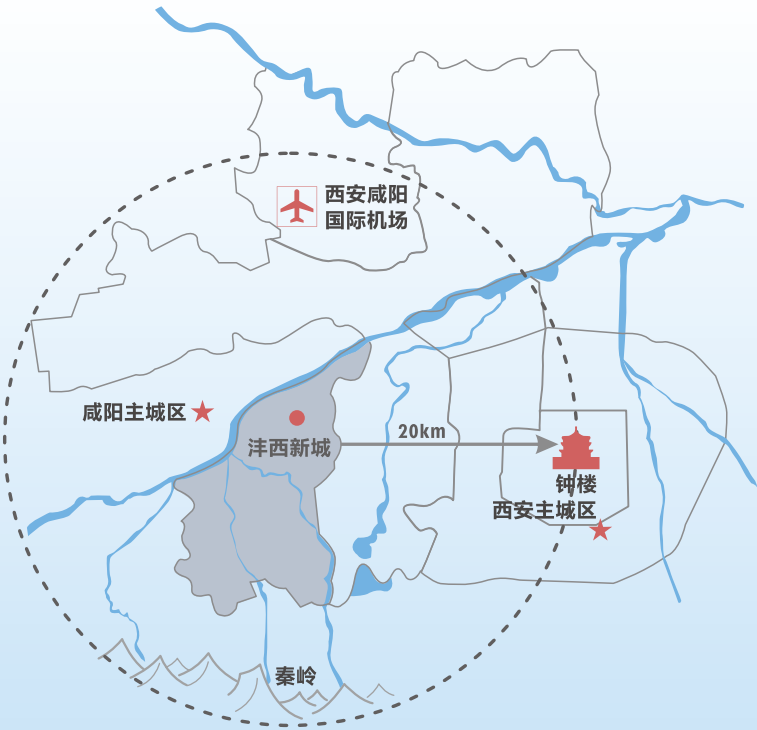




投资沣西

FENGXI NEW CITY

西安都市圈科技创新策源地
新质生产力培育示范窗口



邮编: 712000 网址: www.fxhc.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-38020088 传真: 029-38020088
地址: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1501号



扫一扫
即刻下载电子版

渭水东入海 地脉接终南

千载形胜地 山水两相宜

“大西安”版图上的最具发展潜力的新兴力量

西咸新区沣西新城

公元前1200年 周人在此制礼作乐

以“九经九纬”开启人类城市文明的新纪元

2011年沣西新城成立

定位信息产业 高举云计算 大数据产业旗帜

成为信息产业的领航者

2014年纳入国家级新区 肩负起探索中国特色城镇化道路的历史使命

2017年由西安市代管 融合协同 联动发展

2019年建设科学之奥府 镂木烁金 化育先翔 百花齐放 英才济舱

2020年加快建设现代化大西安新中心的科技创新产业聚集地

2021年科创领航 以西部科技创新港打造科创“特区”

2022年踔厉奋发 笃行不怠 建设秦创原创新驱动总平台总窗口

2023年沣华正茂 大展宏图 加快秦创原成果转化“加速器”示范区建设

2024年放大成效 聚集产业 打造新质生产力培育示范窗口

全国唯一大数据方向国家新型工业化产业示范基地

全国云计算服务创新发展试点

全国首批大众创业万众创新示范基地

发行全国第一支城投公司绿色债券

商用全国首个中深层无干扰地热供热PPP项目

西北首个国家海绵城市建设试点

沣西新城

正以建设世界知名科技创新园区的新姿态

奋力跑出“追赶超越”的加速度

欢迎您

沣西新城

FENG
XI
NEW
CITY



目录 CONTENTS



区域概况
02



产业承载
06



创新发展
19



投资指南
21

START POINT OF THE SILK ROAD
ECONOMIC BELT, NATIONAL CENTRAL CITY

丝路经济带重要支点·国家中心城市

发挥西咸新区作为国家创新城市发展方式试验区的综合功能，形成具有陕西特色和优势的创新驱动发展体系。

——习近平

西安 陕西省省会、副省级市、国家中心城市、综合性国家科学中心和科技创新中心。中国四大古都之一，联合国教科文组织确定的世界历史名城，历史上13个朝代在此建都，曾作为中国政治、经济、文化中心长达1100多年。

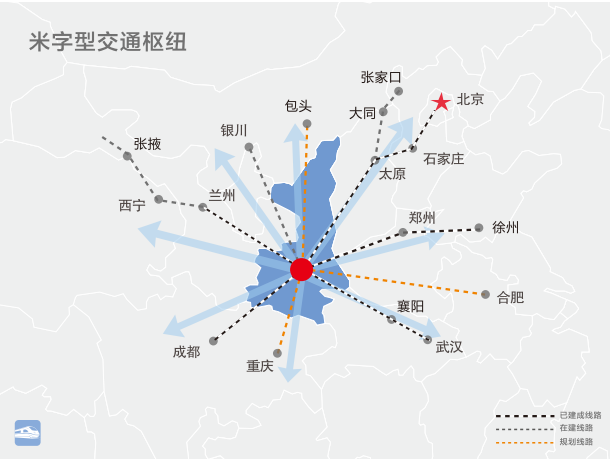
- 历史文化资源 **1** 中国第一
- 国防科技资源 **2** 中国第二
- 科技人才资源 **3** 中国第三
- 高校资源 科创“双中心” **4** 中国第四
- 中国6大综合交通枢纽 **6** 之一
- 国家创新型城市创新能力 **8** 中国第八
- 中国9大国家中心城市 **9** 之一



