

陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

2018 年度宋东、宋西村庄整治土地储备专项债券项目进展报告

一、项目基本情况

大王街道宋东、宋西村庄整治项目是 2018 年度西咸新区沣西新城土地储备专项债券项目，该项目位于西咸新区沣西新城大王镇宋东村及宋西村有关村组。地处中国丝路科创谷规划区、紧邻西安地铁五号线，北面临近中国西部科技创新港，未来依托商业服务业发展，预期土地增值潜力大。项目储备土地 1370 亩，发行 5 年期债券 3.3 亿元，年利率为 3.9%，利息总计 6435 万元。

二、项目进展情况

（一）专项债券资金使用情况：实际收到资金 3.3 亿元，资金到账时间为 2018 年 10 月 30 日，该项资金专帐储存，专款专用；该项目债券资金支出 33000 万元，债券资金使用率 100%，按期偿还债券利息，已偿还利息 5148 万元。

（二）专项债券对应项目建设进度及运营情况：该项目实现储备土地 1370 亩。

（三）专项债券项目收益及对应形成的资产情况：

该项目已取得土地供应收入 135667.82475 万元，其中：

1.划拨道路用地 370.93 亩、土地划拨价款收入 9336.8475 万元；

2.出让土地 897.48 亩（商住及商服用地），土地出让收入 12.2225 亿元。

该项目土地形成资产总值 13.1561 亿元，核减成本支出 12.4575 亿元，取得土地纯收益 6986.8475 万元。

债券偿还期 5 年至 2023 年 9 月。

本项目各项经济指标良好，无债务风险。

陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

2023 年 6 月 15 日

