900.00	0.00	前期						
5	西安交通大学	电磁驱动聚变	59000.00	0.00	项目主要建设内容包括强电磁脉冲试验系统、闪光灯相系统以及配套工程。	沣西新城创新港甘泉坊、CXG西南南十一路以北、CXG西南二十路以南、CXG西南一路以东、CXG西南二路以西区域	86.8亩	2025.12-2030.12	进行前期手续办理	市级	创新港管理服务部
	合计	53	2835192.43	438730.20	(二) 先进制造发展项目						
	合计	14	1047342.43	133400.00	续建						
6	西安海辰汇沣药业股份有限公司	海辰云和医药生产基地项目	33000.00	6000.00	项目总建筑面积约6.7万平方米，建设集制剂中心、质检中心、综合服务中心、公用工程中试、职工培训中心及基础设施于一体的医药生产基地。	丰智北路以东、丰智南路以西、西光高速以南、丰智西路以北	66.5亩	2022.08-2025.10	办公楼、综合制剂车间、消防水池、动力车间、污水处理站及道路、管网等基础设施均完成施工，具备试生产能力	新区级	数字经济产业园发展中心
7	陕西亿沣创新产业园管理有限公司	秦创原·亿沣创新科技谷项目	45000.00	11000.00	项目总建筑面积约15.4万平方米(容积率≥2.2，其中地上面积约14.4万平方米、地下面积1万平方米)；主要建设多层厂房、研发中试楼、研发企业总部、科技创新产业基地及配套设施。	丰智路以东、丰智北路以西、雅鹤路以南、开元路以北	93.7亩	2023.01-2024.10	竣工投入使用	新区级	数字经济产业园发展中心
8	陕西特装科技有限公司	三航军工产业园项目	68000.00	10000.00	项目总建筑面积113569平方米，建设集研发、办公、标准厂房及生活配套功能于一体的军工特装科创产业园，落户包括军工特种车辆研制、智能管网的研究、智慧农业产业化、军民融合科技加速器以及退役军人创业就业基地五个板块的上下游关联企业。	钓鱼台路以西、老西宝高速以南、康定路以北	47.23亩	2023.03-2025.11	1号楼封顶、2号楼竣工	新区级	数字经济产业园发展中心

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
9	中国移动通信集团陕西有限公司	陕西移动西咸生产指挥中心项目	24070.43	10000.00	项目总建筑面积36600平方米，其中地上面积26000平方米，地下建筑10600平方米，建设西咸生产指挥中心一栋。	丰邑大道以西、康定路以南、北西张一路以北地块	16.5亩	2023.03-2024.06	主体竣工、验收设备	新区级	数字经济产业园发展中心
10	陕西众森科工贸有限公司	陕西众森科工贸有限公司机械项目	6000.00	4000.00	项目总建筑面积22359.78平方米（容积率为2.71、建筑密度为59.16%、绿地率为3.39%，为混凝土框架结构，地下1层，地上4层（局部5层）、建筑高度H=23.95米（屋面高度）），其中地上建筑面积18442.46平方米，地下建筑面积3917.32平方米。项目用于通用零部件制造、医疗器械制造、保健品生产、药品仓储等。	兴科路以东、洋南西路以北	14亩	2023.07-2024.12	竣工投入使用	新区级	数字经济产业园发展中心
11	西安通宁纸业有限责任公司	西安通宁纸业有限责任公司年产30万吨包装纸板生产项目	40612.00	10000.00	项目分二期建设，其中一期工程建设年产包装纸板10万吨生产线1条，二期工程建设年产包装纸板20万吨生产线1条。主要建筑包括原料堆场、造纸车间、制浆车间、仓库、锅炉房、办公楼及职工宿舍等。总建筑面积46977.80平方米（不含构筑物）、堆场建筑面积37000平方米（包括原料堆场）。	项目位于108国道北侧、新河东侧、栎北村东北侧	72亩	2023.03-2026.03	工程建设年产包装纸板10万吨生产线1条、年产包装纸板20万吨生产线1条	新城级	发展和经济运行部
12	陕西中泰实业科技有限公司	中泰科技研发生产基地	8000.00	5600.00	项目总建筑面积约1.2万平方米，包括一栋研发大楼和一个制浆车间，用于小型化磁性、磁性元件、开关电源的研发。建设智能水表、高低压配电柜的组装、生产为一体的中泰科技总部基地。	兴信路以西、雅韵路以南、开元路以北、纵九路以东	10亩	2023.09-2024.06	完工投入使用	新城级	数字经济产业园发展中心
13	西咸新区沣西新城科创谷建设有限公司	沣西现代智造园项目	81000.00	17000.00	项目总建筑面积98147.2平方米，其中地上建筑面积约79338.9平方米，地下建筑面积约11808.3平方米，包括单层钢结构厂房6#楼1座、3#标准厂房2#、4#标准厂房5#楼1座、研发实验楼2座。	咸户路以东、鲲鹏路以西、公园大街以南、翱翔四路以北	49.69亩	2022.04-2025.10	2、5号楼施工完成，室外管网和景观绿化完成	省级、市级、新区级	集团公司
14	三一智能装备有限公司	三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目	50000.00	6000.00	项目总建筑面积约36万平方米，一期主要生产矿用宽体车、液压支架等产品，涵盖仓储中心、下料中心、机加中心、焊接中心、装配中心等智能化打磨工厂生产线，同时匹配物流中心、研发办公楼、人才公寓等办公居住场所。	咸户路以东、横九路以南、纵五路以西、横三路以北	868亩	2022.07-2025.09	项目一期厂房除尘设备安装完成	省级、市级、新区级	装备制造产业园发展中心
15	秦川机床工具集团股份公司	秦创原-秦川集团高档工业母机创新基地项目（一期）	59060.00	5000.00	项目总建筑面积约7.4万平方米，拟建设生产厂房、科研楼、办公楼等。	东南一路以东、创新东路以西、创智北路以南、创智路以北	110亩	2022.03-2025.02	设备安装	省级、市级、新区级	人工智能产业园发展中心
16	西安同新伊商业运营管理有限公司	智能制造高端装备产业园项目	100000.00	30000.00	项目总建筑面积约7.4万平方米，拟建设生产厂房、科研楼、办公楼等。	西南二路以东、科技北路以西、创智北路以南、创智路以北	90亩	2023.12-2026.06	主体施工	省级、市级、新区级	人工智能产业园发展中心
17	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	鲲鹏智造园	73600.00	15000.00	项目总建筑面积182874.40平方米，其中地上建筑面积151967.20平方米，地下建筑面积30907.20平方米。主要建设内容包括厂房、研发楼、宿舍、生产配套等，同时配套完成园区道路、广场、停车位、绿化以及室外给排水、电气、消防、热力等室外总体工程。	项目位于翱翔三路以南、翱翔二路以北、鲲鹏路以东、丰信路以西	93.5亩	2021.06-2024.12	4、7、9号楼建设完成	新城级	集团公司
18	维谛新能源有限公司	大功率风电整流技术与中压变频技术研发及产业化	4000.00	1800.00	项目拟采购硬件及软件设备共15套，包含：高精度可控温控流量水冷系统、大功率电能质量/4MW故障穿越实验系统、风力发电在环（HLL）仿真系统、10MW水碳双馈电机实验系统、中压中压变频自动旁路实验系统、315kV中压变频器提升HJ-4MW中压变频器电机对拖实验系统、20M自老化系统等，应用于风电变频器、中压变频器技术研究开发及产业化。	沣西新城公园大街西段丰源现代产业园6#厂房	8000平方米	2023.09-2025.03	进行硬件设备采购以及软件系统提升	新城级	发展和经济运行部
19	咸阳威思曼高压电源有限公司	高压电源智能制造产业化项目	5000.00	2000.00	项目新建高压电源智能测试系统和产业化示范生产线。	西部云谷2期12号楼2、3层	2.29亩	2023.03-2025.02	进行设备购置产线系统升级	新城级	发展和经济运行部
20	陕西新时代半导体制造有限公司	陕投新兴功率半导体产业化基地项目	510000.00	60000.00	项目总建筑面积约41万平方米，主要建设集功率半导体产品研发、设计及生产于一体的产业化基地。其中，项目一期主要建设6英寸晶圆生产线、半导体芯片设计、相关产品封装生产线及相关生产配套设施等；二期主要建设6英寸SiC晶圆产业和8英寸SiC晶圆产业。	东南一路以东、咸户路以西、东南三路以南、创智北路以北	400亩	2024.06-2029.05	开工建设	新城级	人工智能产业园发展中心
	合计	17	785850.00	142200.00	新建						