规划范围	下辖11个区、2个县、7个国家及省级重点开发区，并代管一个国家级新区
总面积	10752 平方公里
人口	常住人口 1316.30 万人

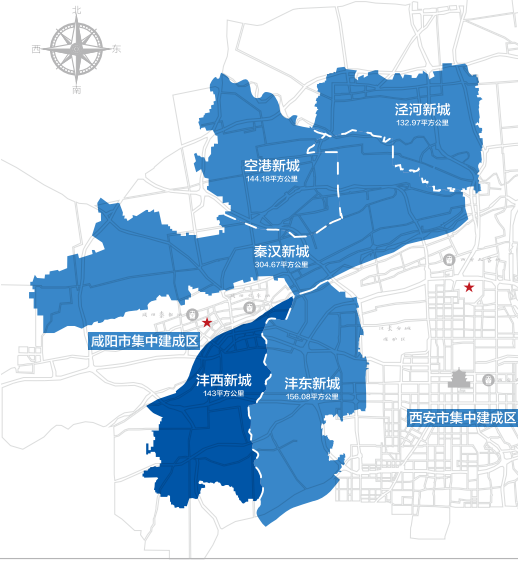


2017年1月22日，中共陕西省委、陕西省人民政府联合印发《关于促进西咸新区进一步加快发展的意见》（陕政发〔2017〕3号），作出由西安市整体代管西咸新区重大决定，西咸新区除履行国家级新区开发建设职能外，全面托管辖区内西安市和咸阳市的行政和社会管理职能。



西咸新区 首个以创新城市发展方式为主题的国家级新区，位于西安、咸阳两市建成区之间，包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、空港新城和泾河新城五大组团。

规划范围	900.21 平方公里	规划建设用地	357.86 平方公里	人口	常住人口 130.46 万人
发展定位	- 丝绸之路经济带 - 中国西部大开发 - 中国向西开放的 - 中国特色型城镇化 重要支点 新引擎 重要枢纽 范例				
“3+7+N”产业体系	3条主导产业链 光伏产业 氢能产业 智能网联汽车 7大产业集群 新 能 源 数字经济 人工智能 先进制造 临空经济 自动驾驶汽车 大健康 N个特色产业 生物医药 新 材 料 数控机床 现代金融...				
7大行动	三项改革深化 创新资源汇聚 产业强链扩圈 创新人才聚集 科技金融融合 全域协同创新 要素保障提升				



NEW QUALITY PRODUCTIVE FORCES DEMONSTRATION

国家级新区 · 新质生产力培育示范窗口

沣西新城 西咸新区五大组团之一，是西安都市圈科技创新策源地、创新产业聚集区和战略性新兴产业基地，秦创原创新驱动平台总窗口核心承载地。

发展定位	西安都市圈科技创新策源地、创新产业集聚区和战略性新兴产业基地					地区生产总值增长 6%	
规划面积	143 平方公里	规划建设用地	82 平方公里	发展规模	31.87 万人	规上工业总产值增长 63.5%	
主导产业	数字经济——大数据与云计算、人工智能+、软件与信息服务 先进制造——高端装备制造、 新能源新材料、生物医药及工程 现代服务——研发设计、检验检测认证、电子商务、科技金融 创新经济——总部经济、夜间经济、地铁经济、校友经济					固定资产投资增长 12.5%	
						新增市场主体增长 65.7%	
先行先试 国家使命	- 联合国教科文组织全球生态水文试点 - 中欧低碳生态城市试点示范 - 国家级新型城镇化综合试点 - 国家级生态文明先行示范区 - 国家级大众创业万众创新示范基地 - 国家级新型工业化（大数据）产业示范基地 - 国家级云计算服务创新发展试点					- 国家级开放型经济体制综合试点 - 国家级服务贸易创新发展试点 - 国家级海绵城市建设试点 - 国家级气候适应型城市建设试点 - 国家级增量配电业务试点 - 国家级气候投融资试点 - 国家级生态环境导向开发EOD模式试点	



TECHNOLOGICAL INNOVATION “DUAL-CENTER”

