

陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

2019 年度西张一村土地储备专项债券 项目进展情况

一、项目基本情况

西张一村储备地项目是沣西新城 2019 年度土储债券获批项目，该项目位于钓台街道西张一村，该项目储备土地 270 亩，发行 5 年期债券 1 亿元，资金于 2019 年 8 月到账。

二、项目进展情况

（一）截至 2023 年末专项债券资金使用情况：债券资金支出 10000 万元，资金使用率为 100%。债券利息按期归还，已还利息 640 万元。

土地储备专项债券使用范围包括：支付土地征收补偿费 6215.0706 万元，支付西张一村项目“七通一平”工程支出 3784.9294 万元，土地储备中心委托沣西新城住房城乡建设局实施“七通一平”，将资金拨付至管委会账户，专项用于西张一村土地储备范围内市政道路钓鱼台路（沣渭大道）建设费用。

（二）专项债券对应项目建设进度及运营情况：该项目已完成土地储备 270 亩，同时完成了项目配套土地开发工作，达到了

七通一平，已完成了给水、排水、电、路、通信、燃气、供热、土地平整。同时完成了土地供应前期的规划用途及地块空间规划工作。拟定土地供应方案，计划 2023 年进行项目土地供应。

(三)项目预期出让收入为 29,116.23 万元,可偿债出让收入 20,381.36 万元,征收总费用为 13,739.79 万元,预期实现资金盈余 8,121.36 万元。偿债覆盖倍数达到 1.66,能够产生良好的经济效益。本项目各项经济指标良好,偿债风险低。

陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

2023年6月15日