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
21	陕西一诺弘益生物医药有限公司	一诺科学新药研发中心	5000.00	4450.00	该项目共5层楼每层4343平方米，第一层拟建设为阶梯教室、仓库和生物分析检测中心。中心拟配四台戴尔 R7525服务器，主要用于蛋白和代谢物的质谱检测。第二层拟作为生物化学研发平台，拟配贝克曼XE-90离心机2台，平台主要项目有：细胞生物学实验等。第三层拟作为化学合成平台600细胞房，第四、五层拟作为模式动物实验中心，用于动物模型构建。	每一次产业园3号楼1-5层	471.5平方米	2024.03-2024.12	完成装修、设备进场、投运	新城级	招商一部
22	西安联东金东实业发展有限公司	联东U谷·洋西科创中心项目	45000.00	10800.00	项目总建筑面积约8.67万平方米，主要打造集多层厂房、定制厂房、研发中试楼、企业研发总部及配套设施为一体的都市型产业园。	西南二路以东、科技北路以西、西南二十路以南、西南十一路以北	88亩	2024.03-2026.12	开工建设	省级、市级、新区级	人工智能产业园发展中心
23	陕西新城城投发展有限公司	双碳产业园	61000.00	13000.00	项目总建筑面积约11.39万平方米，建设内容为工业厂房、配套行政办公及生活服务设施等。主要承接碳减排领域的扩产环节、产业规模的集聚环节和优质服务环节的供应环节，打造集科研孵化、中试生产、生活服务功能于一体的特色双碳产业园区。	洋西新城创新港E地块西北一路以东、创智北路以南、西南二路以西、创智路以北	165.12亩	2024.03-2027.03	启动主体建设	省级、市级	集团公司
24	西咸新区聚兴实业有限公司	洋西旺城气象产业园项目(暂定名)	58600.00	5000.00	项目总建筑面积约9.8万平方米，主要建设内容包含有打造军民两用气象雷达、消费装备系统研发、测试的生产中心和气象服务领域上下游产业的产业园区。	东南二路以东、东南三路以西、创智北路以南、创智路以北	58亩	2024.09-2027.06	开工建设	新城级	人工智能产业园发展中心
25	西安德磁电子科技有限公司	德磁磁芯技术研发及升级项目	12000.00	1000.00	项目租赁西高新孵化基地1号厂房约2000平方米场地，建设磁芯产线，包含共模磁芯、脉冲磁芯等，主要应用于功率电感、通信耦合变压器、滤波器、光伏逆变器变压器等相关产品，涵盖电子通信设备、消费电子终端、新能源、汽车电子等。	(租用) 洋西新城沣景路以北、兴园一路以东十字东北角西高新孵化基地1号厂房	3亩	2024.01-2025.03	产线开始运行、批量生产	新城级	秦创原创新驱动发展(洋西)工作部
26	西安卓越智能科技有限公司	西安卓越智能科技有限公司技术研发升级项目	600.00	600.00	项目租赁西高新三期三期2045平方米生产场地建设三条柔性生产线，将原公司三大主导产品，按照“用机器换人、靠设备保证质量”的原则，将公司现有生产能力进行整合提升，加强公司配套建设生产能力。	(租用) 西部云谷三期10号楼一层、东至同心路、西至同文路、南至永洋西路、北至康定路	3.0675亩	2024.02-2024.12	完成装修、产线建设	新城级	秦创原创新驱动发展(洋西)工作部
27	陕西鼎盛超越新型建材有限公司	新型绿色环保建材项目	1000.00	1000.00	项目占地2700平方米，其中生产车间2500平方米，办公生活区200平方米，主要生产新型环保隔热保温材料，生产设备主要有预热炉、膨胀炉、各种除生设备、料仓、水冷系统、提升机、装载机。	(租用) 大王街道宜都村村北50米路西101号	2700平方米	2024.01-2024.06	建成投产	新城级	装备制造产业园发展中心
28	陕西西北辰新材料科技有限公司	先进钛合金材料产业园项目	35000.00	7000.00	项目拟建设具有国际先进水平的高温钛合金熔炼示范生产基地，建设内容包括生产厂房、科研实验楼及其他配套设施。	东南二路以东、东南三路以西、创智北路以南、创智路以北	55亩	2024.04-2026.03	开工建设	新区级	人工智能产业园发展中心
29	西安纽恩泰能源科技有限公司	虚拟电厂智慧用电平台	13000.00	13000.00	项目拟建设智慧用电平台和储能系统，包括电池仓、储能变流器和调度中心。	统一西路以北、沣兴路以西、非苑路以南、钓鱼台路以东	19.35亩	2024.03-2024.12	项目建成	新城级	发展和经济运行部
30	陕西智远利峰光电科技有限公司	高精度中大口径非球面光学元件智能制造加工项目	600.00	600.00	高精度大口径非球面光学元件的制造技术是高性能光学系统的核心关键技术，是高分辨率、大视场空间光学遥感、平行光管的核心元件，是促进高分辨率空间对地观测、深空探测和天文观测等领域发展的支撑技术。为缓解国内外市场对大口径非球面光学元件的需求压力，项目旨在打破传统加工工艺技术效率低、精度低等传统的弊端，攻关、探索高精度大口径非球面光学元件的智能加工工艺，保障产品各项性能指标均达到国内领先水平，不断实现高精度大口径光学元件智能制造加工技术的突破。项目质量合格率100%；(2)企业在非球面光学元件加工领域利用智能化加工手段实现提升加工效率，提高大口径非球面光学元件的加工面型精度，预计相关领域可实现营业收入增长2000万元以上。	(租用) 西部云谷三期11号楼3层东区至同心路、西至同文路、南至永洋西路、北至康定路	约2800平方米	2024.02-2024.12	完成市场上需求的各型号口径的非球面光学元件加工研究、形成产业化产能输出	新城级	秦创原创新驱动发展(洋西)工作部
31	陕西德智创芯设备有限公司	智能激光焊接项目	6000.00	500.00	项目拟建立智能激光焊接装备研发及生产中心，产品主要为新型智能激光焊接机。	(租用) 西部云谷一期D2号楼3层301室	2.1亩	2024.03-2025.12	设备投资	新城级	秦创原创新驱动发展(洋西)工作部
32	新昌昌能源智能装备有限公司	柴油系统项目	5000.00	1000.00	项目围绕柴油系统集成装备、空压机和氢气循环系统等氢能装备，面向各级政府、油田企业、船舶系统、炼化工业企业等，研发具备全球领先的二氧化碳泡沫柴油、氮气泡沫柴油装备。面向氢能产业链企业，提供空压机、氢气循环泵等关键配套。	(租用) 西部云谷一期E3号楼309室	0.45亩	2024.03-2025.12	设备投资	新城级	秦创原创新驱动发展(洋西)工作部
33	陕西明远控股集团有限公司	陕西明远控股集团智能检测检测基地	26000.00	18400.00	项目总建筑面积约36200平方米，按照“一总部两基地”模式落户明远控股集团总部、消防气瓶检测基地及充装基地、消防设备智能生产基地。	信合路以东、大王生态园以西、南二一路以南、环路一以北	30亩	2024.06-2026.06	工业厂房、办公楼施工	新城级	装备制造产业园发展中心

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
34	西安二硅能新能源有限公司	西安二硅能装备有限公司1.4MW分布式光伏电站项目	3850.00	3850.00	项目采用自发自用模式,利用三硅能装备有限公司联合厂房一期屋顶、停车棚建设分布式光伏发电,屋顶面积约16万平方米,项目装机容量约11.4MW,年均发电量约为102.09MWh。	咸户路以东、横三路以北(三硅能装备有限公司联合厂房、停车棚顶)	16万平方米	2024.04-2024.12	建成投入使用	新城级	装备制造产业园发展中心
35	武汉赛维尔生物技术有限公司	武汉赛维尔生物技术研发总部项目(暂定名)	1000.00	1000.00	项目主要建设公司西北研发总部,成立企业区域研发及检测中心,从事病理形态学、超微病理、分子生物学、细胞学、动物学等方面生物技术研发与检测,并提供相关技术服务。	联东U谷一期8号楼1、2层	/	2024.08-2024.12	完成装修、投运	新城级	招商一部
36	陕西中源氢能能源有限公司	阻隔材料超四代储氢瓶项目	13000.00	10000.00	项目转化阻隔材料储氢瓶相关自主知识产权,面向高压气态储氢领域建立研发、测试和生产中心。	(租用)西部云谷一期E3号楼901	/	2024.02-2025.12	场地装修、实验研发设备购置	新城级	招商一部
	合计	22	1002000.00	163130.20	前期						
37	北京杏林普光科技有限公司	北京杏林普光激光医疗科技产业化基地项目(暂定名)	500.00	500.00	项目主要建设激光医疗器械产品研发、设计及生产为一体的产业化基地。其中,项目一期主要建设产品研发及中心和三条激光医疗、激光美容器械生产线等。二期主要建设激光外科治疗设备、激光牙科治疗仪、军民两用激光微创治疗仪等高附加值激光医疗设备研发及生产基地。	云谷四期7号楼3层	2100平米	2024.09-2024.12	完成装修、投运	新城级	招商一部
38	陕西今正药业有限公司	陕西今正药业有限公司总部项目(暂定名)	39000.00	12566.00	项目规划建设密度40.7%、绿化率13%、容积率2.5,行政办公及生活设施用地比例为3.68%,主要建设企业总部,包括研发办公、标准化生产车间,7-8号为仓储物流,9号楼为办公研发及生活配套大楼。其中,规划1-6号为生产车间。	咸户路以东、新柳路以西、洋海西路以南、雅韵路以北	63.56亩	2024.10-2026.10	前期手续办理、开工建设	新城级	数字经济产业园发展中心
39	陕西威思曼高压电源股份有限公司	多路高压范围稳定度激光机高压电源(暂定名)	2000.00	0.00	项目重点进行高压电源纹波抑制及稳定性控制方法的研究,研制多路宽范围高稳定度曝光机高压电源原理样机,实现工程化和产业化,完成市场推广。	洋西新城西部云谷二期12号楼2层201室	约700平方米	2025.06-2028.05	前期手续办理	新城级	发展和经济运行部
40	陕西徐泽合创智能装备有限公司	创智装备制造产业园项目(暂定名)	40000.00	16000.00	项目主要建设标准化生产厂房、研发中心、零部件仓储中心、公用工程、户外展示场地、综合办公楼、员工生活配套等。	镇中路以东、东一路以西、南一路以南、南二路以北地块	89.81亩	2024.06-2026.03	工业厂房、办公楼施工	新城级	装备制造产业园发展中心
41	陕西西南智汇科技产业发展有限公司	中国南山(西安)新能装备智造基地项目(暂定名)	100000.00	7000.00	项目主要建设高品质多层厂房、研发中心中心、生产企业总部、服务中心和生产品配套等,打造以汽车零部件、智能装备制造和汽车电子产业为核心的高端制造业集聚示范区。	西北一路以东、西南二路以西、西南十一路以南、创智北路以北	100亩	建设周期36个月(自完成土地交付后)	前期手续办理	新城级	人工智能产业园发展中心
42	凤酒智能装备股份有限公司	凤酒智能装备产业园项目(暂定名)	35000.00	25000.00	项目主要建设以现有风力发电大部件制造为基础的生产线及相关生产配套设施。	西三路以东、咸户路以西、横七路以南、横八路以北	85亩	2024.09-2025.09	工业厂房、办公楼施工	新城级	装备制造产业园发展中心
43	陕西威思曼高压电源股份有限公司	陕西威思曼高压电源智能创新生产基地项目(暂定名)	50000.00	6000.00	项目总建筑面积约3.5至4.5万平方米,建设内容包括生产厂房、科研楼、办公楼等,拟建5条具有国际先进水平的高压电源产业化示范生产线。	咸户路以东、东南二路以西、创智北路以南、创智路以北	35亩	建设周期24个月(自完成土地交付后)	前期手续办理	新城级	人工智能产业园发展中心
44	陕西亿洋创智产业园管理有限公司	秦创原·亿洋创智中心项目(暂定名)	33000.00	0.00	项目建筑面积约99万平米,主要建设研发中试楼、研发企业总部、科技创新产业基地及配套设施。	开元路以北、雅韵路以南、丰信路以东、丰智北路以西	30亩	2025.05-2027.09	前期手续办理、取得土地使用授权	新城级	数字经济产业园发展中心
45	洋西新城管理委员会	洋西新城水资源检验监测系统平台项目	10000.00	0.00	项目以海绵城市信息化建设为基础,充分利用洋西新城国家新型工业化(大数据)产业示范基地优势,使用物联网、大数据、云计算等新一代信息技术,以云计算虚拟化平台为基础,以海绵城市数据中心为核心,结合GIS(地理信息系统)+物联网网络构建以实时监控加统计分析为主,计算机仿真模型为辅的计算方法体系,实现对项目建设的生命周期管理,落实规划、设计、施工、运维衔接,实现对项目建设流程和审批及资金、进度、图档的电子化管理;实现对建设成效的长效管理,建立海绵设施及监测设备日常维护机制,减少运维成本;实现海绵城市运行数据全天候管理,及时发现水生态、水安全、水环境、水资源的问题,采取有效的措施及时处理,进行预警应急的决策与指挥;实现海绵城市建设成果展示及与公众互动交流、提供海绵建设展示窗口与互动交流平台。	洋西新城	/	2025.02-2027.01	前期手续办理	新城级	发展和经济运行部

