

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部 关于沣润和园项目现状建筑面积的公示

沣润和园项目位于沣西新城同礼路以东，丰苑路以南，银杏龙台观路北，尚仁路以西，用地面积 153202.57 平方米。根据 2024 年 5 月《陕西工程勘察研究院有限公司实测成果》，该项目现状为 24 幢楼及地下车库，总建筑面积 671806.1 平方米，其中地上建筑面积 558674.59 平方米，地下建筑面积 113131.51 平方米。具体为：

1#商住楼：地上 32F，地下 2F，总建筑面积 34748.40 平方米。其中，地上建筑面积 33021.72 平方米，地下建筑面积 1726.68 平方米。

2#商住楼：地上 32F，地下 2F，总建筑面积 34748.51 平方米。其中，地上建筑面积 33021.83 平方米，地下建筑面积 1726.68 平方米。

3#商住楼：地上 32F，地下 2F，总建筑面积 31152.68 平方米。其中，地上建筑面积 29426.00 平方米，地下建筑面积 1726.68 平方米。

4#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 13325.77 平方米。其中，地上建筑面积 12566.13 平方米，地下建筑面积 759.64 平方米。

方米。

5#住宅楼:地上 33F,地下 2F,总建筑面积 15887.34 平方米。其中,地上建筑面积 14978.30 平方米,地下建筑面积 909.04 平方米。

6#商住楼:地上 32F,地下 2F,总建筑面积 26022.79 平方米。其中,地上建筑面积 24583.63 平方米,地下建筑面积 1439.16 平方米。

7#商住楼:地上 32F,地下 2F,总建筑面积 31987.40 平方米。其中,地上建筑面积 30306.20 平方米,地下建筑面积 1681.20 平方米。

8#住宅楼:地上 33F,地下 2F,总建筑面积 31933.89 平方米。其中,地上建筑面积 30284.05 平方米,地下建筑面积 1649.84 平方米。

9#住宅楼:地上 33F,地下 2F,总建筑面积 31252.20 平方米。其中,地上建筑面积 29687.31 平方米,地下建筑面积 1564.89 平方米。

10#商住楼:地上 32F,地下 2F,总建筑面积 33040.60 平方米。其中,地上建筑面积 31317.33 平方米,地下建筑面积 1723.27 平方米。

11#住宅楼:地上 33F,地下 2F,总建筑面积 26402.29 平方米。其中,地上建筑面积 24913.89 平方米,地下建筑面积 1488.40 平方米。

12#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 26578.48 平方米。其中，地上建筑面积 25139.32 平方米，地下建筑面积 1439.16 平方米。

13#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 34531.49 平方米。其中，地上建筑面积 32487.95 平方米，地下建筑面积 2043.54 平方米。

14#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 34531.49 平方米。其中，地上建筑面积 32487.95 平方米，地下建筑面积 2043.54 平方米。

15#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 17268.26 平方米。其中，地上建筑面积 16211.14 平方米，地下建筑面积 1057.12 平方米。

16#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 26402.57 平方米。其中，地上建筑面积 24914.17 平方米，地下建筑面积 1488.40 平方米。

17#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 26579.46 平方米。其中，地上建筑面积 25140.30 平方米，地下建筑面积 1439.16 平方米。

18#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31511.43 平方米。其中，地上建筑面积 29660.51 平方米，地下建筑面积 1850.92 平方米。

19#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 17268.26 平方

米。其中，地上建筑面积 16211.14 平方米，地下建筑面积 1057.12 平方米。

20#住宅楼：地上 33F，地下 2F，总建筑面积 31511.43 平方米。其中，地上建筑面积 29660.51 平方米，地下建筑面积 1850.92 平方米。

21#商业楼：地上 3F，总建筑面积 1770.36 平方米。其中，地上建筑面积 1770.36 平方米。

22#幼儿园：地上 3F，总建筑面积 4752.61 平方米。其中，地上建筑面积 4752.61 平方米。

23#商业楼：地上 5F，地下 1F，总建筑面积 15372.39 平方米。其中，地上建筑面积 12239.99 平方米，地下建筑面积 3132.40 平方米。

24#商业楼：地上 5F，地下 1F，总建筑面积 17414.13 平方米。其中，地上建筑面积 13892.25 平方米，地下建筑面积 3521.88 平方米。

地下车库：地下 1F，总建筑面积 75811.87 平方米。其中，地下建筑面积 75811.87 平方米。

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2024年5月27日

