

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部 关于天福和园一期项目现状建筑面积的公示

天福和园一期项目位于沣西新城咸户路以东，尚雅路以南，公园大街以北，丰信路以西，用地面积 112214 平方米。根据 2024 年 5 月《陕西工程勘察研究院有限公司实测成果》，该项目现状为 24 幢楼及地下车库，总建筑面积 492793.19 平方米，其中地上建筑面积 413058.76 平方米，地下建筑面积 79734.43 平方米。具体为：

A-1#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31486.82 平方米。其中，地上建筑面积 29669.98 平方米，地下建筑面积 1816.84 平方米。

A-2#住宅楼：地上 24F，地下 2F，总建筑面积 20109.48 平方米。其中，地上建筑面积 18541.19 平方米，地下建筑面积 1568.29 平方米。

A-3#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 15969.56 平方米。其中，地上建筑面积 15025.90 平方米，地下建筑面积 943.66 平方米。

A-4#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 14674.43 平方米。其中，地上建筑面积 13777.61 平方米，地下建筑面积 896.82

平方米。

A-5#住宅楼：地上 24F，地下 2F，总建筑面积 19473.87 平方米。其中，地上建筑面积 17883.31 平方米，地下建筑面积 1590.56 平方米。

A-6#住宅楼：地上 20F，地下 1F，总建筑面积 7974.54 平方米。其中，地上建筑面积 7525.40 平方米，地下建筑面积 449.14 平方米。

A-7#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31486.82 平方米。其中，地上建筑面积 29669.98 平方米，地下建筑面积 1816.84 平方米。

A-8#住宅楼：地上 30F/27F，地下 2F，总建筑面积 22812.14 平方米。其中，地上建筑面积 21218.77 平方米，地下建筑面积 1593.37 平方米。

A-9#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 15977.11 平方米。其中，地上建筑面积 15028.67 平方米，地下建筑面积 948.44 平方米。

A-10#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 26078.49 平方米。其中，地上建筑面积 24504.34 平方米，地下建筑面积 1574.15 平方米。

A 区沿街商业：地上 3F，总建筑面积 11007.96 平方米。其中，地上建筑面积 11007.96 平方米。

A 区综合服务楼：地上 3F，总建筑面积 1640.94 平方米。其

中，地上建筑面积 1640.94 平方米。

B-1#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 15973.69 平方米。其中，地上建筑面积 15025.90 平方米，地下建筑面积 947.79 平方米。

B-2#住宅楼：地上 24F，地下 2F，总建筑面积 20096.41 平方米。其中，地上建筑面积 18541.19 平方米，地下建筑面积 1555.22 平方米。

B-3#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31483.26 平方米。其中，地上建筑面积 29666.42 平方米，地下建筑面积 1816.84 平方米。

B-4#住宅楼：地上 20F，地下 2F，总建筑面积 8454.54 平方米。其中，地上建筑面积 7524.70 平方米，地下建筑面积 929.84 平方米。

B-5#住宅楼：地上 24F，地下 2F，总建筑面积 19473.45 平方米。其中，地上建筑面积 17883.31 平方米，地下建筑面积 1590.14 平方米。

B-6#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 26139.99 平方米。其中，地上建筑面积 24541.75 平方米，地下建筑面积 1598.24 平方米。

B-7#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 15991.44 平方米。其中，地上建筑面积 15028.67 平方米，地下建筑面积 962.77 平方米。

B-8#住宅楼：地上 30F/27F，地下 2F，总建筑面积 22809.47 平方米。其中，地上建筑面积 21218.77 平方米，地下建筑面积 1590.70 平方米。

B-9#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 16035.40 平方米。其中，地上建筑面积 15031.79 平方米，地下建筑面积 1003.61 平方米。

B-10#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31463.23 平方米。其中，地上建筑面积 29625.71 平方米，地下建筑面积 1837.52 平方米。

B 区沿街商业：地上 3F，总建筑面积 11835.56 平方米。其中，地上建筑面积 11835.56 平方米。

B 综合服务楼：地上 3F，总建筑面积 1640.94 平方米。其中，地上建筑面积 1640.94 平方米。

地下车库：地下 1F，总建筑面积 52703.65 平方米。其中，地下建筑面积 52703.65 平方米。

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2024年5月27日