国家科学科创双中心 · 成果转化示范区

2022年12月，陕西省西安市正式获批建设综合性国家科学中心和科技创新中心，成为继北京、上海、粤港澳大湾区后全国第四个“双中心”城市。

重点任务

综合性国家科学中心

基础研究——建设重大科技基础设施

技术攻关——打造高水平协同创新平台集群

一流学科——推进世界一流学科建设

科技创新中心

- 原始创新
- 技术攻关
- 成果转化
- 体制创新
- 人才集聚
- 开放合作

发展目标

全年技术合同成交额 **5000亿元**

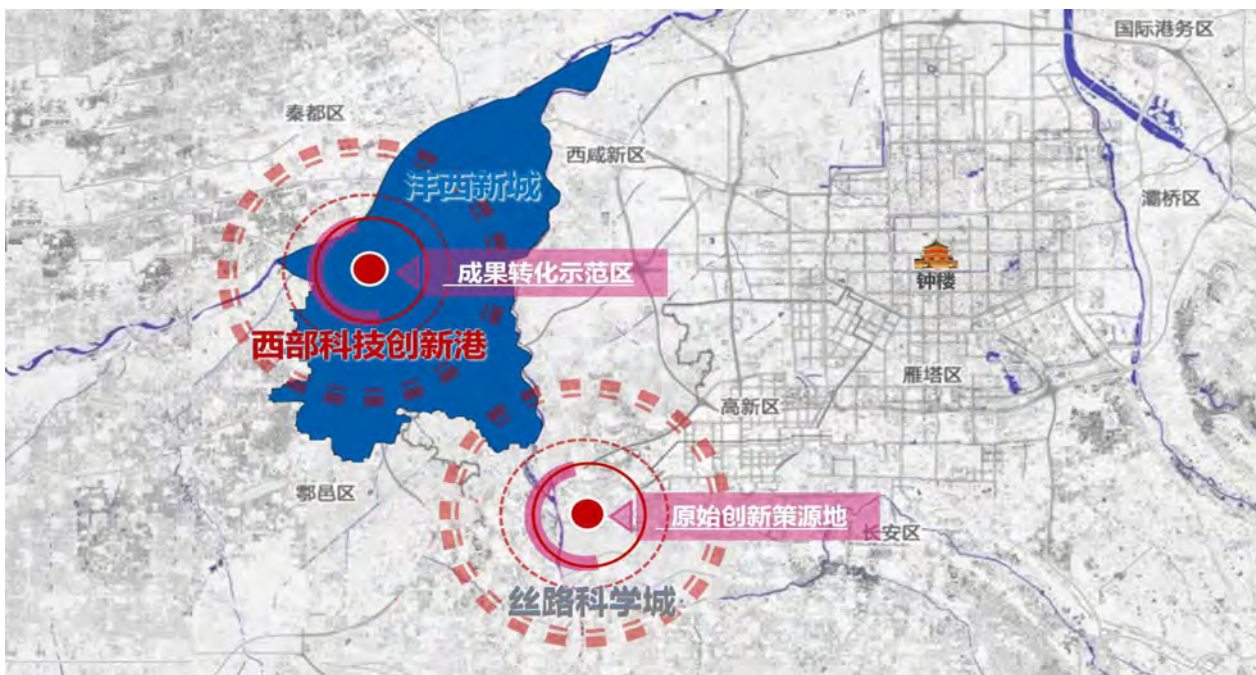
国家高新技术企业总数 **1.3万家**

科技型中小企业评价入库 **1.6万家**

战略性新兴产业增加值 **增长8%**

全社会研发投入强度 **5%**

万人发明专利拥有量 **75件**

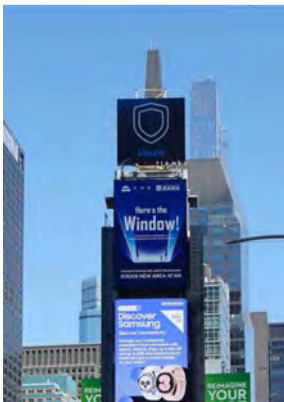


NATIONAL INNOVATION AND ENTREPRENEURSHIP BASE
WINDOW OF QINCHUANGYUAN PLATFORM

秦创原创新驱动平台总窗口

建设内涵		陕西省创新驱动发展总源头&总平台	
总体规划	一条主线	加速产业链和创新链深度融合	
	两个关键	人才建设 & 机制建设	
	一个总窗口	西咸新区沣西新城西部科技创新港，《陕西省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出，把西部科技创新港打造为陕西省最大孵化器和科技成果转化“特区”	
	三大目标	▪ 立体联动“孵化器” ▪ 成果转化“加速器” ▪ 两链融合“促进器”	
	四性平台	市场化 & 共享式 & 开放型 & 综合性科技创新大平台	
发展目标		• 引进培育科技型企业 2000 家，技术合同成交额突破 300 亿元 • 建成“双创”服务平台 30 个，创新基金规模超 100 亿元 • 打造“三支队伍”（科技经纪人队伍+科学家工程师队伍+新双创队伍），建设创新联合体 50 个	
产业集群		• 新一代信息技术 • 人工智能 • 智能装备 • 新能源新材料 • 生命大健康	





秦创原国企创新中心

走上上交所专题活动

秦创原亮相纽约时代广场

QINCHUANGYUAN PLATFORM
COMMERCIALIZATION ACCELERATOR BASE

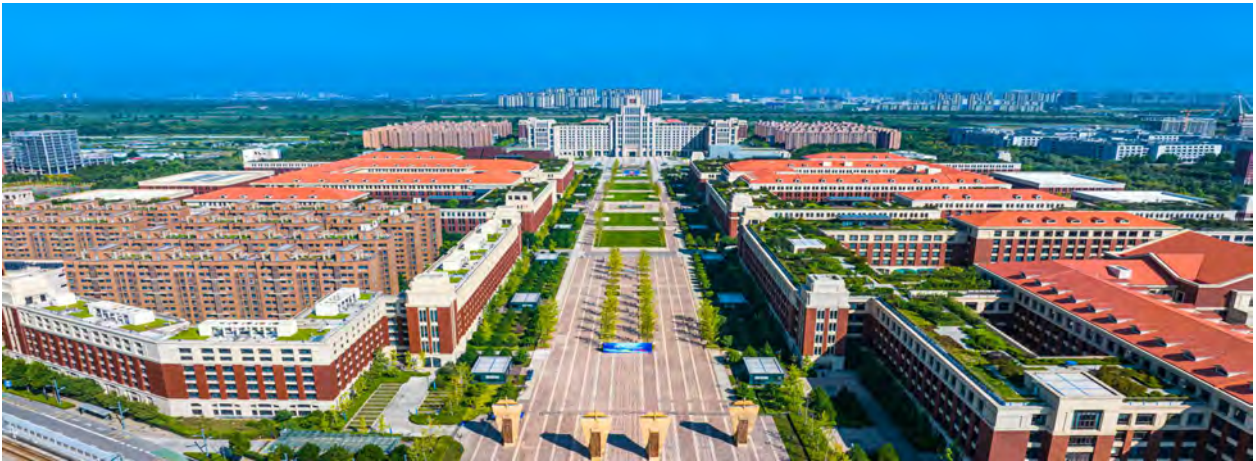
秦创原成果转化“加速器”总基地

发展目标	以创新促进要素聚集、产业聚集、能级提升，构建“特色园区承载+重点产业集聚”发展格局，重点发展9条产业链、1个特色服务产业集群。2025年实现500亿元产值。		
9条产业链	重点发展	· 智能装备 · 数 控 机 床 · 无 人 机 · 半导体芯片	
	加速培育	· 大 数 据 · 智能网联汽车 · 人工智能	
	探索发展	· 储能产业 · 氢能产业	
1个特色产业集群	文商旅服务产业集群		
孵化器			
研发办公			
标准厂房			
人才公寓			
园区服务	· 政策保障 · 基金支持 · 人才助力 · 平台汇聚		