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
46	爱生无人机西咸新区发展有限公司	爱生无人机产业孵化基地二期北区建设项目(暂定名)	40000.00	20000.00	项目建设内容包含无人机研发中心、培训中心、试验中心、发动机研发中心等。	公园大街与咸户路交汇处以北	280亩	2024.09-2027.03	开工建设	新城级	发展和经济运行部
47	陕西恒康医药有限公司	陕西恒康医药有限公司饮片车间项目(暂定名)	10000.00	0.00	项目总建筑面积1.5万平方米,建设办公实验楼、饮片车间、中药材库房、半成品库、成品库等。	沣渭西路以南,咸户路以东	18亩	2025.05-2026.11	前期手续办理	新城级	数字经济产业园发展中心
48	陕西六旺实业发展有限公司	陕西六旺实业发展有限公司科技材料生产基地项目(暂定名)	15000.00	0.00	项目总建筑面积约3万平方米,主要建设厂房、精密车间、生产配套楼、宿舍楼、实验室、成品仓等以及配套设施。	雅韵路以南,咸户路以东,纵九路以西,开元路以北	15亩	2025.06-2026.09	前期手续办理	新城级	数字经济产业园发展中心
49	陕西佳星电器有限公司	佳星丝路科创园区项目(暂定名)	50000.00	4000.00	项目总建筑面积约4.27万平方米,主要建设高低压电气成套设备、电器自动化组、特高压输电设备及电器元件生产线各1条,边缘数据中心、总部办公楼、试验研发中心、运营中心及相关生产配套设施等。	西南二路以西,西南十一路以南,创智路以北	35亩	建设周期36个月(自完成土地交付后)	前期手续办理	新城级	人工智能产业园发展中心
50	陕西法士特汽车传动集团有限公司	法士特精密机械及电机电控系统制造基地项目(暂定名)	144000.00	17000.00	项目总建筑面积约15.2万平方米,新建同步器生产联合厂房、热处理厂房、电机电控厂房及相关配套设施。	科创谷二路以南,科技北路以北,咸户路以西	312亩	土地供应后5个月开工、开工后28个月竣工	完成入区协议签订及土地招拍挂	新城级	招商二部
51	陕西时代云数据科技有限公司	陕西时代云数据产业园中心	80000.00	26564.20	项目建设数据中心一幢、动力生产中心一幢,总建筑面积约2.9万平方米,可容纳4000个机柜。	创业路以南,开元路以北,纵四路以西,沣渭路以东	29亩	2024.06-2025.03	完成2000机柜(一二层)的建设	新城级	发展和经济运行部
52	西安铂力特增材技术股份有限公司	铂力特增材制造专用粉末材料研发生产基地项目(暂定名)	100000.00	20000.00	项目主要建设高品质增材制造原材料合金、高温合金粉末生产线、增材制造基材压制生产线共100条,整合上下游资源建成铂力特金属增材制造粉末原材料专业基地。	拟选址:大王板夹咸户路以西,纵一路以东,横二路以南,横三路以北地一块	152亩	签约2024年6月供地、10月开工		新城级	招商一部
53	陕西西普源电力科技有限公司	新西普源光伏电站项目(暂定名)	500.00	500.00	公司主要从事光伏电站工程技术服务,公司主要合作伙伴有国家电网投资集团有限公司、中国电力国家发展有限公司、隆基绿能科技股份有限公司已累计服务的光伏及风电电站超过3GW容量,业务遍布全国20个省,致力于成为国际领先的新能源资产管理服务商。	(租用)拟选址:联东U谷一期(具体未定)	520平方米	2024.10-2024.12	完成装修、投运	新城级	招商一部
54	威盛电子(中国)有限公司	威盛电子科技项目(暂定名)	12000.00	0.00	项目规划在区域内与重点高校合作建设人工智能与虚拟现实实训科技展厅,并构建人工智能基础实训室、无人驾驶实训室、计算机视觉实训室、智能计算实训室,同时建设少儿编程教育培训中心、人工智能教育培训以证中心等,可为区域提供先进的人工智能技术展示、VR体验、研学、培训认证等功能。	公园大街以南,天元路以北,沣西文化园文化馆内	7800平方米	2025.01-2025.12	前期手续办理	新城级	数字经济产业园发展中心
55	统娅生物科技有限公司	统娅生物研发中心及产业化基地项目(暂定名)	50000.00	2000.00	项目主要以活性蛋白合成生物工程技术、生物材料构建技术为核心,建设集研发、生产、销售为一体的产业化基地。	沣渭西路以南,新柳路以东,非信路以西,雅韵路以北的地块西半部分	45亩	土地供应后6个月开工、开工后36个月竣工	前期手续办理	新城级	招商二部
56	陕西文投金色品牌管理有限公司	陕西文投金色品牌西咸包装基地项目(暂定名)	150000.00	0.00	项目主要建设智能包装产业基地。	待定	约224亩	24个月(自完成土地交付后)	推动签订入区协议	新城级	文化创新产业园发展中心
57	陕西恒康医药有限公司	恒康医药汽车零部件生产基地	30000.00	3000.00	项目拟由陕西恒康医药有限公司联合国内投资方及产业顾问共同投资建设,结合恒康医药新的主营业务方向即汽车零部件生产及销售业务,主要生产车用PP、PE塑料配件产品。项目计划总投资3.2亿元,计划建设周期14个月,主要建设汽车零部件生产基地,涵盖生产中心、原料仓储中心、物流配套综合服务中心等。	拟选址位于沣渭西路以北,非信路以南,非信路以西、新柳路以东	58.7亩	2024.12-2026.03	签约2024年12月开工	新城级	招商一部
58	上海科华生物有限公司	科华生物生产基地项目	110000.00	3000.00	项目一期拟建设化学发光生产线,二期用于建设生化、免疫、金标、核酸产业生产线。	(租用)每一天园区3号楼5层、安博物流园区8号库2层	厂房面积4100平方米,仓库16000平方米	2024.10-2027.08	完成装修、投产	新城级	招商一部
	合计	41	6131627.83	673629.50	(三) 现代服务提质项目						
	合计	26	5279690.83	529000.00	续建						

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要建设内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底前形象进度	申报级别	责任单位
59	陕西宏儒德源实业有限公司	德福商务中心	78000.00	16000.00	项目占地面积27049.9平方米,拟建设酒店、公寓、礼堂、车房,总建筑面积184789.76平方米,其中地上建筑面积134844.54平方米,地下建筑面积4952.24平方米。	丰耘路以东、莲蔚路以西、公园大街以南、资川里四路以北	40亩	2019.09-2027.12	B座二次结构	新省级	文化创意产业园发展中心
60	陕西融沣聚源房地产开发有限公司	融沣财富中心	159300.00	11600.00	项目总占地面积35963平方米,共计建设7栋商务、酒店、公寓、办公楼,总建筑面积为245328平方米。	莲蔚路以东、丰邑大道以西、资川里四路以南、天元路以北	54亩	2023.06-2028.12	进入主体建设	新省级	文化创意产业园发展中心
61	西安万博酒店管理集团有限公司	万博商业综合体	350000.00	11600.00	项目总建筑面积约42万平方米,建设万博酒店大楼及商业、办公写字楼综合体。	咸户路以东、莲蔚路以西、翔海四路以南、天元路以北	72亩	2022.06-2029.12	进行地下施工	新省级	文化创意产业园发展中心
62	陕西泰合建业开发建设有限公司	泰丰盛合科创产业园项目	380000.00	70000.00	项目总建筑面积约47万平方米,其中地上约33万平方米,地下建筑面积约14万平方米。(包括办公楼及复合型办公楼拾幢、总部办公楼贰幢、星级酒店壹幢及裙房配套商业、共享连廊)	丰耘路以东、莲蔚路以西、资川里四路以南、天元路以北	119亩	2023.04-2027.12	项目5栋单体主体封顶	省级、市级、新区级	文化创意产业园发展中心
63	浙商银行股份有限公司	浙商银行科创中心(西安)项目	250000.00	10000.00	项目总建筑面积24.44万平方米,建设浙商银行数据灾备中心、互联网金融产品中心、培训中心、客服中心、浙商银行西咸分行、配套公寓及特色金融街区。	同心路以东、白马河路以西、统一一路以南、康定路以北	181亩	2019.02-2025.08	室外工程、配电工程完工、室内装修40%	省级、市级、新区级	数字经济产业园发展中心
64	普尼测试集团陕西有限公司	普尼西北总部大厦(西安)项目	46113.00	2000.00	项目总建筑面积约18万平方米,建设普尼测试集团西北总部大厦、汽车检测、计量校准、医疗器械检测等领域产品生产、技术研发、业务运营为一体的普尼测试集团西北总部及研发检测基地。	咸户路以东、新柳路以西、雅韵路以南、清韵路以北	39亩	2021.11-2025.12	二期主体结构完成	新区级	数字经济产业园发展中心
65	西安赛博置业有限公司	“橙天地”文化中心项目	150000.00	6000.00	项目总建筑面积约18万平方米,建设橙天地西北旗舰店影院中心,拟建15个3D数字影院和2个巨幕Imax影院,是西北最大的院线之一。	同文路以西、康定路以南	50亩	2019.09-2025.06	二期4号楼主体封顶	新省级	数字经济产业园发展中心
66	陕西中酒总源建设发展有限公司	中酒总源办公中心项目	250000.00	2000.00	项目总建筑面积约25万平方米,建设中酒大厦办公、商业、公寓和其他生活配套等于一体的现代化商业中心。	丰邑大道以东、统一一路以南、康定路以北	68亩	2020.06-2026.06	外立面及室内装修	新省级	数字经济产业园发展中心
67	陕西万邦房地产开发有限公司	先河洋居时代大厦(原先河假日酒店)	30000.00	6000.00	项目总建筑面积77万平方米,建设国际四星级以上酒店主楼、健身中心、行政酒廊以及便捷式商业为支撑的休闲配套。	丰邑大道以东、同德路以西、康定路以南、尚业路以北	27亩	2019.09-2024.12	主体建设至地上10层	新省级	数字经济产业园发展中心
68	中国联通网络通信有限公司陕西分公司	中国联通西安数据中心二期项目	72418.83	10000.00	项目总建筑面积约33.6万平方米,包括建设两栋数据中心机房楼及相关配套设施。	丰邑大道以西、统一一路以南、康定路以北	40亩	2022.03-2024.06	项目设备安装、试运行	新省级	数字经济产业园发展中心
69	陕西省洋西置业有限公司	洋西·逸园三期项目	75000.00	22500.00	项目总建筑面积约77万平方米,共11栋单体,总户数1827户。	钓鱼台路以东、绿廊一期以西、尚雅路以南、公园大街以北	40.15亩	2022.02-2025.06	安装工程完成90%、电梯工程完成90%、室外工程完成50%	新区级	集团公司
70	陕西西咸新区洋西发展集团有限公司	理想悦海湾小区	165857.00	49000.00	项目总建筑面积约182878.16平方米,其中地上建筑面积约11923.01平方米(含架空层2467.60平方米)、地下建筑面积约70955.15平方米,主要建设住宅楼11栋、幼儿园1所。	西咸新区洋西新城翔海四路以南、丰信路以西、天元路以北、魏鹏路以东	65.7亩	2021.03-2024.12	建成交付	新区级	集团公司
71	陕西西咸新区洋西发展集团有限公司	曹家滩创新中心	118000.00	23000.00	项目净用地面积约42082平方米,规划总建筑面积约155553平方米,其中地上建筑面积约83810平方米(研发办公生产建筑面积76430平方米、商业建筑面积4082平方米、会议中心建筑面积3298平方米)、地下建筑面积约69743平方米。	林东路以东、樱花西路以西、彭康路以南、车站东路以北	63.12亩	2021.12-2025.06	外幕墙完成、室外管网和景观绿化完成、正式电完成、地下室机电安装完成	省级、市级、新区级	集团公司
72	西安润源房地产开发有限公司	洋华九里项目	380000.00	200000.00	项目总建筑面积28.3万平方米,共计建设20栋住宅楼、1栋幼儿园,小区设有幼儿园、社区服务用房、商业、地下车库等配套设施及相关附属设施。	丰信路以东、丰翰路以西、公园大街以南、翔海四路以北	115.13亩	2022.02-2026.12	一标段完工,二标段外立面施工完成	新区级	开发建设部
73	陕西千禧鹤房地产开发有限公司	景麟玖序小区项目	180000.00	12000.00	项目总建筑面积19.8万平方米,主要建设住宅。	钓鱼台路以东、丰耘路以西、公园大街以南、资川里四路以北	81.89亩	2022.03-2025.12	一批次施工完成,二批次外立面、装修施工	新区级	开发建设部

