

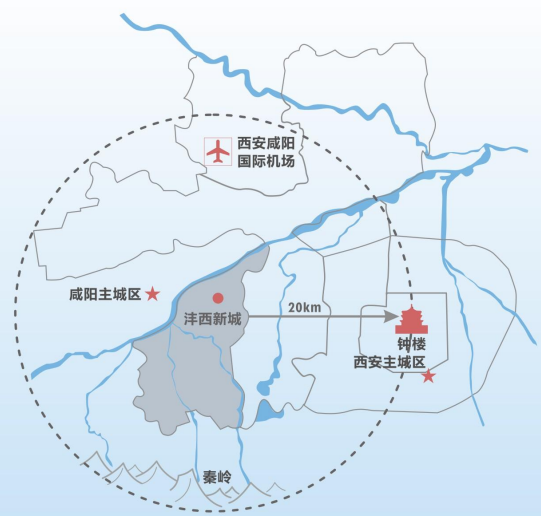
NATIONAL NEW AREA XIXIAN NEW AREA
国家级新区·西咸新区
 现代化大西安新中心



投资沣西

FENGXI NEW CITY

现代化大西安新中心
 科技创新产业集聚区



丝绸之路经济带重要支点



陕西省西咸新区沣西新城管理委员会
 Administrative Committee of Fengxi New City Shaanxi Xixian New Area



邮编: 712000 网址: www.fxcc.xixianxinqu.gov.cn
 电话: 029-38020088 传真: 029-38020088
 地址: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1501号



扫一扫
 即刻下载电子版

版本编号: 2023_RELEASE_01

渭水东入海 地脉接终南

千载形胜地 山水两相宜

“大西安”版图上的最具发展潜力的新兴力量

西咸新区沣西新城

公元前1200年 周人在此制礼作乐

以“九经九纬”开启人类城市文明的新纪元

2011年沣西新城成立

定位信息产业 高举云计算 大数据产业旗帜

成为信息产业的领航者

2014年纳入国家级新区 肩负起探索中国特色城镇化道路的历史使命

2017年由西安市代管 融合协同 联动发展

2019年建设科学之奥府 镂木烁金 化育先翔 百花齐放 英才济艮

2020年加快建设现代化大西安新中心的科技创新产业聚集地

2021年科创领航 以西部科技创新港打造科创“特区”

2022年踔厉奋发 笃行不怠 建设秦创原创新驱动总平台总窗口

2023年沣华正茂 大展宏图 加快秦创原成果转化“加速器”示范区建设

全国唯一大数据方向国家新型工业化产业示范基地

全国云计算服务创新发展试点

全国首批大众创业万众创新示范基地

发行全国第一支城投公司绿色债券

商用全国首个中深层无干扰地热供热PPP项目

西北首个国家海绵城市建设试点

沣西新城

正以建设世界知名科技创新园区的新姿态

奋力跑出“追赶超越”的加速度

欢迎您 沣西新城

FENG
XI
NEW
CITY



目录 CONTENTS



区域概况

02



产业承载

06



创新发展

16



投资指南

19

START POINT OF THE SILK ROAD
ECONOMIC BELT, NATIONAL CENTRAL CITY

丝路经济带重要支点·国家中心城市

发挥西咸新区作为国家创新城市发展方式试验区的综合功能，形成具有陕西特色和优势的创新驱动发展体系。

——习近平

西安 陕西省省会、副省级市、国家中心城市、综合性国家科学中心和科技创新中心。中国四大古都之一，联合国教科文组织确定的世界历史名城，历史上13个朝代在此建都，曾作为中国政治、经济、文化中心长达1100多年。

- 历史文化资源 **1** 中国第一
- 国防科技资源 **2** 中国第二
- 科技人才资源 **3** 中国第三
- 高校资源 科创“双中心” **4** 中国第四
- 中国6大综合交通枢纽 **6** 之一
- 中国9大国家中心城市 **9** 之一

| | |
|-------------|------------------------------------|
| 规划范围 | 下辖11个区、2个县、7个国家及省级重点开发区，并代管一个国家级新区 |
| 总面积 | 10752 平方公里 |
| 人口 | 常住人口 1316.30 万人 |



2017年1月22日，中共陕西省委、陕西省人民政府联合印发《关于促进西咸新区进一步加快发展的意见》（陕政发〔2017〕3号），作出由西安市整体代管西咸新区重大决定，西咸新区除履行国家级新区开发建设职能外，全面托管辖区内西安市和咸阳市的行政和社会管理职能。

