

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会文件

西咸沣西审准〔2023〕13号

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 关于中国西部科技创新港二期 G 板块—创智 北路项目初步设计及投资概算的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报来的《关于办理中国西部科技创新港二期 G 板块—创智北路项目初步设计及投资概算的函》及相关材料收悉根据专家评审会评审意见，经研究，原则予以通过。现将该项目初步设计与投资概算主要内容批复如下：

一、项目名称

中国西部科技创新港二期 G 板块—创智北路项目

二、项目编码

2204-611205-04-01-249658

三、建设单位

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

四、建设地址

项目拟建地点位于中国西部科技创新港二期 G 板块，具体位置为科创谷七路以南、东南三路以西、创智路以北、东南一路以东。

五、建设内容及规模

拟建项目西起东南一路，东至东南三路，全长 1578.23m，红线宽度 30m，两侧各有 10m 宽的绿化带，道路等级为城市次干路。项目包括道路工程与绿化工程、智能交通设施、雨水与海绵工程、污水工程、给水工程、电力及通信工程、照明工程等。

六、设计方案

(一) 道路工程

本次设计为中国西部科技创新港二期 G 地块创智北路(CXG 东南一路~CXG 东南三路)，道路线形依据规划线位布设，路线呈东西走向，路线沿线依次与 CXG 东南一路(次干路)、经一路(支路)、经二路(支路)、创新环东路(次干路)、经三路(支路)、咸户路(主干路)、CXG 东南二路(次干路)、CXG 东南三路(次干路)相交。道路全长 1578.231m，规划红线宽度为 30m，双向四车道规模，设计速度 40km/h，为城市次干路。本次设计道路路线均由直线组成，不设超高、加宽。

（二）交通工程

创智北路为城市次干路，交通设施等级为 C 级。本次标线设计包含对向车道分界线、车道边缘线、同向车道分界线、非机动车道标线、人行横道线、导向箭头、预告导向箭头、限速标线和公交停靠站标线；标志设计包含交叉口告知标志、路名牌标志；以及交通信号灯。

（三）给水工程

创智北路给水管道起点位于 CXG 东南一路与创智路西侧交口，管道敷设于道路中心线北侧生态滤沟下，距道路中心线 11.7m，设计管径 DN600。管道由西向东途径咸户路并与咸户路两侧给水管道连接，终点位于 CXG 东南三路；给水管道，当管径 ≤ 315 采用 PE100 型 PE 管，管道基础采用 120°中粗砂基础；当管径 > 315 采用球墨铸铁管，管道基础采用 120°素混凝土基础。

（四）雨水及海绵工程

根据绿廊系统的水力分区、总体布局，路网竖向规划及绿带分布，按照“分散收集、就近排放”的原则对 G 地块植草沟系统进行分区，植草沟按照路网高程、地面坡向沿规划道路双侧布置，并根据管网水力计算和内涝软件模拟结果，合理规划植草沟的平面布局，在雨水流量较大和内涝风险较高区域，视需要设置雨水花园、下沉式绿地、调蓄池、生物滞留塘等相关附属设施。

（五）污水工程

创智北路沿线全部敷设污水管道，西起 CXG 东南一路，东

至 CXG 东南三路，以咸户路为界向自两侧汇流，最终流入咸户路污水干管内，污水管道单侧布置，收集道路两侧地块污水，并转输上游的污水，并最终汇入咸户路污水管道中，排至污水处理厂；设计污水管径为 d400，创智北路（咸户路~CXG 东南三路）段设计污水管径为 d800，收水预留支管管径均为 d400。管线敷设于道路南侧的生态滤沟边缘，距道路中心线 13m。

（六）线缆管沟工程

线缆管廊位于道路北侧距离中线 15 米处人行道下。线缆管沟为钢筋混凝土结构，双舱布置，断面尺寸为 2.5×1.8 米（东南一路~咸户路）2.2×1.8 米（咸户路~东南三路），以线缆管沟（人行道下）和过街管涵（交叉口）为主，与道路同步建设。线缆管沟中布置 10kV 电力电缆及通信电缆，按照电压等级进行分侧布置。