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要建设内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
74	陕西通宇置业有限公司	交控富方尚悦居项目	260000.00	10000.00	项目总建筑面积38.7万平方米，其中地上26.5万平方米，地下12.2万平方米。共有21栋住宅楼和部分商业及两层地下车库。	同文路中段、东临白马河路、西临同文路、南临龙台观路、北临丰苑路	145.92亩	2022.06-2025.05	一批次施工完成，二批二次结构及外端施工	新城区	开发建设部
75	西安沣河映象置业有限公司	中交沣河映象小区项目	480000.00	10000.00	项目总建筑面积约35.42万平方米，主要建设27栋2F-25F高层住宅楼及地下车库、部分配套商业、1栋幼儿园。	沣西新城尚仁路（韩非路）以东、规划划路以西、西咸快速干道南辅道（规划一路）以南、龙台观路（永平路）以北	147.02亩	2021.03-2024.05	施工完成	新城区	开发建设部
76	西咸新区中产置业有限公司	中铁沣河湾项目	300000.00	6000.00	项目总建筑面积57.54万平方米，地上建筑面积39.65万平方米，地下建筑面积16.89万平方米。拟建设住宅18幢、幼儿园1幢、社区商业2幢。	尚仁路以东、沣河路以西、龙台观路以南、统一路以北	169.96亩	2020.06-2027.06	二期7#-11#、14#楼主体结构封顶，二次结构施工	新城区	开发建设部
77	西咸新区兴城人居置业有限公司	西派宸小区项目	174552.00	5000.00	项目总建筑面积165075平方米，包括11幢住宅、地下室及1所幼儿园。	同仁西路以东、宏信路以西、沣河西一路以南、雅韵路以北	69亩	2021.01-2024.12	施工完成	新城区	开发建设部
78	西咸新区紫薇西城房地产开发有限公司	紫薇湾府项目	95000.00	2000.00	项目总建筑面积约12.9万平方米，共建设11栋住宅。	便门桥北路东北侧，咸平路以西、雅韵路以南	59.62亩	2021.07-2024.12	1#、6#、7#、2#、3#、5#、8#、13#、14#楼室内精装修及外立面施工	新城区	开发建设部
79	中旅（西咸新区）置业有限公司	中旅名门府项目	416800.00	18000.00	项目总建筑面积273980.63平方米，其中地上总建筑面积193278.49平方米，地下总建筑面积80702.14平方米，容积率2.10，绿地率35%，包含4栋25层住宅、1栋24层住宅、13栋17层住宅、2栋15层住宅、2栋22层住宅、4层配套用房1栋及2层配套用房1套。	沣柳路以西、丰苑路以南、龙台观路（永平路）以北	138亩	2021.07-2024.12	4#、5#、6#、10#、11#、12#、15#、16#、17#、21#、22#楼及2#楼施工完成	新城区	开发建设部
80	陕西沣景万丽置业有限公司	万科宸樾项目	280000.00	10000.00	项目总建筑面积约31万平方米，建设23栋住宅及6栋裙房商业等。	钓鱼台路以东、德惠路以西、资川里二路以南、沣西大道以北	126亩	2021.05-2024.11	1-14#楼、16#、17#楼施工完成；15#、18#、23#楼方桌调整	新城区	开发建设部
81	西咸新区云筑园房地产开发有限公司	三一云筑项目	447000.00	8000.00	项目建筑面积约54万平方米，将建成住宅级商业综合体共35栋，其中住宅30栋、幼儿园1栋、商业3栋、会所1栋。	东四路以东、钓鱼台路以西、科技北路以南、科技路以北	230.64亩	2021.08-2027.12	1-11、36#楼室内精装及外端施工	新城区	开发建设部
82	西咸新区紫薇创享实业有限公司	紫薇樾秀府项目	60000.00	3000.00	项目总建筑面积约6.3万平方米，共建设8栋住宅。	钓鱼台路以东、丰苑路以西、统一西路以南、康定路以北	29.15亩	2021.07-2024.12	1#-9#楼装修施工	新城区	开发建设部
83	陕西华物美实业发展有限公司	创新港尚兹姆大酒店项目	50000.00	5000.00	项目总建筑面积4.48万平方米，主要建设酒店、商业、公寓。	东乘华路以东、勵志东路以西、思源环路以南、勤政路以北	37亩	2020.01-2024.12	竣工	新城区	创新港管理服务部
84	西安交通大学	中国西部先进核能技术研究院项目	31650.00	300.00	项目建筑面积约3.39万平方米，主要建设厂房与办公楼各一栋。	西紫薇路以东、格非路以北、西玉兰路以西、思源环路以南	96亩	2020.01-2024.12	竣工	新城区	创新港管理服务部
	合计	10	597377.00	113629.50	新建						
85	陕西东顺房地产开发有限责任公司	东顺商务中心（原陕六建总部项目）	45500.00	8000.00	项目总建筑面积约57289.46平方米，拟建1栋高98.44米建筑及1栋高23.54米裙房建筑。主要由办公区及配套商业服务功能构成。	同德路与尚业路东北角	15亩	2024.09-2028.01	主体施工	新城区	数字经济产业园发展中心
86	陕西未来美城美妆有限公司	上海大伽实业蓝色因研发总部项目	50000.00	10000.00	项目总建筑面积约4.6万平方米，主要建设研发及总部办公、电商管理中心、网红直播基地、检验检测中心、联合研发实验室、轻生产标准厂房及综合服务中心。	科创谷一路以东、科创谷六路以西、科创大道以南、科创谷三路以北	35亩	2024.06-2026.05	开工建设	新城区	数字经济产业园发展中心
87	陕西瑞信万佳汽车服务有限公司	佳信中心（原西安丰田汽车中心项目）	10500.00	5000.00	项目总建筑面积2.7万平方米，主要包括一汽丰田和广汽丰田两个品牌，分别占地10亩。项目规划四层，临街面为玻璃幕墙，一层为新车销售、休息、装潢美容、二手车、客户休息区域；二层为新能源销售、一般维修区域；三层为高端汽车销售、办公区、绿色钣喷维修、汽车文化沙龙区域；四层为商品车停放区、另设洗车房、员工餐厅等辅助用房。	丰耘路以东、西张路以西、宏智路以南、尚雅路（天府路）以北	20亩	2024.06-2026.07	前期手续办理，开工建设	新城区	招商二部

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
88	陕西京盛乐居置业有限公司	西派澜庭	286577.00	64929.50	项目规划总建筑面积约27万平方米，主要建设高品质住宅、商业等。	沔西新城信息片区新河以东、咸亨路以西、柳翔二路以南、沔西大道以北	137.23亩	2024.04-2027.06	主体结构施工	新区级	开发建设部
89	西咸新区创新港实业有限公司	创新港梧桐南院（二期）	197300.00	23000.00	项目总建筑面积191217.4平方米，包括小高层住宅、社区商业、地下车位、幼儿园。	科创谷一路以东、科技北路以南、CXG西北二十一路以西、科创大道（西段）以北	107.3亩	2024.06-2026.12	主体结构施工	新区级	开发建设部
90	陕西华创云端供应链管理有限公司	陕西华创云端供应链管理有限公司大宗贸易项目	2000.00	400.00	项目主要打造供应链平台，开展大宗贸易业务，在西咸新区开展实物交易。	(购买) 西咸新区沔西新城康定路天兴大厦10213室	520平方米	2024.04-2024.06	投入运营	新城级	招商二部
91	陕西蓝桥众合自动化工程有限公司	陕西蓝桥众合自动化项目	15000.00	300.00	项目主要包括工程管理服务、系统集成服务、工业自动化控制系统装置制造、软件开发及信息系统集成。	(购买) 沔西新城康定路沔西科技园创新谷15号楼	1200平方米	2024.04-2024.06	投入运营	新城级	招商二部
92	名品世家酒业连锁股份有限公司	名品世家酒业连锁股份有限公司西北运营总部项目	15000.00	300.00	项目拟建设名品世家酒业连锁股份有限公司西北运营总部。	(租用) 沔西新城西部云谷一期13号楼901	500平方米	2024.05-2024.07	投入运营	新城级	招商二部
93	陕西志博创新软件有限公司	人工智能能全场景识别应用系统研发中心项目	15000.00	15000.00	项目拟建设人工智能能应用技术及产品研发中心，主要包含麦克风阵列远场语音识别技术、声学信号处理算法、声纹识别和认证技术、情感识别与分析技术、知识图谱与数据分析技术、司法领域语义分析技术、面部识别技术、肢体动作识别技术及实时全景动态识别与监测等。	交大创新港悦临湾商业综合体3#楼3层	/	2024.08-2024.12	已投运	新城级	招商一部
94	陕西鼎星华创实业有限公司	陕西鼎星华创实业有限公司	1000.00	200.00	项目主要承接外墙保温工程、园林绿化工程、市政基础设施工程、土石方工程、金属门窗工程施工等各类工程。	(租用) 西咸新区沔西新城康定路天兴大厦10206室	210平方米	2024.05-2024.07	投入运营	新城级	招商二部
	合计	5	254560.00	31000.00	前期						
95	中国融通安防国际集团	中国融通安防国际集团特勤物流区域公司项目	10000.00	10000.00	项目为服务中部战区，拟在中部战区特勤物流区域公司，构建中部战区物流体系布局，承担军队后勤及装备保障，主要开展重要装备物资押运和特种物流运输等业务（涉军业务）。	(租用) 西部云谷一期15栋	1200平方米	2024.10-2024.12	完成装修、投运	新城级	招商一部
96	2023年中国联通陕西西安数字经济中心东云创大厦新建项目（原中国联通西部创新大厦项目）	2023年中国联通陕西西安数字经济中心东云创大厦新建项目（原中国联通西部创新大厦项目）	40560.00	0.00	项目总建筑面积约5.4万平方米，建设中国联通西部创新项目，将引进与省政府合作的西北创新研究院（包括软件研究院、产业研究院、数科公司）、咸阳分公司、5G西北大区指挥调度中心等创新技术单位。	丰邑大道以西、统一路以南、康定路以北	32亩	2025.01-2028.01	前期手续办理	新城级	数字经济产业园发展中心
97	陕西亿沔发展运营管理有限公司	亿沔创新科技谷（二期）项目（暂定名）	30000.00	6000.00	亿沔控股是国内园区建设、管理运营的龙头型集团化企业，已在全国二十三个城市先后开发和运营了40余个，总面积超过1200万平方米的商务产业园区项目。沔西项目一期厂房主体结构现已封顶，招商项目入驻进展顺利，为进一步丰富新城载体建设，拟建设亿沔二期项目。	沔西新城北、南部片区（待确定）	50亩	2024.12-2026.11	签约2024年10月供地、12月开工	新城级	招商一部
98	陕西亿沔发展运营管理有限公司	亿沔控股西北总部项目（暂定名）	100000.00	0.00	项目总建筑面积约11万平方米（容积率≤4，其中地上面积8万平方米，地下面积3万平方米），主要建设商业办公楼、企业总部、人才公寓及活力商业。	丰信路以东、丰智南路以西、沔元路以南、柳翔三路以北	28亩	36个月（自完成土地交付后）	推动项目拿地事宜	新城级	文化创意产业园发展中心
99	西咸新区秦泰展业开发有限公司	沔西新城科创产业加速中心项目（暂定名）	74000.00	15000.00	项目拟建设标准准生化生产厂房、研发中试楼、定制化厂房和员工生活配套等。	交大创新港勤政路以南、格非路以西、思源环南路以北	116亩	2024.09-2027.12	办理项目前期手续	新城级	创新港管理服务部
	合计	6	28376.00	1461.00	(四) 文旅融合发展项目						
	合计	1	2800.00	885.00	续建						
100	陕西亦米豆酒店管理有限公司	桔子水晶酒店改造项目	2800.00	885.00	项目总建筑面积约6.79万平方米，拟进行四星续星级酒店改造。	(租用) 西工大翔湖小钢构为智能飞行器产业园一期一号楼01幢	6.79万平方米	2023.09-2024.12	改造完成	新城级	文化创意产业园发展中心
	合计	1	576.00	576.00	新建						