西咸新区 首个以创新城市发展方式为主题的国家级新区，位于西安、咸阳两市建成区之间，包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、空港新城和泾河新城五大组团。

| | | | | | |
|-------------|--|---|------------------------------------|--|--|
| 规划范围 | 882 平方公里 | 总面积 | 272 平方公里 | 人口 | 常住人口 130.46 万人 |
| 发展定位 | <ul style="list-style-type: none"> 丝绸之路经济带 中国西部大开发 中国向西开放的 中国特色城镇化 | 重要支点 新引擎 重要枢纽 范例 | 3条主导产业链 光伏产业 氢能产业 智能网联汽车 | 7大产业集群 新能源 数字经济 人工智能 先进制造 临空经济 自动驾驶汽车 大健康 | N个特色产业 生物医药 新材料 数控机床 现代金融... |



国务院关于同意设立陕西西咸新区的批复
(国函〔2014〕2号)

NATIONAL NEW AREA, SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION INDUSTRY BASE

国家级新区·科技创新产业聚集区

沣西新城，西咸新区五大组团之一，是现代化大西安新中心、科技创新产业聚集区、战略性新兴产业基地，秦创原创新驱动平台总窗口核心承载地。

| | | | |
|-----------------|--|-----------------|----------|
| 发展定位 | 现代化大西安新中心·科技创新产业聚集区 | 地区生产总值 | ↑ 12.06% |
| 总面积 | 143 平方公里 | 建设用地 | 64 平方公里 |
| 发展规模 | 常住人口 31.87 万人 | 一般公共预算收入 | ↑ 36.19% |
| 主导产业 | 新一代信息技术 先进制造 人工智能 军民共建 总部经济 现代服务 实验室经济 | 招商引资金额 | ↑ 13.32% |
| 先行先试国家使命 | <ul style="list-style-type: none"> 联合国教科文组织全球生态水文试点 中欧低碳生态城市试点示范 国家级新型城镇化综合试点 国家级生态文明先行示范区 国家级大众创业万众创新示范基地 国家级新型工业化（大数据）产业示范基地 国家级云计算服务创新发展试点 | 新增市场主体 | ↑ 330% |
| | <ul style="list-style-type: none"> 国家级开放型经济体制综合试点 国家级服务贸易创新发展试点 国家级海绵城市建设试点 国家级气候适应型城市建设试点 国家级增量配电业务试点 国家级气候投融资试点 国家级生态环境导向开发EOD模式试点 | | |



NATIONAL INNOVATION AND ENTREPRENEURSHIP BASE WINDOW OF QINCHUANGYUAN PLATFORM

国家级双创示范基地·秦创原总窗口核心承载

| | | | |
|-------------|---|--|-----------------------------|
| 建设内涵 | 陕西省创新驱动发展总源头&总平台 | | <p>2021年3月秦创原创新驱动平台建设大会</p> |
| 一条主线 | 加速产业链和创新链深度融合 | | |
| 两个关键 | 人才建设 & 机制建设 | | |
| 总体规划 | 一个总窗口 西咸新区沣西新城西部科技创新港， 《陕西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出，把西部科技创新港打造为陕西省最大孵化器和科技成果转化“特区” | | |
| 三大目标 | · 立体联动“孵化器” · 成果转化“加速器” · 两链融合“促进器” | | |
| 四性平台 | 市场化 & 共享式 & 开放型 & 综合性科技创新大平台 | | |
| 发展目标 | · 引进培育科技型企业 2000 家，技术合同成交额突破 300 亿元 · 建成“双创”服务平台 30 个，创新基金规模超 100 亿元 · 打造“三支队伍”（科技经纪人队伍+科学家工程师队伍+新双创队伍），建设创新联合体 50 个 | | |
| 产业集群 | · 新一代信息技术 · 人工智能 · 智能装备 · 新能源新材料 · 生命大健康 | | |



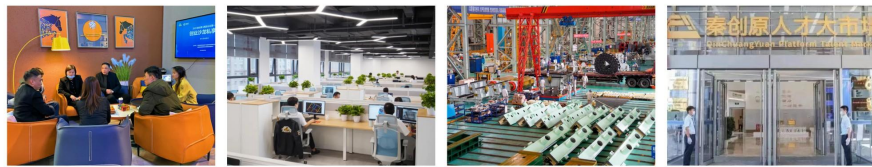
QINCHUANGYUAN PLATFORM
COMMERCIALIZATION ACCELERATOR BASE

秦创原成果转化“加速器”总基地

| | |
|-----------------|---|
| 发展目标 | 以创新促进要素聚集、产业聚集、能级提升，构建“特色园区承载+重点产业集聚”发展格局，重点发展9条产业链、1个特色服务产业集群。2025年实现500亿元产值。 |
| 9条产业链 | <p>重点发展</p> <ul style="list-style-type: none"> · 智能装备 · 数控机床 · 无人 机 · 半导体芯片 <p>加速培育</p> <ul style="list-style-type: none"> · 大 数 据 · 智能网联汽车 · 人工智能 <p>探索发展</p> <ul style="list-style-type: none"> · 储能产业 · 氢能产业 |
| 1个特色产业集群 | 文商旅服务产业集群 |



| | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|
| 孵化器 | 研发办公 | 标准厂房 | 人才公寓 | |
| 园区服务 | · 政策保障 | · 基金支持 | · 人才助力 | · 平台汇聚 |



