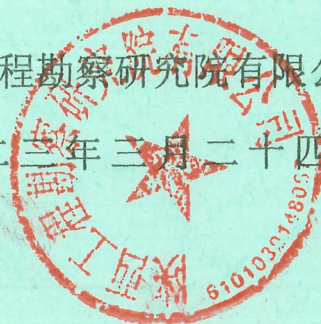


资质等级:乙 级  
证书编号:61500871  
发证机关:陕西省测绘地理信息局

# “市政佳苑”项目实测成果

陕西工程勘察研究院有限公司

二〇二三年三月二十四日



资质等级:乙 级  
证书编号:61500871  
发证机关:陕西省测绘地理信息局


# “市政佳苑”项目实测成果


陕西工程勘察研究院有限公司


二〇二三年三月二十四日




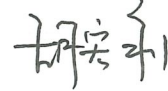
# “市政佳苑”项目实测成果


项目负责人：胡勇 


技术负责：刘佳锐 

编写人：蒙程 

审核：马生君 

审定：胡宏利 

副总工程师：薛中行 

法人代表：黄立新 

提交报告单位：陕西工程勘察研究院有限公司

提交报告日期：二〇二三年三月二十四日



# 目 录

一、测绘项目概况 .....	- 1 -
二、作业技术依据 .....	- 1 -
三、项目实测用地成果表 .....	- 2 -
四、楼位实测成果表 .....	- 3 -
五、地下车位平面图 .....	- 4 -
六、实测平面图 .....	- 5 -

## 一、测绘项目概况

建设单位	咸阳市房地产开发公司	建设位置	同文路以东，银杏养老院以北
项目名称	市政佳苑 2#楼项目	建筑物总建筑面积	40404.62 m <sup>2</sup>
建筑物规划用途	住宅	地上建筑面积	36489.73 m <sup>2</sup>
建筑物高度	79.30m	地下建筑面积	3914.89 m <sup>2</sup>
用地面积	8493.69 m <sup>2</sup>		
实测平面图比例尺：1:500			

## 二、作业技术依据

### (一)、测绘作业依据

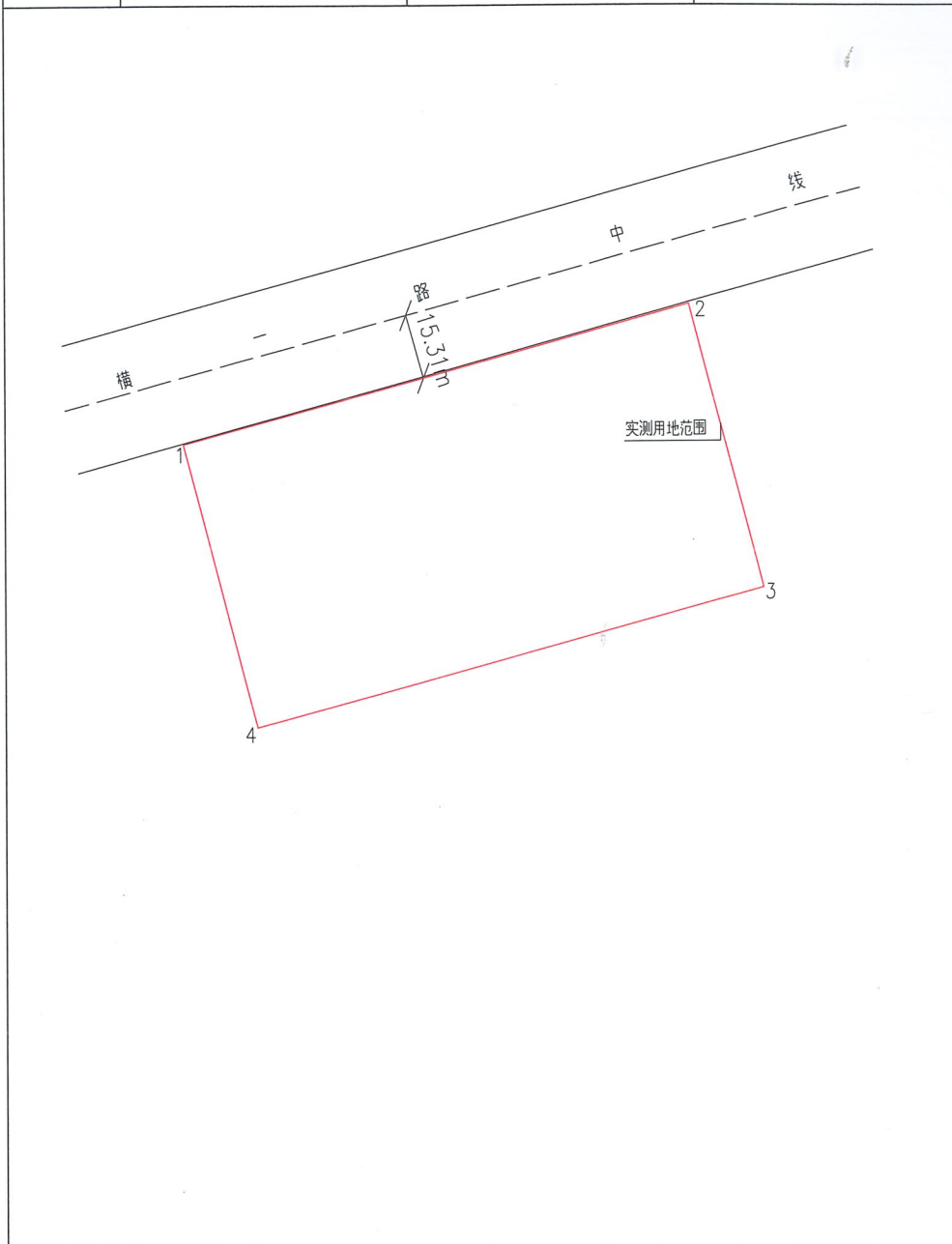
- 1、《城市测量规范》（CJJ8—2011）；
- 2、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；
- 3、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- 4、《工程测量标准》GB 50026-2020；
- 5、《陕西省安全生产条例》 2005.12.1 实施；
- 6、《测绘作业人员安全规范》CH 1016-2008。