中国西部科技创新港——智慧学镇

发展定位	国家使命担当 · 全球科教高地 · 服务陕西引擎 · 创新驱动平台 · 智慧学镇示范
园区规划	总规划用地5000亩，总投资300亿元，是中国教育部和陕西省人民政府共建的国家级项目，也是陕西省落实国家创新驱动、“一带一路”规划以及西部大开发战略的重要平台和落实国家“双一流”高校建设、探索21世纪大学新形态的重大举措。主要建设“校区、园区、社区”三位一体的创新体、高等教育综合改革的样本以及科技创新、技术与服务融合的国家级示范。 



创新港科研&教育板块



学镇商业中心



西安交通大学创新港医院



曹家滩创新中心

建设内容

科研板块 4 大板块 理学/工学/医学/社科 30 个研究院	教育板块 12000 名硕士 2000 名留学生 6000 名博士（后） 50000 名高素质人才	转孵化板块 孵化器 加速器 中试厂房 实验室 中介服务办公区 企业总部办公区	综合服务配套板块 19 万平方米中小幼 12 万平方米三甲医院 24 万平方米配套商业 2.4 万平方米文体设施
--	--	---	---

教育科技人才一体化示范区

校招共用 “三池” 一机制	人才池	“招、用、留、转”——人才路径
	资金池	校企协商 政府助力 专项资金
	项目池	重点产业领域围绕 挖掘转化本地资源 积极拓展外部资源 依靠项目汇聚人才
	对接机制	互联互通 匹配对接



中国西部科技创新港“科创月”



交大国家技术转移中心沣西中心



创新港“秦·港孵化器”揭牌



2023年中国产学研合作十大好案例

西北工业大学翱翔小镇

园区规划	总规划用地2841亩，总投资350亿元，是中国首个以“空、天、地、海”无人系统产业为核心的科教产融创新示范小镇，主要建设“1+4+3”几大板块，即1个产业核心、4个交流平台和3大服务体系。将形成产业、科技、博览、教育、综合服务五大功能板块，带动上千亿元综合产值。		
建设内容	“1”项产业核心：空天地海无人系统产业集		
	“空”——无人 机 产 业 链 “天”——火箭、微小卫星产业链 “地”——服务机器人产业链 “海”——水中无人系统产业链		
	“4”个交流平台		
	国际智能无人系统大会 无人机航模国际运动中心	中国航天军民融合翱翔论坛 国家宇航探月科普基地	
	“3”大服务体系		
	产业服务体系	教育服务体系	社区服务体系



西北工业大学无人系统研究院



湿式碳纤维增强纸基耐磨材料产业基地



科为智能飞行器研发生产基地



国际智能无人系统大会



国际青少年无人机科学营



无人机产业化示范基地

项目引进	产业类项目	无人系统技术研究院 湿式碳纤维增强纸基摩擦材料产业化基地 智能无人系统产业孵化器	智能飞行器研发生产基地 无人机产业化示范基地 翱翔小镇智汇谷 ……
	软实力平台项目	国际智能无人系统大会 无人机航模国际运动中心	中国航天军民融合翱翔论坛 国家宇航探月科普基地 ……
	产业配套项目	翱翔小镇科技成果及规划建设展示中心 翱翔小镇会展中心 ……	万博国际酒店

西安理工大学科创城

园区规划	采取“学镇+产业转化”的模式，将科创城片区打造为“空间融合、资源共享、智慧创新、绿色低碳”的新质生产力科创高地、现代产业转化中心、高水平成果展示窗口，在推动学校“双一流”建设和高质量发展的同时，为秦创原总窗口建设和西安“双中心”建设积蓄新动能。预计引进师生员工2万人，未来带动人口6万人。		
发展定位	- 科技创新发展新引擎 - 产学研用深度融合新模式 - 校地企联动发展新样板		
建设内容	4个组团	学科集群 科研基地 智慧中心 综合保障	
	2个平台	校企合作科研转化中心 校企产业发展基地与相关配套	



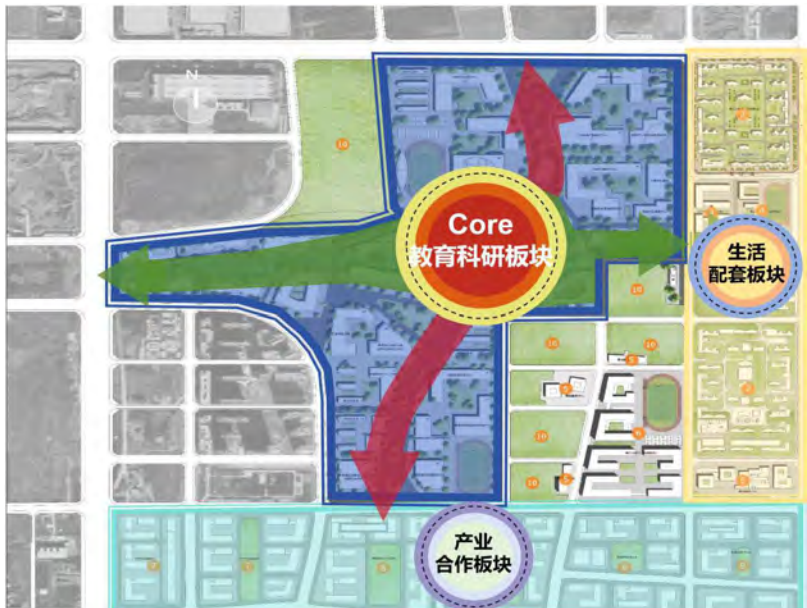
科创城规划设计（概念图）



科创城项目签约仪式



西安理工大学秦创原科技成果展示



科创城总体规划布局（概念图）

人工智能产业园

园区面积	10平方公里
发展定位	推动人工智能在智能交通、智能制造、智慧建管等领域形成数字化、智能化应用场景，打造秦创原人工智能研发与应用创新示范区，建设产城融合、两链融合、协同创新、碳达峰碳中和创新型产业园区。
重点产业	半导体芯片 智能装备 机器人 智能网联汽车
发展目标	2025年园区产值100亿元