中国西部科技创新港——智慧学镇

发展定位

- 国家使命担当
- 全球科教高地
- 服务陕西引擎
- 创新驱动平台
- 智慧学镇示范

园区规划

总规划用地5000亩，总投资300亿元，是中国教育部和陕西省人民政府共建的国家级项目，也是陕西省落实国家创新驱动、“一带一路”规划以及西部大开发战略的重要平台和落实国家“双一流”高校建设、探索21世纪大学新形态的重大举措。主要建设“校区、园区、社区”三位一体的创新体、高等教育综合改革样本以及科技创新、技术与服务融合的国家级示范。





创新港科研&教育板块



学镇商业中心



西安交通大学创新港医院



曹家滩创新中心

建设内容

| 科研板块 | 教育板块 | 转化板块 | 综合服务配套板块 |
|-------------------------------|---|---|--|
| 4大板块 理学/工学/医学/社科 30个研究院 | 12000名硕士 2000名留学生 6000名博士(后) 50000名高素质人才 | 孵化器 加速器 中试厂房 实验室 中介服务办公区 企业总部办公区 | 19万平方米中小幼 12万平方米三甲医院 24万平方米配套商业 2.4万平方米文体设施 |

发展目标

创新能力突出

| | | | |
|------------|------------|---------------|------------|
| 100项科研成果转化 | 100家科技创新企业 | 100家亿元以上科技型企业 | 1000亿元综合产值 |
|------------|------------|---------------|------------|

科教特色明显

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| 50000 高端人才聚集 | 5个国家重点实验室 | 5个国家级科研平台 |
| 5000 创新型人才输出 | 3个国家工程实验室 | 10项国家级研究成果 |
| 5000 人次培训 | 7个国家工程(技术)研究中心 | 500项发明专利 |

国际交流广泛

| | | |
|--------|--------|--------------|
| 1所国际院校 | 2万名留学生 | 100万人次/年文化交流 |
|--------|--------|--------------|

公共服务完善

| | | |
|-----------|--------------|--------------|
| 5万高净值人群聚集 | 6000人次优质教育资源 | 100万人次优质医疗服务 |
|-----------|--------------|--------------|

西北工业大学翱翔小镇

园区规划

总规划用地2841亩，总投资350亿元，是中国首个以“空、天、地、海”无人系统产业为核心的科教产融创新示范小镇，主要建设“1+4+3”几大板块，即1个产业核心、4个交流平台和3大服务体系。将形成产业、科技、博览、教育、综合服务五大功能板块，带动上千亿元综合产值。

建设内容

“1”项产业核心：空天地海无人系统产业集

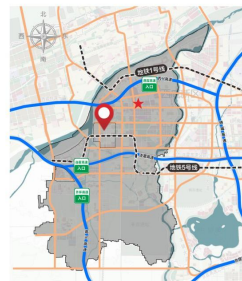
“空”——无人机产业链 “天”——火箭、微小卫星产业链
“地”——服务机器人产业链 “海”——水中无人系统产业链

“4”个交流平台

国际智能无人系统大会 中国航天军民融合翱翔论坛
无人机航模国际运动中心 国家宇航探月科普基地

“3”大服务体系

产业服务体系 教育服务体系 社区服务体系





西北工业大学无人系统研究院



湿式碳纤维增强纸基摩擦材料产业基地



科为智能飞行器研发生产基地



国际智能无人系统大会



国际青少年无人机科学普及挑战赛

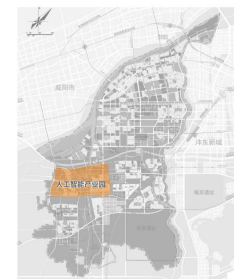


无人机产业化示范基地

| | | | |
|------|---------|--|--|
| 项目引进 | 产业类项目 | 无人系统技术研究院 湿式碳纤维增强纸基摩擦材料产业化基地 智能无人系统产业孵化器 | 智能飞行器研发生产基地 无人机产业化示范基地 翱翔小镇汇谷 …… |
| | 软实力平台项目 | 国际智能无人系统大会 无人机航模国际运动中心 | 中国航天军民融合翱翔论坛 国家宇航探月科普基地 …… |
| | 产业配套项目 | 西工大附属学校 翱翔小镇科技成果及规划建设展示中心 | 翱翔小镇会展中心 万博国际酒店 …… |