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
101	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	破浪影院	576.00	576.00	项目主要建设内容为主题影院。	丰联路以东、钓鱼台路以西、天元路以南、沣西大道以北	/	2024.06-2024.08	完成采购	新城区	文化创意产业园发展中心
	合计	4	25000.00	0.00	前期						
102	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	李希霍芬传奇(暂定名)	6000.00	0.00	项目主要建设内容为户外剧场。	丰联路以东、钓鱼台路以西、天元路以南、沣西大道以北	/	12个月	前期手续办理	新城区	文化创意产业园发展中心
103	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	丝路小世界(暂定名)	4200.00	0.00	项目建筑面积约4000平方米,拟建设户外微缩景观及萌宠类游乐设施。	丰联路以东、钓鱼台路以西、天元路以南、沣西大道以北	/	12个月	前期手续办理	新城区	文化创意产业园发展中心
104	陕西民族乐团有限公司	陕西民族乐团有限公司演艺设备采购(暂定名)	800.00	0.00	对公司现有演艺设备进行强化,提升公司演艺技术水平和市场竞争力,为客户提供更加专业、高质量的演出服务。	沣西新城丝路欢乐世界北门A座一层西北角	/	2025.01-2024.09	前期手续办理	新城区	文化创意产业园发展中心
105	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	一棵树亲水乐园(含酒店)	14000.00	0.00	项目总占地面积约10000㎡,冠幅直径100米,总高24米。酒店总建筑面积为40414.55㎡,分为东区、西区两个区域,规划有240间客房和多个规格宴会厅。	丰联路以东、钓鱼台路以西、天元路以南、沣西大道以北	/	18个月	前期手续办理	新城区	文化创意产业园发展中心
	合计	89	1435835.65	232812.54	(五) 基础设施强化项目						
	合计	36	828923.67	156943.54	续建						
106	西咸新区丝路科创元建设有限公司	中国丝路科创谷起步区基础设施配套项目	12380.00	5500.00	项目包含中国丝路科创谷起步区1-5、7-9单元的道路、绿化、给排水、电气、消防、管网等基础设施配套工程。	西北一路以东、科创谷五路以西、西北二十一一路以南、科技路以北	85.89亩	2023.07-2025.06	部分道路具备通车条件	新城区	人工智能产业园中心
107	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	秦创原综合能源供应项目(一期)	103100.00	800.00	项目采用多能互补、集成优化的综合能源供应模式为秦创原西部科技创新港A板块各新建建筑提供综合能源供应服务。主要建设内容为综合能源站约38万平方米。	秦创原西部科技创新港A板块	/	2019.10-2026.11	进行02单元机房收尾,04单元部分室外管网收尾	新城区	集团公司
108	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	秦创原沣西新城综合能源供应项目(二期)	14726.00	3000.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术,为秦创原周边沣湖景观秩序、沣华九里、新沣和园DK3等项目提供供热服务,总供能面积约387万平方米。	西咸新区沣西新城	/	2022.11-2025.11	进行沣湖景观秩序项目地埋管施工、新沣和园DK3项目机房施工	新区级	集团公司
109	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	无干扰地热能供暖项目(六期)	75000.00	1000.00	项目主要采用以中深层地热能技术为主的分布式清洁供热方式,为沣西新城大都会三期、紫薇梧桐苑、中街沣河湾、前滩东院F107地块、创新港消防站、江湾新苑、朱雀新苑、西流湾、逸园互联互通项目、三一集团西安产业园、沣湖和园互联互通项目、联洋和园互联互通项目、同德晨曦园(二期)互联互通项目、创新港中幼互联互通项目、江东南苑等项目提供供热服务,总供能面积约270万平方米。	西咸新区沣西新城	/	2021.01-2025.11	进行中铁沣河湾机房施工	新城区	集团公司
110	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	沣西新城综合能源供应项目(七期)	36000.00	3000.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术(加燃气锅炉调峰)及电制冷方式,为沣西新城文化公园、西部云谷三期、王道村安置小区、新业佳苑4#楼、新业雅居、平安大厦、陈桥苑、大王新苑、蓝光锦湾等项目提供供热、供冷服务,总供能面积约95万平方米。	西咸新区沣西新城	/	2021.01-2025.11	进行王道村安置小区项目建设、进行大王新苑机房施工	新区级	集团公司
111	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	沣西新城综合能源供应项目(八期)	41000.00	800.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术及电制冷方式,为沣西新城科为城学府、科为城华府、科为DK3、万科大都会商业二期、万科大都会商业四期、万通泰丰创新中心、中消总部办公中心、鲲鹏智造园等项目提供供热、供冷服务,总供能面积约70万平方米。	西咸新区沣西新城	/	2021.01-2025.11	进行曹家滩创新中心机房施工	新城区	集团公司
112	陕西咸新区沣西新城能源发展有限公司	沣西新城综合能源供应项目(九期)	44942.00	500.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术及电制冷方式,为中交沣河映象、中旅名门府、西工大翱翔小镇智汇谷、太平新苑、第五学校及新沣和园幼儿园、沣西第一小学及沣西实验学校南校区、万科宸樾等项目提供供热服务,总供能面积约120万平方米。	西咸新区沣西新城	/	2022.01-2025.11	进行万科宸樾项目机房施工	新城区	集团公司

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
113	津西新城管理委员会	中一路	24228.00	15000.00	项目南起科创大道、北至思源环南路，道路全长1800米，红线宽度40米。	南起科创大道、北至思源环南路	98亩	2023.09-2024.08	完工	新城区	开发建设部
114	津西新城管理委员会	津南桥	52823.00	20000.00	项目全长1028米，其中道路长度592米、宽度80米，桥梁长度436米，主桥宽度41米。	津河东河堤路以西、尚仁路以东、尚业路以南、雅鹤路以北	119.94亩	2020.11-2025.12	完成路基500米、完成桥梁下部结构	新城区	开发建设部
115	津西新城管理委员会	开元路（宏信路-津杨柳路）	7363.00	2000.00	项目西起宏信路、东至津杨柳路，全长899米，红线宽度50米。	津杨柳路以西、宏信路以东、雅鹤路以南、宏智路以北	262亩	2023.10-2025.12	完成管线施工	新城区	开发建设部
116	津西新城管理委员会	C板快路网	56133.00	10000.00	项目包含东北一、二、七、九、二十路、创新环东跨等，全长约8420米，红线宽度26米。	新河以东、东北七路以西、科创谷二路以南、东北二十路以北	351亩	2022.03-2025.12	完成道路1500米	新城区	开发建设部
117	津西新城管理委员会	宏信路	3114.00	1500.00	项目南起开元路、北至津南西路，道路长度638米，红线宽度40米。	津南西路以南、开元路以北	38亩	2023.10-2025.12	完成300米道路	新城区	开发建设部
118	津西新城管理委员会	G板快路网	31464.00	10800.00	项目包含东南一路、二路、三路、四路、五路、创新环东跨、创智路、创智北路，道路红线宽度26-30米，道路总长度6700米。	道路红线宽度26-30米、道路总长度6700米	71亩	2022.10-2025.12	建成道路2000米	新城区	开发建设部
119	津西新城管理委员会	马王片区配套路网	35000.00	7000.00	1.横三路，长1990米、红线宽度26米。 2.横二路，长810米、红线宽度20米。 3.横三路，长1116米、红线宽度30米。 4.纵五路，长1155米、红线宽度20米。 5.纵一路，长770米、红线宽度20米。 6.横五路，长200米、红线宽度20米。 7.纵二路，长260米、红线宽度20米。 8.横九路，长900米、红线宽度26米。 9.横七路，长460米、红线宽度20米。	横三路、横二路、横三路、纵五路、纵一路、横五路、纵二路、横九路、横七路	170亩	2023.10-2025.12	完成道路1公里	新城区	开发建设部
120	津西新城管理委员会	清静路（尚雅路-咸户路）	12335.00	555.00	项目南起尚雅路、东至咸户路，长约500米，红线宽度20米。	渭河堤路以东、咸户路以西、开元路以南、尚雅路以北	16亩	2022.10-2024.09	完工	新城区	开发建设部
121	津西新城管理委员会	丰苑路（尚仁路-津杨柳路）	30000.00	1500.00	项目西起尚仁路、东至津杨柳路，长700米，红线宽度30米。	西起尚仁路、东至津杨柳路、	/	2022.10-2024.12	完工	新城区	开发建设部
122	津西新城管理委员会	津柳路（统一西路-丰苑路）	8621.00	500.00	项目南起统一西路、北至丰苑路，长1100米，红线宽度60米。	南起统一西路、北至丰苑路	/	2022.01-2024.6	完工	新城区	开发建设部
123	津西新城管理委员会	资川里四路	38000.00	1000.00	项目西起弘济路、东至莲游路，全长1195米，红线宽度20米。	西起弘济路、东至莲游路	/	2022.09-2024.12	完工	新城区	开发建设部
124	津西新城管理委员会	便门桥北路	19200.00	400.00	项目南起咸户路、北至津南西路，道路全长800米，红线宽度15米。	南起咸户路、北至津南西路	/	2023.01-2024.12	完工	新城区	开发建设部
125	津西新城管理委员会	德惠路	40200.00	1500.00	项目南起津西大道、北至资川里四路，长约1412米，红线宽度20米。	南起津西大道、北至资川里四路	/	2022.09-2024.12	完工	新城区	开发建设部
126	津西新城管理委员会	鲲鹏路	40200.00	800.00	项目北起公园大街、南至翔翔一路，长约1270米，红线宽度20米。	北起公园大街、南至翔翔一路	/	2022.08-2024.12	完工	新城区	开发建设部
127	津西新城管理委员会	翔翔四路	41900.00	1200.00	项目西起咸户路、东至丰联路，长约1320米，红线宽度20米。	西起咸户路、东至丰联路	/	2022.08-2024.12	完工	新城区	开发建设部
128	津西新城管理委员会	翔翔一路	41900.00	600.00	项目西起咸户路、东至丰联路，长约1320米，红线宽度20米。	西起咸户路、东至丰联路	/	2022.08-2024.12	完工	新城区	开发建设部
129	津西新城管理委员会	津柳路（白马河路-连霍高速）	8535.00	4000.00	项目南起连霍高速、北至白马河路，全长1400米，红线宽度30-60米。	南起连霍高速、北至白马河路	/	2020.04-2024.9	完工	新城区	开发建设部