商汤科技西安研究院



酷哇机器人西北总部



沐秦智能科技西安研发中心



文远知行西北总部



陕投新兴功率半导体产业化基地



源杰半导体生产基地



数字经济产业园

园区面积	6.7平方公里
发展定位	加快数字经济领域高端研发机构、专精特新“小巨人”企业高度集聚，推动“创新链、研发链、人才链、价值链、产业链”融合发展，打造新区数字经济产业创新生态体系和西部地区元宇宙产业创新示范区。
重点产业	数字经济 大数据 云计算 智能终端
发展目标	2025年园区产值200亿元



中国农业发展银行金融科技中心



中国电信智慧云服务基地



西安气象大数据应用中心



陕数沣西大数据产业园



微软创新中心



浙商银行西安科研中心



装备制造产业园

园区面积	6.2平方公里
发展定位	发展高端装备智造、智能工程机械、数控机床、新能源新材料等产业，建设集总部、研发、制造、服务于一体的综合型一流装备制造园区，打造西部装备制造业新高地。
重点产业	高端装备智造 智能工程机械 数控机床 新能源新材料
发展目标	2025年园区产值200亿元



三一智能制造产业园



三一西安产业园



秦川集团高档工业母机创新基地



维谛技术风能业务全球总部



六环传动研发生产基地



「 文化创意产业园 」

园区面积	5.6平方公里
发展定位	推动旅游休闲、文化创意、演艺影视等相关文化创意产业聚集，打造大西安文旅产业新高地，建设文创产业和旅游产业融合发展示范区。
重点产业	旅游休闲 文化创意 数字文化 智能商业
发展目标	2025年园区产值100亿元



