

类别：C 类

西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

签发人：朱红蕾

陕西咸资规沣西函〔2023〕20号

对咸阳市秦都区十八届人大一次会议第 166 号 建议的复函

郭文代表：

您提出的关于完善拆迁安置小区配套设施和服务水平的建议收悉，现答复如下：

规划方面，在拆迁安置小区项目规划方案审批中，充分考虑拆迁安置小区群众生活习惯及现实生活需求，坚持以人为本，严格执行《西咸新区社区综合服务用房管理办法》关于党建活动室，老年、儿童日间照料中心，综合文化服务中心，文体活动室，公共厕所等社区配套服务设施相关要求，并在项目规划验收中严格落实配建，切实解决安置小区群众诉求。

技能培训方面，新城高度重视群众职业技能提升工作，制定就业创业培训计划，近年来选择办学能力突出的培训机构及技工院校持续向辖区居民、学生提供免费就业、创业培训课程，举办培

训班 24 期,其中钓台街道举办 8 期参训 400 人,着力提升辖区群众就业创业技能,促进各类人员就业。2023 年计划开展职业技能培训活动 20 期以上,培训人数不少于 1000 人。

物业管理方面,目前沔西辖区安置小区由陕西沔西服务发展有限公司提供物业服务,物业服务标准为三级,物业服务费用为 0.9 元/平·月。开发建设部督促物业服务企业严格按照与业主签订的物业服务合同内容,对标物业服务标准提升物业服务质量。

关于业主反映的物业服务相关问题,开发建设部将加大对物业小区督导检查力度,持续开展物业服务品质提升行动。督促物业服务企业规范服务行为,加大日常环境卫生清扫力度,及时对楼道杂物进行清理,积极引导非机动车辆有序停放,确保消防通道畅通。加强小区绿化养护维护,及时对破损文娱器材进行维修,切实提升安置小区人居环境。

此外,开发建设部督促物业服务企业积极开展形式多样的宣传教育活动,加强对电动车上楼、堵塞消防通道、乱扔垃圾等不良行为进行大力宣传,强化宣传引导,倡导文明生活方式,提高业主共建共享美好家园的参与性和自觉性,积极打造环境美、设施全、服务优、管理好的安置居民小区。

拆迁安置方面,您反映的对策建议对拆迁群众的生活保障问题具有重要的启发意义和参考价值,我新城会积极调查研究,在合理情况下列入补偿安置政策调整议题。

沔西新城管委会对拆迁群众的生产生活保障问题高度重视，现已针对钓台街道补偿安置现状，深入调研、积极了解了群众意愿、在多方面考量下，于2021年12月20日印发了《沔西新城钓台街道辖区集体土地上房屋征收补偿安置政策实施细则（修订）》沔西管办字〔2021〕11号文件，在生产生活保障方面，对村集体经济组织成员给予4万元/人生产生活用房安置补贴和300元/人或1200元/院的生活补贴。

目前，沔西新城对拆迁村庄的村集体公产统一进行货币化补偿，根据您的提议，安置小区经营性用房的购置属于市场行为，我新城可积极协调产权所有方沔西新城开发建设（集团）有限公司发展经营部，提供商谈平台。

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沔西）工作部

2023年4月26日

（联系人：李海豪

联系电话：38021665）

抄送：区人大常委会人代选工委，管委会党政办公室

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2023年4月26日印发