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要建设内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
130	洋西新城管理委员会	咸户路(创智路-108国道)	29208.00	2500.00	项目南起108国道、北至创智路,长约1600米,红线宽度80米。	南起108国道、北至创智路	/	2023.05-2025.12	完成600米道路	新城区	开发建设部
131	洋西新城管理委员会	大王中小企业产业园二期	8212.00	2000.00	1.镇中路,南起南二路、北至108国道,长402米,红线宽度20米。 2.东一路,南起环路一、北至108国道,长856米,红线宽度20米。 3.东一路,南起108国道、北至咸户路,长403米,红线宽度20米。	镇中路、东一路	49.88亩	2023.10-2025.12	完成403米道路和管线	新城区	开发建设部
132	陕西咸新区水务集团有限公司	咸西咸新区第四水厂工程(一期)项目	63107.00	2000.00	项目新建净水厂(规模总为16万吨/天),一期设计供水规模8万吨/天、二期设计供水规模达16万吨/天)、原水输水管道及其配套设施。	西三路以东、咸户路以西、108国道以南、横七路以北	171亩,其中一期73亩	2023.06-2025.12	基础施工	新城区	开发建设部
133	洋西新城管理委员会	大王第二幼儿园配套路网	3672.00	2500.00	1.东一路,南起西二路、北至北二路,长约318米,红线宽度20米。 2.西二路,南起东一路、东至214国道,长约312米,红线宽度30米。	1.东一路、南起西二路、北至北二路、西起东一路、东至214国道 2.西二路、西起东一路、东至214国道	24亩	2023.05-2025.12	完成300米道路	新城区	开发建设部
134	洋西新城管理委员会	E板块支路网	19780.00	11000.00	1.科技北路,南起创智路,北至科创大道,道路全长约1288米,红线宽度30米。 2.创智北路,西起西北一路、东至科技北路,道路全长约747米,红线宽度30米。 3.西南三路,南起创智路,北至西南二路,道路全长约826米,红线宽度16米。 4.西南十一路,西起西北一路、东至科技北路,道路全长约735米,红线宽度16米。	1.科技北路、南起创智路、北至科创大道; 2.创智北路、西起西北一路、东至科技北路; 3.西南三路、南起创智路、北至西南二路; 4.西南十一路、西起西北一路、东至科技北路	/	2023.12-2025.12	建成道路1000米	新城区	开发建设部
135	洋西新城管理委员会	A板块支路网	68381.00	26000.00	1.科创谷一路,西起西北一路、东至科创大道,长度1190米,红线宽度26米。 2.西北一路,南起科创大道、北至西北十一路,长度1000米,红线宽度16米。 3.西北五路,南起科创大道、北至西北二路,长度470米,红线宽度16米。 4.西北十路,南起科创大道、北至西北三路,长度667米,红线宽度16米。 5.西北七路,南起西北十一路、北至西北三路,长度343米,红线宽度16米。 6.西北十一路,南起科技北路,长度460米,红线宽度26米。 7.西北十二路,西起西北一路、东至科技北路,长度403米,红线宽度16米。 8.西北二路,西起西北十一路、南至西北十一路,长度671米,红线宽度16米。 9.西北十一路,南起科创大道,长度约2300米,长度约2300米,红线宽度26米。 10.科创谷五路,北起西北十一路、南至科创大道,长度约800米,红线宽度26米。 11.科创谷三路,北起科创大道、南至科创大道,长度约340米,红线宽度41米。 12.西北二路,北起西北十一路、南至科技北路,长度约600米,红线宽度26米。	1.科创谷一路、西起西北一路、东至科创大道; 2.西北一路、北至西北十一路、南至西北十一路; 3.西北五路、北至西北二路、南至西北三路; 4.西北十路、北至西北三路、南至西北三路; 5.西北七路、北至西北三路、南至西北三路; 6.西北十一路、北至西北三路、南至西北三路; 7.西北十二路、西起西北一路、东至科技北路; 8.西北二路、西起西北十一路、南至西北十一路、南至西	187.83亩	2022.02-2026.12	建成次支路4000米	新城区	开发建设部
136	咸西咸新区消防救援支队洋西新城大队	统一路消防站	4795.67	4407.54	项目总建筑面积3966平方米,地上总建筑面积3737平方米(消防站面积3737平方米、训练塔梯面积31平方米)、训练塔地下建筑面积198平方米。建设内容包括业务楼、训练塔、附属用房、绿化、道路、铺装、家具、家电等,建设规模为多层公共建筑,地上三层及地下局部一层。	万科大都会以东、尚仁路以西、万科大都会以南、统一路以北	7.538亩	2023.08-2024.07	竣工	新城区	消防大队
137	洋西新城管理委员会	B板块支路网	11865.00	6422.00	1.科创谷二路,西起中一路、东至科创谷七路,全长约996米,红线宽度26米。 2.科创谷七路,南起科创大道、北至科创谷二路,全长661米,红线宽度40米。	1.科创谷二路、西起中一路、东至科创谷七路 2.科创谷七路、南起科创大道、北至科创谷二路	40亩	2023.12-2025.12	完成500米道路和管线	新城区	开发建设部
138	洋西新城管理委员会	同信路	479.00	179.00	项目南起龙台观路、北至丰苑路,长376米,红线宽度10米。	南起龙台观路、北至丰苑路		2023.7-2024.6	完工	新城区	开发建设部
139	咸西咸新区洋西电业发展有限公司	洋西新城东110千伏变电站(含外线)项目	11083.00	2000.00	项目建设户内110kV变电站一座,占地面积5424平方米,规划建设3台110/10主变,本期容量2×50MVA,110kV出线4回一次建成,10kV出线4回,本期建设30回,配套建设配电装置楼、生产辅助楼等设施。	科技路以南、科创谷六路以西、科创谷三路以北	8.14亩	2021.06-2024.12	具备送电投运条件	新城区	集团公司
140	西安交通大学	创新港智慧学馆综合体中心项目	11600.00	3480.00	项目总建筑面积约为9558平方米,主要建设室外田径场地,建成后弥补校区内无举办大型活动及体育竞赛场地的空白。	东梧桐路以东、东樱花路以西、徐江路以南、思源环南路以北	76亩	2023.12-2025.12	基坑开挖及主体建设	新城区	创新港管理服务部
141	西安交通大学	西安交通大学智慧图书馆业务工况模拟实验平台项目	15937.00	1500.00	项目总建筑面积1.2万平方米,主要建设内容为科研用房、单体5栋。	西樱花路以西、西银杏路以东、长乐路以南、椿非路以北	30亩	2022.01-2024.12	竣工	新城区	创新港管理服务部
	合计	32	231364.98	75869.00	新建						

序号	投资主体	项目名称	总投资(万元)	2024年计划投资(万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
142	洋西新城管理委员会	同仁西路(雅韵路-洋湖西路)	1230.00	1230.00	项目南起雅韵路、北至洋湖西路，道路长度291米，红线宽度20米。	白马河路以东、宏信路以西、洋湖西路以南、开元路以北	38亩	2024.03-2024.12	完工	新城区	开发建设部
143	洋西新城管理委员会	F板块支路网	9900.00	5500.00	1.南一路，西起科创谷六路，东至科创谷六路，全长448米。 2.科创谷一路，南起科创谷六路，北至科创谷六路，全长约945米。 3.科创谷四路，西起南一路，东至南一路，全长约541米。	科创谷一路、科创谷二路、科创谷三路、科创谷四路、科创谷五路、科创谷六路	58亩	2024.05-2025.12	完成1000米道路	新城区	开发建设部
144	洋西新城管理委员会	雅韵路(同仁西路-洋湖路)	4950.00	2200.00	项目西起同仁西路、东至洋湖路，道路长度1134米，红线宽度30米。	白马河路以东、洋柳路以西、洋湖西路以南、开元路以北	157.42亩	2024.03-2025.12	完成道路500米	新城区	开发建设部
145	洋西新城管理委员会	咸户路(108国道-横八路)	6323.00	2000.00	项目南起横八路、北至108国道，长约668米，红线宽度40米。	纵一路以东、纵五路以西、108国道以南、横八路以北	40亩	2024.09-2025.12	完成管道施工	新城区	开发建设部
146	陕西新城发展有限公司	无干扰地热能供暖项目(十期)	11706.97	1500.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术，为洋西新城三二期、洋湖现代产业园、秦洋里、联洋和园小学项目提供供热服务，总供暖面积约31.4万平方米。主要建设内容为中深层地热能埋管、供热管网及暖通站房，同时为确保公司各个项目暖通站房安全运行及维护，建设暖通机房自控系统及运维自控系统。	西咸新区洋西新城	/	2024.03-2026.11	进行三一云城地埋管施工	新区级	集团公司
147	陕西新城发展有限公司	无干扰地热能供暖项目(十一期)	12723.00	1500.00	项目主要采用中深层地热能无干扰清洁供热技术，为洋西新城交控富力尚悦居、理想津湾项目提供供热服务，总供暖面积为373000平方米。	西咸新区洋西新城	/	2024.03-2026.11	进行交控富力尚悦居项目地埋管施工	新区级	集团公司
148	洋西新城管理委员会	尚仁路(穿西兴高速项目)	2800.00	1000.00	项目南起丰苑路、北侧顺接现状韩非路，全长350米，红线宽度40米。	白马河路以东、尚仁路以南、洋西界一现状尚仁二路以北	30亩	2024.09-2025.09	完成管线施工	新城区	开发建设部
149	洋西新城管理委员会	同文路(穿西兴高速项目)	1500.00	1000.00	项目南起丰苑路、下穿西兴高速后与既有道路顺接，全长215米，红线宽度10米。	丰邑大道以东、洋湖以西、世纪大道以南、洋湖西路以北	5亩	2024.09-2025.09	完成管线施工	新城区	开发建设部
150	洋西新城管理委员会	洋云智选西配套路网	8209.00	1000.00	1.信合路，南起108国道、北至中华大街，长334米，红线宽度20米。 2.北一路，西起政定路、东至信合路，长565米，红线宽度20米。	1.信合路、南起108国道、北至中华大街、 2.北一路、西起政定路、东至信合路	38.67亩	2024.09-2025.12	完成200米道路及工程管线	新城区	开发建设部
151	洋西新城管理委员会	洋西新城电力管廊扩容提升工程(白马河路电力管廊扩容)	4000.00	2000.00	项目是为满足同仁变电站110KV出线及相交道路管线敷设问题，需沿白马河路新建主通道(1.5+1.5)×1.8米双仓钢筋混凝土管廊，管廊长度约为1320米；1.5×1.8米钢筋混凝土管廊长度约468米；6波+6波通信管道长度约468米。	白马河路	/	2024.09-2025.06	完成总工程量50%	新城区	开发建设部
152	洋西新城管理委员会	丰苑路(丰联路-钓鱼台路)	1807.00	1807.00	项目西起丰联路，东至钓鱼台路，红线30米，本次实施南半幅宽度7.5米，长度690米。	西起丰联路、东至钓鱼台路	/	2024.06-2024.12	完工	新城区	开发建设部
153	洋西新城管理委员会	莲湖路(洋西大道-筑川里二路)	2540.00	1350.00	项目南起洋西大道，北至筑川里二路，长约534米，红线宽度20米。	南起洋西大道、北至筑川里二路	/	2024.09-2025.12	完成管道施工	新城区	开发建设部
154	洋西新城管理委员会	丰邑大道北段提升改造	1500.00	500.00	项目南起统一西路，北至丰邑大道跨西兴高速桥头全长600米，对现有道路拓宽至双向四车道，增加通行能力。	项目南起统一西路、北至丰邑大道跨西兴高速桥头	/	2024.09-2025.09	开工建设	新城区	开发建设部
155	洋西新城管理委员会	A板块街景及公共绿地	2500.00	850.00	项目位于新西宝高速以南，创智路以北，城西快速干道以东，西咸北环线以西，绿化面积13.9万平方米。	位于新西宝高速以南、创智路以北、城西快速干道以东、西咸北环线以西	/	2024.03-2025.12	完成绿化面积2万平方米	新城区	开发建设部