丝路欢乐世界



沣西文化公园（360旋转剧场）



绿色零碳游泳中心



万博商业中心

文化
创意



CORE FUNCTIONAL AREA AND IMPORTANT GROWTH POLE
OF XI 'AN METROPOLITAN AREA

西安都市圈核心功能区 · 重要增长极

「 总部经济加速崛起 」



中铁水务集团总部



中铁广州局西北总部



陕数集团总部



中国中药（西安）产业园



谱尼测试西北总部



泰丰盛合总部基地



现代服务活力绽放

- 中国特色新型城镇化范例
- 高质量西安都市圈极核区
- 大西安未来都市城市客厅



白马河商圈



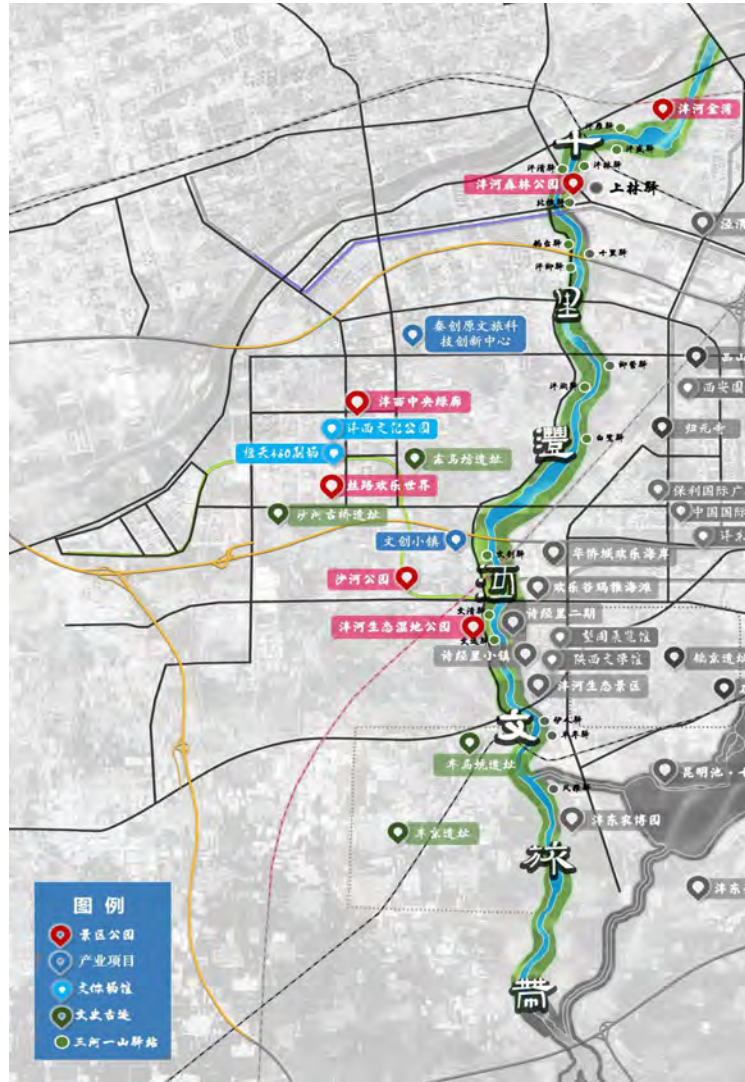
沣河景观示范带



云尚健身中心



琴音剧场



绿浪公社



樊登书屋

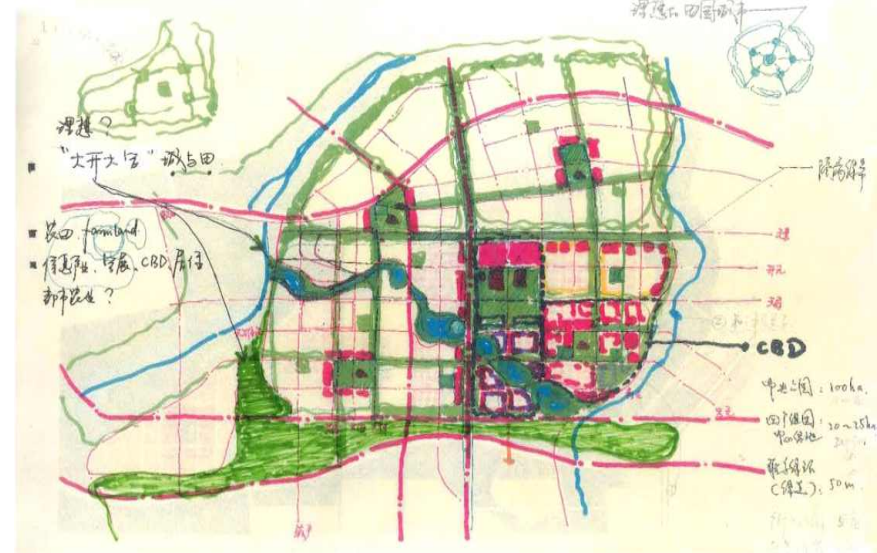


INNOVATION-DRIVEN
TO LEAD THE DEVELOPMENT OF MODERN CITIES

创新城市发展方式标杆样本

创新城市建设

- 全域慢行的小路密网
- 舒适宜居的合围建筑
- 韧性增强的海绵城市
- 顺应自然的绿色空间
- 绿色低碳的建造技术
- 产城融合的创新社区
- 和谐共生的美丽小镇
- 深化应用的CIM平台
- 便捷高效的智慧市政



创新绿色低碳

- 联合国教科文组织全球生态水文试点
- 中欧低碳生态城市示范
- 中国首批 西北唯一海绵城市试点

全域覆盖的 四级海绵 城市体系	18 km ² 海绵城市	780 万 m ² 海绵型建筑园区	372 万 m ² 海绵型道路	183 万 m ² 海绵型绿地广场
	86 万 m ² 海绵型市政设施	380 万 m ² 河湖水系综合治理	13.91 km 三山一河绿道	40 余 km 防洪治理及滩面修复



创新金融产品

• 绿色债 • 海外债 • 管网基金 • 管廊债 • 项目收益债 • PPN PPP+资产证券化 • 新型城镇化基金

中国地市级政府投融资平台 第33位 全国

2500 万美元 获批 世界银行绿色贷款	获批 4.5 亿元 亚洲发展银行 陕西省能效提升与环境促进项目	成功发行 15 亿元 全国首支城投类 绿色债	成功发行 1.2 亿美元 西咸首支政府平台类公司 海外债
10.65 亿元 西部首笔 “香港+澳门”双挂牌点心债	设立全国首支 12 亿元 海绵城市绿色发展基金	5 亿美元 发行全国首支 管廊债 成为当年两会亮点	10 亿元 节能环保双碳基金 陕西省首支 央企与国家级新区共设基金
获批 17 亿元 农发行 全省最大单笔贷款	获批 60 亿元 全国建行系统最大 城镇化基金	102 亿元 落地总规模 城市发展建设基金	20 亿元 成功发行西咸首支 PPN

资本科研产业良性互动 200 亿元

覆盖科创企业全生命周期	• 股权投资基金10支 • 引培基金8支	全方位金融信贷服务体系	• 引进银行机构19家 • 地方金融机构3家
-------------	-------------------------	-------------	---------------------------



基金签约



海外债路演



企业上市



INTEGRATION OF INDUSTRY AND CITY DEVELOPMENT

宜居宜业 幸福之城

商业体系完备	8 家高品质酒店：威斯德姆酒店、万博酒店、西咸文创世御酒店、蔓兰酒店等 8 家商业综合体：吾悦广场、万科商业、道科广场、沣西2011等 5 个游泳馆：绿色零碳游泳中心、云谷二期游泳馆等 2 座主题公园：丝路欢乐世界、沣西文化公园 3 大都市商圈 15分钟生活圈
教育医疗丰富	66 所学校：中学12所、小学21所、幼儿园33所 2 所综合性三甲医院：西咸中心医院、西安交通大学附属创新港医院等



