

# 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会文件

西咸沣西审准〔2023〕57号

## 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 关于马王初中教学楼加固项目初步设计及 投资概算的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报来的《关于办理沣西新城马王初中教学楼加固项目初步设计及投资概算的函》及相关材料收悉根据专家评审会评审意见，经研究，原则予以通过。现将该项目初步设计与投资概算主要内容批复如下：

### 一、项目名称

沣西新城马王初中教学楼加固项目

### 二、项目编码

2203-611205-04-01-370549

## 二、建设单位

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

## 三、建设地址

项目拟建地点位于沣西新城沣京路15号马王街道初级中学区域内。

## 四、建设内容及规模

项目拟对沣西新城马王初级中学五栋建筑物进行改造，本次改造总建筑面积为5655.50 m<sup>2</sup>，包含1#楼（至理楼）、2#楼（至善楼）、3#楼（至真楼）、4#楼（宿舍楼）、5#楼（致兴楼）。

## 五、设计方案

### （一）建筑改造设计

外立面改造：1#至理楼、3#至真楼铲除原有外立面涂料层、粉刷层至结构层，加固改造完成后重新喷涂真石漆涂料；2#至善楼、4#宿舍楼、5#至兴楼局部外墙真石漆修补；

1#至理楼、3#至真楼教室、办公室地面改造：1层地面加固改造完成后，铲除现有混凝土地面，重新铺设自流平环氧砂浆地面(有防水)。2、3、4层地面在原有地面上铺设自流平环氧砂浆地面(有防水)。微机室地面做法地面改造：加固改造完成后重新铺设防静电活动架空地板。

1#至理楼、3#至真楼室内墙面改造：铲除原有墙面至结构层，加固改造完成后重新粉刷。

1#至理楼、3#至真楼拆除并更换门窗：尺寸及数量参照建施01门窗明细表(具体门窗更换数量以施工现场数量为准)。

1#至理楼、3#至真楼重新安装教室黑板，数量为9个。

1#至理楼、2#至善楼、3#至真楼、4#宿舍楼、5#至兴楼拆除现有走廊护栏，加固改造完成后重新安装，总长度约423.00米(具体长度以现场施工为准)。走廊护栏必须牢固、安全，最薄弱处承受的水平推力应不小于1.5kN/m。

1#至理楼南侧室外修建排水沟，总长度为100米(具体长度以现场施工为准)。

拆除并更换五栋楼所有楼梯栏杆及扶手，共五部楼梯。楼梯栏杆及扶手必须牢固、安全，最薄弱处承受的水平推力应不小于1.5kN/m。

1#至理楼、3#至真楼屋面女儿墙檐口防水、屋面防水重做。檐口长度约为：209.71米(具体长度以现场施工为准);屋面防水面积约为：612.82平方米(具体面积以现场施工为准)。

1#至理楼、3#至真楼所有房间内做踢脚线。

## (二) 给排水设计

室外污水工程设计：本工程采用雨污分流制排水。污水采用管道排水，雨水采用排水沟排水；现有污水排水条件：位于1#至理楼西南角有污水检查井，井深0.6m,排出管径DN200；室外污水管管材选用高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管，承插式橡胶圈密封接口；室外雨水设计：雨水采用排水沟收水、排水，现有

雨水排水条件：位于 D 幢教学楼西北角有雨水井，井深 0.43m，排出管径 DN200，水源为城镇自来水直接供水。

### （三）电气设计

照明种类：正常照明；照度标准：走道 50LX，功率密度值不大于 2.0W/m<sup>2</sup>；教室、办公室、图书室、会议室、器材室 300LX，功率密度值不大于 8.0/m<sup>2</sup>；教室黑板设专用黑板照明灯具，其最低维持平均照度应为 500lx，黑板面上的照度最低均匀度宜为 0.7；光源及灯具：办公室、教室采用节能型荧光灯，走廊、楼梯间采用节能吸顶灯，自带蓄电池，持续时间不小于 90 分钟；楼梯间开关采用人体感应开关，其余灯具开关采用翘板式开关；线路敷设：干线采用 WDW-YJY 导线穿金属线槽敷设，分支线采用 WDW-BYJ 导线穿塑料线槽敷设。

## 七、项目总投资

项目投资总额为 850.91 万元，资金来源财政资金，拟采用代建方式实施本项目。

## 八、建设工期

项目建设工期为 8 个月。

接文后，请据此批复严格按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程验收等建设管理制度的要求，做好工程建设的组织实施工作。

(此页无正文)

附件：总概算表

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

2023年4月24日



## 综合概算表

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工 程费	设备 购置 费	其他 费用	合计	单 位	数量	单位价 值 (元)	
一	工程费用	593.59	115.29		708.88				
1	1#至理楼	293.83	45.18		339.00				
2	3#至真楼	276.09	42.30		318.38				
3	室外工程	8.64	27.8		36.44				
4	2#、4#、5#楼	15.03			15.03				
二	其他费用			79.06	79.06				
1	建设单位管理费			11.34	11.34				
2	工程监理费			17.75	17.75				
3	勘察设计费			20	20				
4	项目建议书及工 可编制费			3	3				
5	场地准备费及临 时设施费			3.54	3.54				
6	招投标代理服务 费			3.96	3.96				
7	技术经济评估审 查费			3.54	3.54				
8	房屋鉴定费			9	9				
9	全过程造价控制 费			6.87	6.87				
三	基本预备费				63.03				
四	工程静态总投资				<b>850.91</b>				

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展和经济运行部

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

2023年4月24日印发