

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

北宋村棚改专项债券--2022 年度北宋村棚 户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城北宋村片区棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，本项目占地 75.22 亩，新建建筑面积 13 万 m²，主要新建安置用房 10 万 m²，总投资 73487.8 万元，建成后将安置宋东村、宋西村群众，目前正在进行基础施工和主体施工建设。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2021 年下达棚改专项债券资金 30000 万元，截至 2021 年末专项债券资金已全部用于支付北宋村片区棚户区改造项目拆迁补偿款。2022 年下达棚改专项债券资金 20000 万元，截至 2022 年末专项债券资金已全部用于支付安置房建设费用。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目正在进行桩基施工、基础施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大 无

陕西省西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

丰泽新苑棚改专项债券--2022 年度丰泽新苑棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城丰泽新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 216500.00 万元，新建建筑面积 40 万 m²，地上建筑面积 27 万 m²建成后将安置新庄村群众，目前正在进行土方开挖、基坑支护、临建施工。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2022 年下达棚改专项债券资金 46000 万元，截至 2022 年末专项债券资金用于支付丰泽新苑棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成部分土方开挖、基坑支护、临建施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

江渡新苑（二期）棚改专项债券--2022 年度 江渡新苑（二期）棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城江渡新苑（二期）棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 221286.00 万元，新建建筑面积 52 万 m²，地上建筑面积 32 万 m²建成后将安置西江渡村、南江渡村群众，目前正在主体建设施工。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2022 年下达棚改专项债券资金 60000 万元，截至 2022 年末专项债券资金 16900 万元用于支付江渡新苑(二期)棚户区改造项目拆迁补偿费，43100 万元用于支付江渡新苑（二期）棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成地基与基础施工，开始地下室施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大
无

陕西省西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

宋康新苑棚改专项债券—2022 年度宋康新苑棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城宋康新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 237000.00 万元，新建建筑面积 46 万 m²，地上建筑面积 34 万 m²建成后将安置王道村群众，目前正在主体施工。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2022 年下达棚改专项债券资金 40000 万元，截至 2022 年末专项债券资金用于支付宋康新苑棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成桩基与基础施工，开始地下室施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大无

陕西省西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

王道村棚改专项债券—2022 年度王道村棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城王道村片区棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 200576.25 万元，新建建筑面积 37 万 m²，地上建筑面积 33 万 m²建成后将安置王道村群众，目前已完成建设，正在项目收尾。

二、截至 2021 年末项目进展情况

（一）2020 年下达棚改专项债券资金 20000 万元，截至 2021 年末专项债券资金用于支付王道村片区棚户区改造项目安置房建设费。2022 年下达棚改专项债券资金 70000 万元，截至 2022 年末专项债券资金用于支付王道村片区棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成装饰装修施工，开始完善水电气及绿化施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大

无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

西联庄村棚改专项债券--2022 年度西联庄村 棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城西联庄村片区棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 138039 万元，建筑面积 31 万 m²，地上面积 26 万 m²建成后 will 安置西联庄村群众，目前已完成回迁交房工作，项目内部正在收尾完善。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2019 年发行 5 年期棚户区改造专项债券金额 35000 万元，截至 2021 年末专项债券资金已全部用于支付西联庄村片区棚户区改造项目拆迁补偿款；2020 年下达棚改专项债券资金 40000 万元，截至 2021 年末专项债券资金用于支付西联庄村片区棚户区改造项目拆迁补偿款、安置房建设费等，其中用于支付工程款 25000 万元、拆迁补偿款 15000 万元；2021 年下达棚改专项债券资金 35000 万元，截至 2022 年末专项债券资金已全部用于支付西联庄村片区棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目已基本建成。

(三) 本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大
无

陕西省西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

江东新苑棚改专项债券—2022年度江东新苑棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城江东新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资101500.00万元，新建建筑面积20万m²，地上建筑面积13万m²建成后将安置东江渡村群众，目前正在进行主体结构施工。

二、截至2022年末项目进展情况

（一）2022年下达棚改专项债券资金40000万元，截至2022年末专项债券资金23000万元用于支付江东新苑棚户区改造项目安置房建设费，17000万元用于支付江东新苑棚户区改造项目拆迁安置费。

（二）截至2022年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成桩基与基础施工，开始进行地下室施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2023年6月15日



陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

大王新苑棚改专项债券—2022 年度大王新苑棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城大王新苑棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，总投资 98500 万元，新建建筑面积 20 万 m²，地上建筑面积 15 万 m² 建成后将安置黄家庄村群众，目前正在室内外装饰装修施工。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）2022 年下达棚改专项债券资金 20000 万元，截至 2022 年末专项债券资金用于支付大王新苑棚户区改造项目安置房建设费。

（二）截至 2022 年末专项债券对应项目目前安置房建设已完成主体施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（清西）工作部

2023年6月15日