西咸新区中心医院



沣西绿色能源游泳中心



西咸文创世御酒店



创新港西安交通大学附属中学



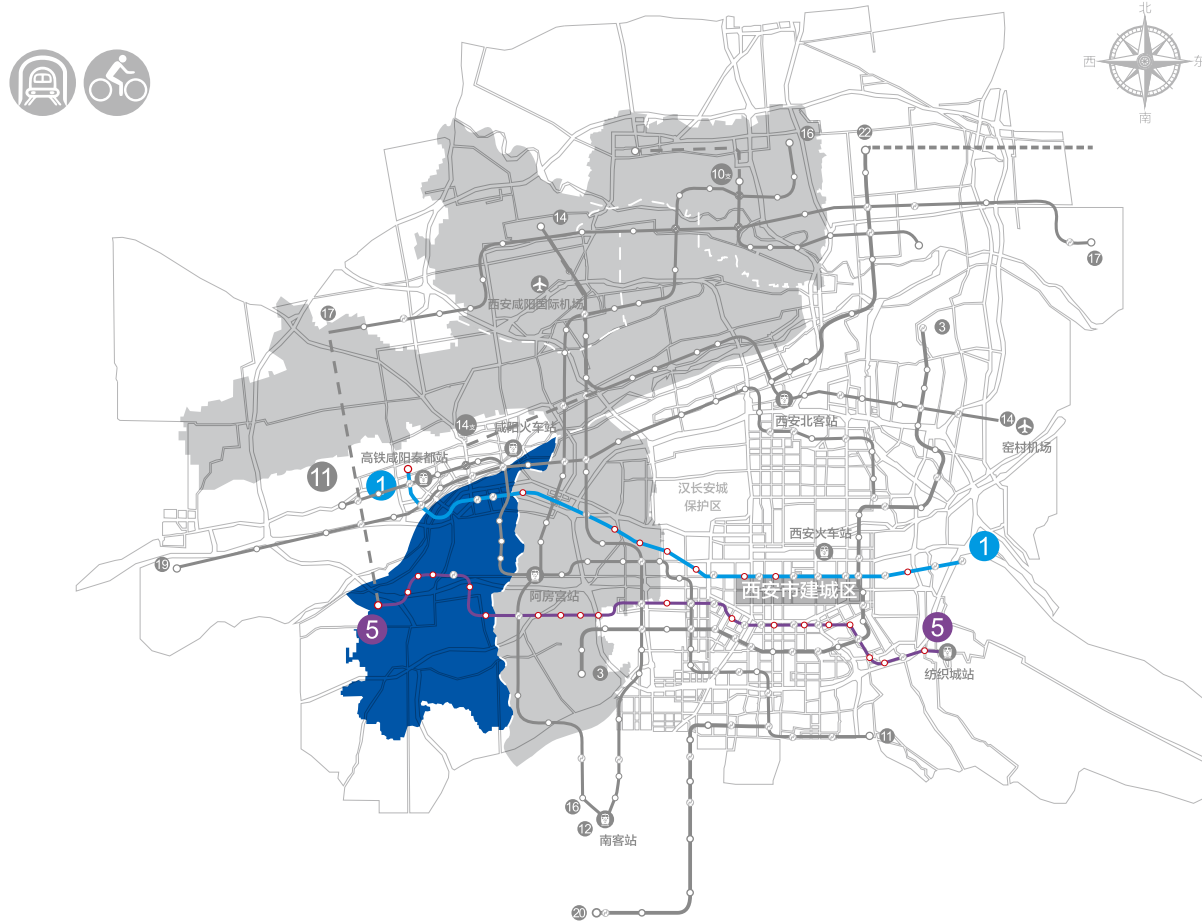
吾悦广场购物中心

COMPREHENSIVE TRANSPORTATION

交通枢纽 快捷便利



航空	16km	距离西安—咸阳国际机场（仅25分钟车程）	4720万	人次旅客量
	1位	全球最佳机场/全球机场出港准点率领先	38万	吨货运量
	2位	航线网络通达能力全国排名	88条	国际航线
	7位	旅客量全国排名	36个	连通国家
	11位	货运量全国排名	74个	枢纽与著名旅游城市
铁路/高速铁路	米	字型铁路枢纽	2km	距离西安西站
	5km	距离高铁咸阳站	20km	距离高铁西安北站
	0km	距离连霍高速（西宝段）新老线出口		
高速公路	8条	京昆、连霍、沪陕、包茂、银百、福银、西咸环线、西安绕城高速		
地铁/公共交通	1/5/11/20/22	号地铁线路		
	28/37/364/630/860/861/863/1062/1064/1080/1121/1161	号公交线路		
		公共自行车/共享汽车/共享单车/园区电瓶车		



FAVORABLE BUSINESS ENVIRONMENT

亲商助商 营商典范

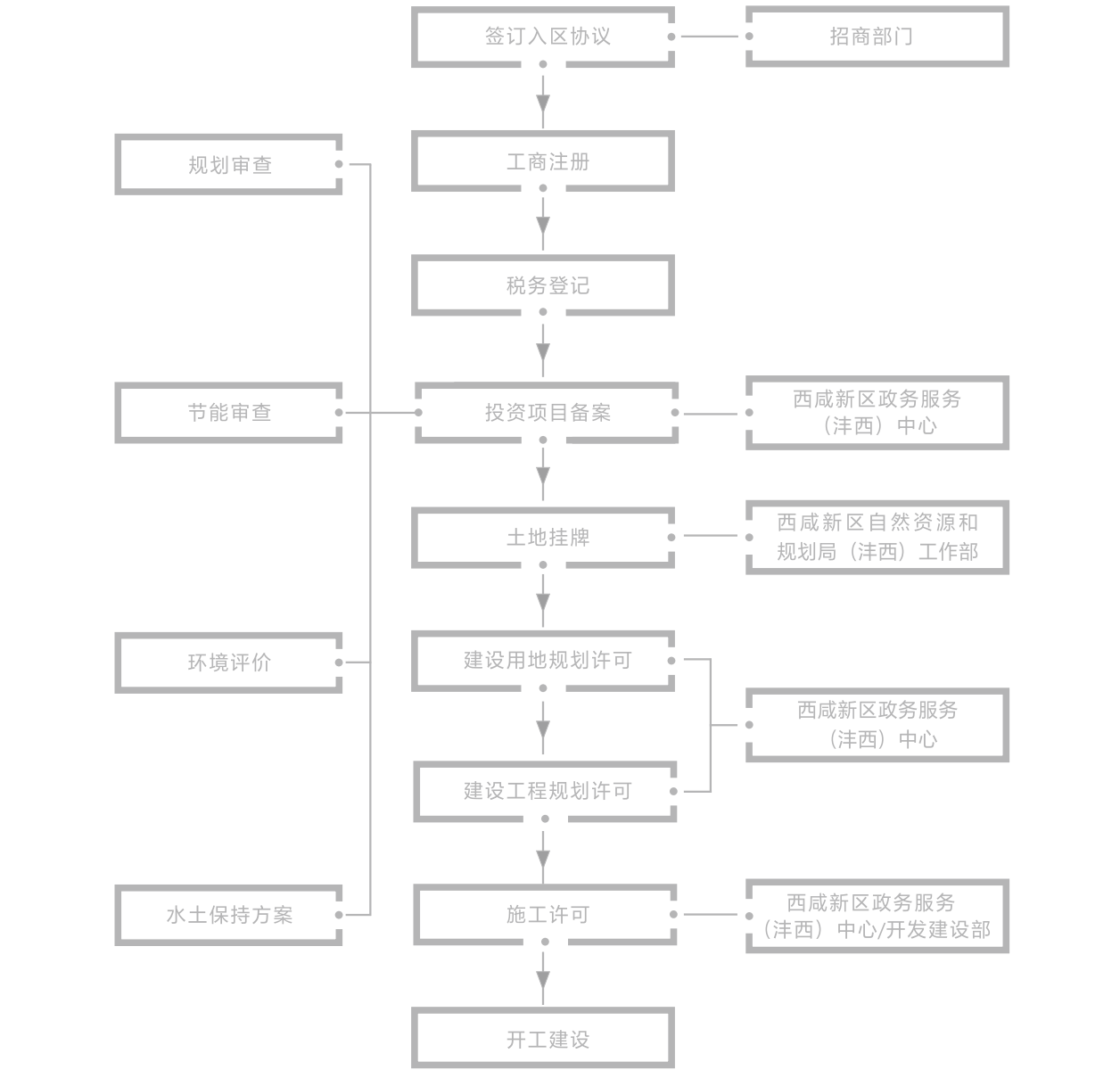
	有情有义	有声有色	有滋有味	有你有我
全生命周期服务体系	审批最少	流程最短	成本最低	诚信最优
	一件事一次办	跨区域通办	多点可办	“GAC”帮代办 ...
“五级联动”政策支持	国家、省、市、区、城	300项政策		
	人才补贴	上市扶持	业绩激励	认证奖励 教育保障 ...