### (二)、测量实施过程

- 1、测量基准：平面采用西安直角坐标系，高程采用 1985 国家高程基准。
- 2、内业数据处理：内业采用南方 CASS9.1 测绘软件进行制图并结合建筑施工图计算建筑面积；根据该项目的技术指标预审报告进行核实和比对后编制测绘报告。
- 3、质量控制：组长负责外业数据采集和内业数据处理的检查，质检科负责项目整体质检。

### 三、项目实测用地成果表

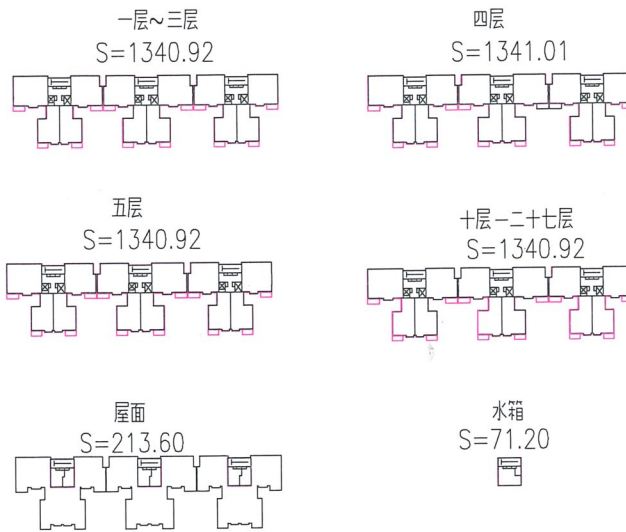
基建单位	咸阳市房地产开发公司		地区	性质	日期
			沔西新城	定位	2023年3月24日
界桩号	X (米)	Y (米)	距离 (米)		
1	3798406.045	489256.285	123.10		
2	3798438.817	489374.941	69.16		
3	3798371.850	489392.231	123.11		
4	3798339.381	489273.478	68.85		
1	3798406.045	489256.285			