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
156	津西新城管理委员会	津西新城南部片区防洪排涝雨水泵站	35741.00	11567.00	项目建设和内容大王, 马王, B板块, C板块雨水泵站。	大王, 马王, B板块, C板块	/	2024.03-2025.12	完成大王、马王雨水泵站主体结构	新区级	开发建设部
157	津西新城管理委员会	津西新城大王污水处理厂二期	7676.00	2000.00	项目是津西新城大王街道东兴庄村北, 新河西岸, 污水处理规模5000吨/天。	津西新城大王街道东兴庄村北、新河西岸	16.35亩	2024.09-2025.12	基坑开挖	新城级	开发建设部
158	津西新城管理委员会	科技北路(科创大道-咸户路)	48418.00	14800.00	项目西起科创大道, 东至咸户路, 道路全长4830米, 红线宽度20-68米。	西起科创大道, 东至咸户路	/	2024.03-2025.12	完成1500米管线及道路	新区级	开发建设部
159	津西新城管理委员会	资川里一路	1600.00	1600.00	项目西起丰耘路, 东至莲蔚路, 长约281米, 红线宽度20米。	西起丰耘路, 东至莲蔚路	/	2024.09-2024.12	完工	新城级	开发建设部
160	津西投资公司	津西新城津河污水处理厂三期	5860.00	1000.00	项目设计总规模9万吨/日, 土建一次完成, 设备分三期安装。一期规模为3万吨/日, 采用“2Z/O+MBR膜”核心处理工艺, 包括三期预处理和三期设备。	韩非路以东、统一路以南、津柳路以西、康定路以北	/	2024.06-2025.12	完成污水厂三期预处理	新城级	开发建设部
161	津西新城管理委员会	创新港车行桥提升改造	550.00	550.00	项目为现状道路, 桥梁改造, 南起科创谷二路, 北至思源环南路。道路全长722米, 道路宽度8.5米。	南起科创谷二路, 北至思源环南路	/	2024.3-2024.7	完工	新城级	开发建设部
162	陕西咸新区津西新城能源发展有限公司	咸新区中深层地热能供暖项目(二期)	20728.01	3000.00	项目主要采用以中深层地热能无干扰清洁供热技术为主的分布式清洁供热方式, 为招商雍澜湾、世贸新都、观棠樾、交控富力高悦居、江湾新苑西区5个项目提供供暖服务。	咸新区津西新城	64.5万平方米	2024.04-2026.11	进行地理管及机房施工	新城级	集团公司
163	津西新城管理委员会	大王生态园	1100.00	200.00	建设公园绿地。	大王生态园	2.5平方米	2024.09-2025.12	地形整理	新城级	开发建设部
164	津西新城管理委员会	白马河路(津河西路-阿房一路)	18000.00	8000.00	项目南起阿房一路, 北至津河西路, 道路长度1000米, 红线宽度78米。	南起阿房一路, 北至津河西路	/	2024.9-2025.12	完成地下管线	新城级	开发建设部
165	津西新城管理委员会	丝路科创谷A地块市政照明高压配电工程	1000.00	1000.00	项目主要是变压器四个及若干配电箱, 高压供电外线约3.8公里。	丝路科创谷A地块	/	2024.7-2024.12	完工	新城级	开发建设部
166	津西新城管理委员会	创新港路网等市政道路提升项目	660.00	660.00	项目对创新港路网、翔翔小镇路网等21条市政道路增设监控设备。	创新港路网、翔翔小镇路网等21条市政道路	/	2024.7-2024.12	完工	新城级	开发建设部
167	津西新城管理委员会	统一西路车行道提升改造工程	450.00	450.00	项目西起钓鱼台路, 东至统一东路, 长4800米, 红线宽度60米, 双向六车道, 本次实施主车道路面提升。	西起钓鱼台路, 东至统一东路	/	2024.6-2024.12	完工	新城级	开发建设部
168	津西新城管理委员会	西北二路提升改造	490.00	490.00	项目北起思源环南路, 由北向南在宋村西侧经过后折向西南, 下穿连霍高速, 南止于正在建设西北二十一路, 全长757米, 道路宽度6.5米。	西北二路	/	2024.9-2024.12	完工	新城级	开发建设部
169	津西新城管理委员会	新河兆伦村段防水修复工程	543.00	543.00	项目是修复加固新河兆伦村段两侧堤防。	新河兆伦村段两侧	/	2024.4-2024.6	完工	新城级	开发建设部
170	津西新城管理委员会	津西新城架空线路项目	960.00	672.00	1.津西新城10KV架空线迁改项目(四期), 本次拟对阿房一路、科技北路(咸户路-东北九路)、宝鸡西工铁合金制品有限公司等其他计划地范围内架空线进行迁改, 拆除架空线约6公里, 新建电线路2公里。 2.曹马线35KV迁改工程, 拟拆除拆除曹马线#70-#76杆塔含导线, 拆除杆塔7基, 建立终端塔2基, 新建电线路约1228米。	阿房一路、科技北路(咸户路-东北九路)	/	2024.6-2025.12	架空线拆除70%	新城级	自然资源和规划局 (注西)工作部
171	华润电力智慧能源(陕西)有限公司	华润电力屋顶分布式光伏项目	13000.00	3000.00	项目包括光伏板设备、支架、充电桩等设备投资。	云谷二期3号楼	/	2024.10-2024.12	完成装修、投运	新城级	招商一部

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要建设内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
172	洋西新城管理委员会	创新港区块链网络建设项目	200.00	200.00	项目创新港南区学生宿舍舍网路机房至创新港中区4号泓理楼数据中心机房,光缆敷设2*96芯光纤,全长约1500米。	创新港南区	/	2024.06-2024.08	完工	新城区	开发建设部
173	洋西新城管理委员会	五号线停车场项目	2700.00	2700.00	1.创新港站停车场,包含70个公共停车位。 2.丰邑大道环境提升工程,包含200个公共停车位。	创新港站停车场、丰邑大道	/	2024.09-2024.12	完工	新城区	开发建设部
	合计	21	3755.47	0.00	前期						
174	洋西新城管理委员会	渭河右岸洋西新城段堤顶路改造	4800.00	0.00	项目是将现有新西宝高速到创新港段的堤顶路由双向2车道改造为双向4车道,全长6公里。	现有新西宝高速到创新港段堤顶路	/	2025.06-2026.06	前期手续办理	新城区	开发建设部
175	洋西新城管理委员会	创新港人行桥	3500.00	0.00	项目南起B板块科创谷二路,北至思源环南路,长约700米,桥宽7米。	渭河以东、新河以西、思源环南路以南、科创谷二路以北	6亩	2025.06-2025.12	进行方案设计	新城区	开发建设部
176	洋西新城管理委员会	新渭沙地段慢行交通道路系统工程	2300.00	0.00	项目完善新渭沙湿地公园慢行系统,优化慢行道两侧绿化,连通堤顶路与市政道路。	新渭沙湿地公园	/	2025.06-2026.06	完成方案设计	新城区	开发建设部
177	洋西新城管理委员会	韩非东路	4000.00	0.00	项目南起开元路,北至洋润西路,道路长度约600米,红线宽度20米。	洋柳路以西、南起宏智路、北至洋润西路	15亩	2025.09-2026.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
178	洋西新城管理委员会	莲园路(天元路-公园大街)	2590.00	0.00	项目南起天元路,北至公园大街,长约543米,红线宽度20米。	南起天元路、北至公园大街	/	2025.09-2026.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
179	洋西新城管理委员会	D板块支路网	9615.00	0.00	1.东二路,南起科创大道,北至科技北路,长约313米,红线宽度20米。 2.东三路,南起科创大道,北至科创谷二路,长约961米,红线宽度26米。	1.东二路、南起科技路、北至科技北路 2.东三路、南起科技路、北至科创谷二路	76亩	2025.10-2026.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
180	洋西新城管理委员会	洋西新城大王、马王片区108国道沿线雨污水及给排水项目	30383.00	0.00	项目西起环路一,东至纵五路,长约5500米,108国道市政改造提升,包含大王、马王雨污分流及综合管廊道路市政化改造等。	环路一以东、纵五路以西、横三路以南、横八路以北	120亩	2025.03-2026.12	前期手续办理	新城区	开发建设部
181	洋西新城管理委员会	海仁路(洋润西路-开元路)	8000.00	0.00	项目南起开元路,北至洋润西路,道路长度600米,红线宽度30米。	宏信路以东、韩非东路以西、南起开元路、北至洋润西路	25亩	2025.09-2026.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
182	洋西新城管理委员会	E板块支路网二期	17326.00	0.00	1.西北二十路,西起西北一路,东至F板块南二路,长约1367米,红线宽度26米。 2.西北一路,南起创智路,北至科创大道,长约298米,红线宽度16米。 3.创智路,西起西北一路,东至科技北路,长约758米,红线宽度40米。	西起西北一路、东至F板块南二路	/	2025.01-2026.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
183	洋西新城管理委员会	洋西新城核心区再生水管网工程	5800.00	0.00	项目在以下路段增设再生水管网:洋润西路(咸户路-同文路)4.3公里,白马河路(横一路-洋润西路)2.5公里,丰邑大道(统一路-天元路)3.3公里,洋柳路(统一路-洋西大道)5.2公里,洋西大道(咸户路-洋柳路)5.1公里,共计20.4公里。	洋润西路(咸户路-同文路)、白马河路(横一路-洋润西路)、丰邑大道(统一路-天元路)、洋柳路(统一路-洋西大道)、洋西大道(咸户路-洋柳路)	/	2025.03-2026.12	方案设计	新城区	开发建设部
184	洋西新城管理委员会	天元路(丰邑大道-洋柳路)	40000.00	0.00	项目西起丰邑大道,东至洋柳路,道路长度约2900米,红线宽度60米。	丰邑大道以东、洋柳路以西	/	2025.12-2027.12	完成方案设计	新城区	开发建设部
185	洋西新城管理委员会	XX201项目	7200.00	0.00	/	/	/	2025.03-2026.12	方案设计	新城区	开发建设部

