



洋润和园经济指标		
项目	数量	单位
规划净用地	153202.57	m ²
总建筑面积	671806.10	m ²
地上总建筑面积	558674.59	m ²
其中	住宅	526019.38 m ²
	商业	26132.24 m ²
	配套	6522.97 m ²
建筑占地面积	31028.49	m ²
地下总建筑面积	113131.51	m ²
其中	住宅	30665.36 m ²
	商业	6654.28 m ²
	地下车库	75811.87 m ²
容积率	3.64	
建筑密度	20.25	%
绿地率	45.02	%
停车位	2760	辆
其中	地下	2719 辆
	地上	41 辆

楼栋一览表					
楼号	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	层数	备注
1#	2431.73	1726.68	33021.72	34.748.4.0	32F/2D
2#	2431.73	1726.68	33021.83	34.748.51	32F/2D
3#	1093.78	1726.68	29426.00	3152.88	32F/2D
4#	399.92	759.64	12566.13	13325.77	33F/2D
5#	476.53	909.04	14978.30	15887.34	33F/2D
6#	988.91	1439.16	24583.63	26022.79	32F/2D
7#	2530.00	1681.20	30386.20	31987.40	32F/2D
8#	959.63	1649.84	30284.05	31933.89	33F/2D
9#	981.66	1564.89	29687.31	31252.20	33F/2D
10#	2350.33	1723.27	31317.33	33040.60	32F/2D
11#	817.50	1488.40	24913.89	26402.29	33F/2D
12#	801.64	1439.16	25139.32	26578.48	33F/2D
13#	1026.47	2043.54	32487.95	34531.49	33F/2D
14#	1026.47	2043.54	32487.95	34531.49	33F/2D
15#	516.40	1057.12	16211.14	17268.26	33F/2D
16#	813.33	1488.40	24914.17	26402.57	33F/2D
17#	803.38	1439.16	25140.30	26579.46	33F/2D
18#	940.79	1850.92	29660.51	31511.43	33F/2D
19#	516.40	1057.12	16211.14	17268.26	33F/2D
20#	940.79	1850.92	29660.51	31511.43	33F/2D
21#	784.26		1770.36	1770.36	3F
22#	1547.99		4752.61	4752.61	3F
23#	2732.25	3132.40	12239.99	15372.39	5F/1D
24#	3117.00	3521.88	13892.25	17414.13	5F/1D
地下室		75811.87		75811.87	-1F
合计	31028.49	113131.51	558674.59	671806.10	