### 四、楼位实测成果表

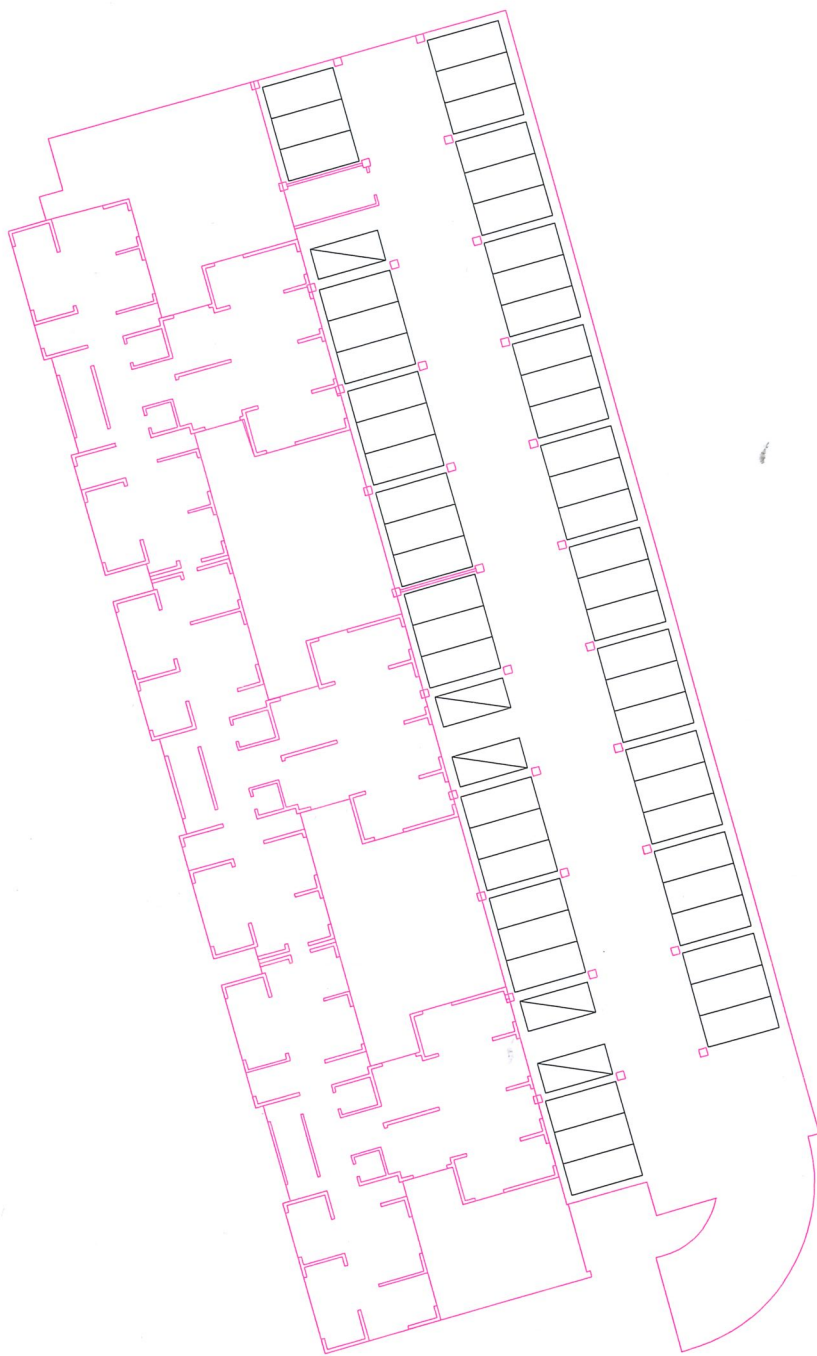
委托单位					
咸阳市房地产开发公司					
楼号	类别	单层面积	层数	层高/m	小计
2#	一层-三层	1340.92	3	2.91	4022.76
	四层	1341.01	1	2.92	1341.01
	五层-九层	1340.92	5	2.91	6704.60
	十层-二十七层	1340.92	18	2.95	24136.56
	屋面	213.60	1	3.90	213.60
	水箱	71.20	1	3.80	71.20
合计					36489.73

2#楼略图



备注：：面积单位均为平方米

# 地下车位平面图



地下总面积  
S=3914.89