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要建设内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底形象进度	申报级别	责任单位
198	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	大王新苑	70000.00	5000.00	项目位于大王村，西临咸东一路，东临G108国道，北临咸东一路，总建筑面积约22.9万平方米，包括6栋高层住宅、1栋立体停车楼、社区配套用房、商业用房、地下车库及1所幼儿园，建设规模598套。一期建设内容为13#、6#、9#-12#楼、幼儿园及部分地下车库。	西临咸东一路、东临G108国道、北临咸东一路	60.8亩	2020.12-2024.12	完成建设	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
199	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	江湾新苑	336000.00	70000.00	项目共建设安置房2928套，包含19栋住宅和3栋商业楼地下车库两层，总车位数约4354个。	创新环东路以东、咸东一路以西、科技一路以南、CXG东七路以北	177亩	2021.04-2025.12	完成南区建设、北区主体施工	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
200	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	江东新苑	123800.00	20000.00	项目新建8栋高层住宅共1132套，社区配套用房，商业用房及地下车库。	沣西新城信息片区、鲲鹏路以东、丰信路以西、翔湖以南、翔湖一路以北	70.5亩	2021.04-2024.12	完成建设	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
201	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	宋康新苑	396000.00	60000.00	项目总建筑面积约66万平方米，安置户数约3500户，其中住宅建筑面积38.5万平方米，商业5.9万平方米，社区配套1.1万平方米，其中含15班幼儿园（总建筑面积6200平方米）。地下建筑面积约20.8万平方米，整个小区采取地面、地下停车相结合的停车方式，总车位数约5350辆，其中地上停车位占比10%，约530辆，地下车位4820辆。总建筑面积66万平方米。	沣西新城丝路科创谷F地块的西北角	23.6亩	2022.06-2024.12	完成建设	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
202	陕西咸新区沣西发展集团有限公司	丰泽新苑	232056.00	30000.00	项目总建筑面积40万平方米，建设安置房2412套，配套设施有幼儿园、地下车库、社区配套用房等。	项目位于沣西新城南部，其中北地三北邻横四路、南至横五路、西临西二路、东靠纵一路，原地块位于横五路以南、南至108国道、西临西三路、东靠咸东一路	141亩	2021.04-2025.12	主体施工	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
203	西安京顺业房地产开发有限公司	新洋雅居	75015.00	25000.00	项目总建筑面积约118247平方米，共建设5栋楼，住宅五栋楼共计86736平方米，其中一栋住宅另设社区服务用房800平方米；一栋大门及配电用房1200平方米；门卫一栋50平方米；地下建筑面积约29294平方米，其余地面建筑面积约167平方米。	德惠路以东、天元路以南、丰裕路以西	47.61亩	2023.12-2025.12	主体施工	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
204	陕西省咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	沣西新城江湾新苑西区	47440.00	15000.00	项目总建筑面积74123.92平方米(其中地上建筑面积57422.40平方米，地下建筑面积16701.52平方米)，包含6栋住宅、1栋配套商业和1栋公建配套用房。总安置户数624户。	创新港片区CXG东七路以西、CXG东八路以南、创新环东路以西、CXG东九路以北	30.7亩	2023.12-2025.12	主体施工	新区级	自然资源和规划局 (沣西)工作部
205	西安交通大学	西安交通大学创新港学生生活区食堂	10500.00	500.00	项目总建筑面积1.5万平方米，建设创新港学生生活食堂。	东梧桐路以西、格非路以南、徐江路以北	22亩	2021.03-2024.12	竣工	新城区级	创新港管理服务部
	合计	6	70988.86	29600.00	新建						
206	陕西咸新区沣西新城管理委员会	东马坊遗址环境整治项目	4000.00	1000.00	项目建设内容包括绿化环境整治、道路整治、遗址保护及绿化、地形修复、景观照明、标识牌、室外管网及配套设施工程等。	东至东马坊村村道，西至丰裕路，南至贤川里二路，北至天元路	377.7亩	2024.03-2025.12	完成地形整理	新城区级	开发建设部
207	咸阳职业技术学院	学生公寓12#楼项目	9500.00	7600.00	建设学生公寓12#楼。	白马河路以东、尚仁路以西、统一路以南、康定路以北	/	2024.06-2025.08	年底主体封顶	新城区级	数字经济产业园发展中心
208	陕西中医药大学第二附属医院	陕西中医药大学第二附属医院改扩建工程(大学生服务中心项目)	37488.86	5000.00	项目总建筑面积40200平方米，其中地上33000平方米，共12层；地下7200平方米，共2层，包含停车库和设备用房。1-2层建设体检中心、3-12层为住院部，设置床位300张。	龙台湖路831号	6085平方米	2024.06-2026.02	开工建设	新区级	发展和经济运行部
209	陕西国际商贸学院	陕西国际商贸学院风雨操场改扩建工程(大学生服务中心项目)	7000.00	7000.00	项目将原学校体育馆进行部分改建。	同德路以东、同文路以西、统一路以南、康定路以北	5亩	2024.01-2024.12	完工投入使用	新城区级	数字经济产业园发展中心
210	合肥新华教育投资有限公司	西安壹海职业技能培训学校改造项目	3000.00	3000.00	项目将原建筑改造成为教学楼、办公楼、宿舍楼、实验楼及医美科学研究中心，打造“产教研”一体化的教育培训基地。	(租用) 沣西新城康定路8号	11000平方米	2024.01-2024.08	建成投入使用	新城区级	装备制造产业园发展中心
211	陕西国际商贸学院	校史馆	10000.00	6000.00	项目新建学校校史馆，建筑面积约1.2万平方米。	同德路以东、同文路以西、统一路以南、康定路以北	27亩	2024.03-2025.12	主体封顶	新城区级	数字经济产业园发展中心

序号	投资主体	项目名称	总投资 (万元)	2024年计划投资 (万元)	建设规模及主要内容	建设地址	建设面积	建设年限	2024年底部形象进度	申报级别	责任单位
	合计	7	476701.00	38000.00	前期						
212	西安惠社会建设有限公司	科创方舟二期	198601.00	0.00	项目建筑面积19.77万平方米，建设楼栋5500套。	西部科技创新港B板块，科技谷七路以西、科创二路以南，科技北路以北	147.575亩	2025.03-2027.06	方案设计	新城区	开发建设部
213	咸阳职业技术学院	康定路过街人行天桥项目	25000.00	0.00	项目桥面总面积约1898平方米，总长度120m，桥面通行宽度10-15m，满足峰时0.5小时内1万师生通行要求。桥体采用钢箱梁式结构，梁板厚度1.5-2m，市政路净空高度4.5m，校园消防通道净空4m，市政道路红线范围内无立柱。电动扶梯2部、直梯2部。	白马河路以东、尚仁路以西、统一路以南、康定路以北	1898平方米	2025.03-2025.12	主体施工	新城区	数字经济产业园发展中心
214	洋西新城管理委员会	洋西完全中学（暂定名）	53000.00	0.00	项目规划建设18班高中和36班初中，建筑面积约106000平方米。	项目位于白马河路与开元路东南角	106亩	2025.09-2027.08	方案设计	新城区	开发建设部
215	洋西新城管理委员会	联津和园配套学校项目	26600.00	0.00	项目规划建设30班完全小学，建筑面积约37000平方米（地上27000平方米、地下10000平方米）、建成后新增学位约1350个。	项目位于东南三路以南、东南四路以北、东南二路以东、咸户路以东	38.77亩	2025.08-2027.06	完成前期手续	新城区	开发建设部
216	洋西新城管理委员会	宋唐新苑配套学校（暂定名）	28000.00	0.00	项目规划建设36班小学。地上建筑面积小于等于32145平方米，地下设备用房、人防建筑面积以最终审批为准。建成后新增学位1620个。	/	/	2025.08-2027.06	前期手续办理	新城区	开发建设部
217	洋西新城管理委员会	江渡新苑配套学校（暂定名）	38400.00	8000.00	项目规划建设36班小学、24班初中，总建筑面积小于等于94502平方米，其中：地上建筑面积小于等于78422平方米，地下建筑面积小于等于78422平方米。建成后新增学位3240个。	创新港片区东北一路以东、东北二路以北以西、科创大道以南、东北二路以北	90.49亩	2024.09-2026.06	开工建设	新城区	开发建设部
218	西安理工大学	西安理工大学科创城（一期）项目（暂定名）	129600.00	30000.00	2024年主要建设科创教育板块一期660亩，包括学科集群和综合保障2个组团。	洋西新城南部，咸户路以东、钓鱼台路以西、锦京大道以南、创新路以北区域（最终用地面积及红线范围以规划建设部门规划设计条件书内容为准）	660亩	2024.12-2027.09	开工建设	新城区	招商一部
	合计	2	21850.00	0.00	（七）现代农业发展及乡村振兴项目						
	合计	2	21850.00	0.00	前期						
219	西咸新区绿浪农业开发有限公司	绿浪现代都市农业产业园	15000.00	0.00	项目依托秦创原总部区位优势、科技优势、人才优势和信息优势，以“聚人才、建平台”为目标，以集聚国内外先进农业技术、产品及人才，引进西北农林科技大学都市农业试验示范站等涉农研究机构，以创新发展为核心，以技术孵化为手段、着眼于都市农业、低碳农业、立体农业、未来农业的研究与开发。	西北二十一路以北，连霍高速以南、秦创原核心区A板块外圈	600亩	2025.04-2028.04	完成项目建议书、可研编制	新城区	集团公司
220	西咸新区绿浪农业开发有限公司	绿浪设施农业示范基地	6850.00	0.00	项目园区划分为设施果蔬花卉生产区、综合服务区、生态康养区等三个分区，分别承担特色蔬菜、果树、花卉试验推广、园艺诊疗和生态康养等功能，以特色农业试验推广为目标，着力于秦创原现代农业科技的展示和交流，建设形成洋西首个都市现代农业标准化示范园。	东云杉路以东、渭河堤顶路以南、新港桥以北及丰邑大道以西、高桥服务区内以北、洋西大道以南及洋西新城渭洋环路以东、咸户路以西、思源路以北、洋西大道以南	433亩	2025.04-2028.04	完成项目建议书、可研编制	新城区	集团公司