（七）通信工程

本次主要设计内容为道路管线路由（与缆线工程同步）及过路管设计，通信电缆型号及规格等不在本次设计范围内；通信管道采用 HDPE 通信电缆专用保护管，具体为 HDPE110 管及 7 孔梅花管的组合管道，HDPE110 管和 7 孔梅花管的比例为 1:2，通信管道在终端处设置混凝土人孔井。人孔埋深应与管道埋深相适应，人孔口圈下垫砖，以适应路面高程的变动。

（八）照明工程

为满足路面亮度均匀度和眩光控制指标，道路照明光源采用

截光型 LED 灯，灯具布置间距约 35 米；照明电源采用道路路灯专用箱式变电站供电，电源由就近 10kV 开闭所引入，箱变 10kV 侧采用环网供电。照明供电采用三相四线制，每个路灯箱变供电半径小于 0.7 公里；路灯低压供电电缆采用交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套铜芯电力电缆，导线截面道路照明采用 25mm²，在人行道、绿化带内穿 $\phi 80$ 高模量聚丙烯矩形电缆导管敷设，埋深为室外地坪下 0.7m，过马路，引出变压器处均穿钢管 SC100 保护。

（九）绿化工程设计

道路景观绿化应与周边城市绿廊、绿地系统相融合达到协调统一。整体风格应简洁、大气。本次设计在三米生态滤沟内沟内采用法桐作为行道树，品字形种植，株间距为 8 米，每株法桐搭配两株灌木球，与法桐呈品字形种植，灌木采用小叶黄杨与金叶女贞分段交替种植，两侧用细叶麦冬收边，中间以耐水性好的观赏草组合填充；人行道外两侧绿化带设置带状绿化，多层搭配用以隔绝交通噪声和废气，美化道路景观。道路绿化重视遮荫效果，同时避免阻挡行车视线。带状绿化内通过多姿多彩、季相景观丰富的植物绿化造景手段使道路成为绿荫覆盖的富于美的绿色通道，使路网成为覆盖城市的绿化网络。

七、项目总投资

项目投资总额为 12768.07 万元，资金来源财政资金。

八、建设工期

项目建设工期为 24 个月。

接文后，请据此批复严格按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程验收等建设管理制度的要求，做好工程建设的组织实施工作。

附件：总概算表

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

2023 年 2 月 8 日



综合概算表

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单方造价	
一	工程费用	9329.57	1579.65		10909.23	m ²			
1	道路工程	5860.83	31.98		5892.81	m ²			
2	给水工程	143.64	376.39		520.03	m ²			
3	污水工程	447.37			447.37				
4	雨水及海绵工程	376.89	138.66		515.55	m ²			
5	线缆工程	2346.55	534.26		2880.80	m ²			
6	照明工程	154.30	498.36		652.66	m ²			
二	其他费用			1250.84	1250.84	m ²			
1	征地拆迁费			0	0				
2	建设单位管理费			167.68	167.68	m ²			财建【2016】504号
3	工程监理费			234.49	234.49	m ²			发改价格【2007】670号
4	项目前期费			55	55	m ²			计价格【1999】1283号
5	工程勘察费			87.27	87.27	m ²			第一部分工程费*0.8%
6	工程设计费			377.92	377.92	m ²			计价格【2002】10号
7	场地准备与临时设施费			109.09	109.09	m ²			第一部分工程费*1%
8	建筑信息模型(BIM)技术应用费			37.79	37.79	m ²			设计费*10%
9	招投标代理服务费			31	31	m ²			国家计委计价格[2002]1980

								号
10	工程保险费		32.73	32.73	m ²			第一部分工程费*0.3%
11	环境影响咨询费		14.00	14.00	m ²			计价格 [2002]125 号
12	工程造价咨询服务 费		71.14	71.14				陕价行发 [2014]88号 文
13	技术经济评估审查 费		32.73	32.73				建筑和安装 工程费（不 含设备） *0.3%
三	基本预备费（5%）		608.00	608.00	m ²			
四	工程静态总投资			12768.07	m ²			
五	建设工程总投资			12768.07	m ²			

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展和经济运行部

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

2023年2月8日印发