2022年沣西新城招商引资暨表彰兑现大会

SIMPLE AND CLEAR HANDLING PROCEDURE

办事流程 简洁优化



扫一扫 即刻拨打咨询热线

招商一部

西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

开发建设部

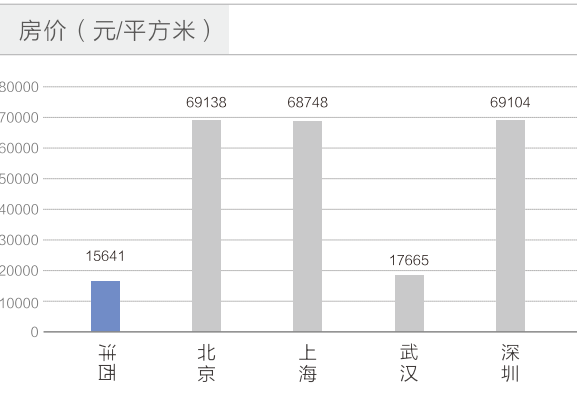
西咸新区生态环境局(沣西)工作部

西咸新区政务服务(沣西)中心

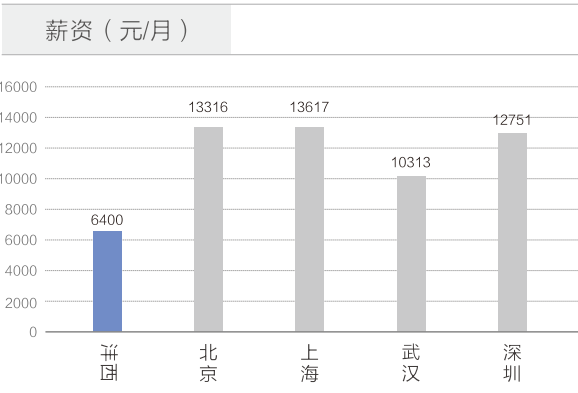
COMPETITIVE OPERATING COSTS

运营成本 优势显著

项目	类别	单位	价格（元）	
水	居民	元/吨	一阶	3.80
			二阶	4.65
			三阶	7.18
	非居民	元/吨	5.80	
	特行	元/吨	17.00	
电	居民	元/千瓦时	0.4983	
	一般工商业（1-10KV）	元/千瓦时	0.1054	
	大工业生产（1-10KV）	元/千瓦时	0.1651	
	*国家电网2023年6月电价表			
天然气	居民	元/立方米	一阶	2.18
			二阶	2.62
			三阶	3.27
	非居民	元/立方米	3.04	
采暖	居民	元/平方米/月	5.8	
	非居民	元/平方米/月	7.5	



房价数据来源：全国房价行情网2024年3月全国城市住宅房价排行榜



薪水数据来源：智联招聘2024年第一季度全国平均薪资统计

INVESTMENT CARRIERS IN THE REGION

承载空间 优越成熟



类别	承载空间	
产业园区	秦创原生态科创岛	西部云谷（一、二、三期）
	曹家滩创新中心（西部云谷六期）	沣翼现代智造园（西部云谷七期）…
工业厂房	鲲鹏智造园（西部云谷四期）	双碳智造园
	沣云智造园（西部云谷五期）	安博（Prologis）物流园
	亿沣创智科技谷	联东U谷·沣西科技创新谷…
商务办公	总部经济园	中铁·港沣国际
	沣西国际大厦	创业孵化中心
	天兴大厦	先河瞰都…

CONTACT INFORMATION

联系方式

党政办公室	38021195
组织和人力资源部	38020527
发展和经济运行部	38020062
财政金融部	38020512
开发建设部	38020349
安全监管部	38020502
招商一部	38020088
招商二部	38021289
创新港管理服务部	38020504
西咸新区自然资源和规划局沣西工作部	38020154
西咸新区生态环境局沣西工作部	38021291
西咸新区政务服务沣西中心	38020117
秦创原创新驱动发展沣西工作部	38026122
人工智能产业园发展中心	61163100
数字经济产业园发展中心	38026669
装备制造产业园发展中心	38021266
文化创意产业园发展中心	38020080

西咸信息产业园公司	38029999
投资公司	38026184
置业公司	32085669
能源公司	38023119
科元建设	81635555
沣西服务	38021238
沣西科创（MIC）	38020672
公安	38021060
税务	38020111
消防	33134605

招商热线：029-38020088