人工智能产业园

| | |
|------|---|
| 园区面积 | 10平方公里 |
| 发展定位 | 推动人工智能在智能交通、智能制造、智慧建管等领域形成数字化、智能化应用场景，打造秦创原人工智能研发与应用创新示范区，建设产城融合、两链融合、协同创新、碳达峰碳中和创新型产业园区。 |
| 重点产业 | 智能网联汽车 智能制造 集成电路 半导体芯片 |
| 发展目标 | 2025年园区产值100亿元 |



商汤科技西安研究院



酷哇机器人西北总部



沐秦智能科技西安研发中心



合谱声学科研中心



陕投新兴功率半导体产业化基地



源杰半导体生产基地



数字经济产业园

| | |
|------|---|
| 园区面积 | 6.7平方公里 |
| 发展定位 | 加快数字经济领域高端研发机构、专精特新“小巨人”企业高度集聚，推动“创新链、研发链、人才链、价值链、产业链”融合发展，打造新区数字经济产业创新生态体系和西部地区元宇宙产业创新示范区。 |
| 重点产业 | 数字经济 大数据云计算 互联网行业 智能终端 |
| 发展目标 | 2025年园区产值200亿元 |



中国农业发展银行金融科技中心



中国电信智慧云服务基地



西安气象大数据应用中心



陕数沣西大数据产业园



微软创新中心



浙商银行西安科研中心



装备制造产业园

| | |
|------|---|
| 园区面积 | 6.2平方公里 |
| 发展定位 | 以发展先进制造业为重心，发展数控机床、智能工程装备等产业，打造集总部、研发、制造、服务于一体的综合型先进智造产业园区和科技创新集中区。 |
| 重点产业 | 智能工程机械 高端数控机床 无人机 高端装备制造 |
| 发展目标 | 2025年园区产值100亿元 |



三一智能制造产业园



三一西安产业园



秦川集团高档工业母机创新基地



维谛技术风能业务全球总部



六环传动研发生产基地



「文化创意产业园」

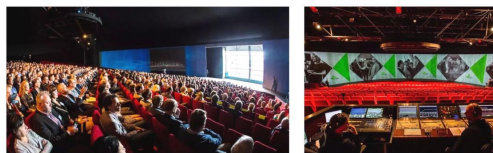
| | |
|------|--|
| 园区面积 | 5.6平方公里 |
| 发展定位 | 推动旅游休闲、文化创意、演艺影视等相关文化创意产业聚集，打造大西安文旅产业新高地，建设文创产业和旅游产业融合发展示范区。 |
| 重点产业 | 旅游休闲 文化创意 数字文化 智能商业 |
| 发展目标 | 2025年园区产值100亿元 |



丝路欢乐世界



绿色零碳游泳中心



沣西文化公园 (360旋转剧场)



万博商业中心



NEW CENTER OF THE GREATER XI'AN METROPOLITAN, POLAR CORE OF METROPOLITAN AREA 现代化大西安新中心·未来都市典范

- 中国特色新型城镇化范例
- 高质量西安都市圈核心区
- 大西安未来都市城市客厅



吾悦广场购物中心



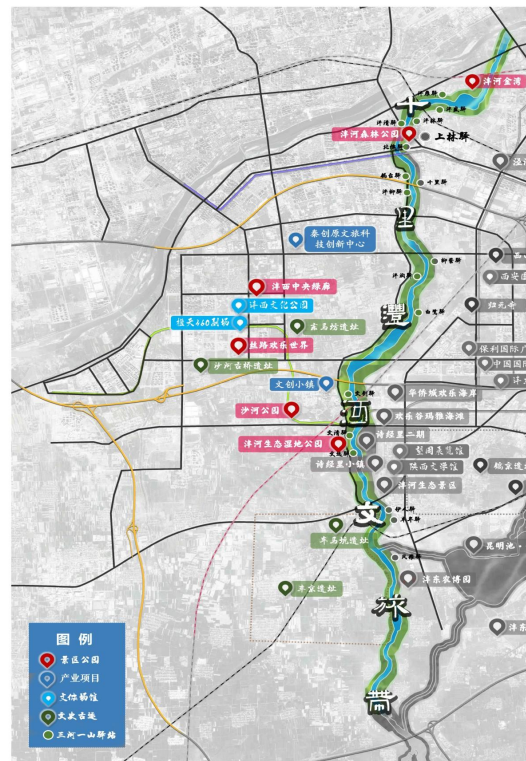
NBA篮球公园



沣河景观示范带



泰丰盛合科创产业园



十里沣河文旅带

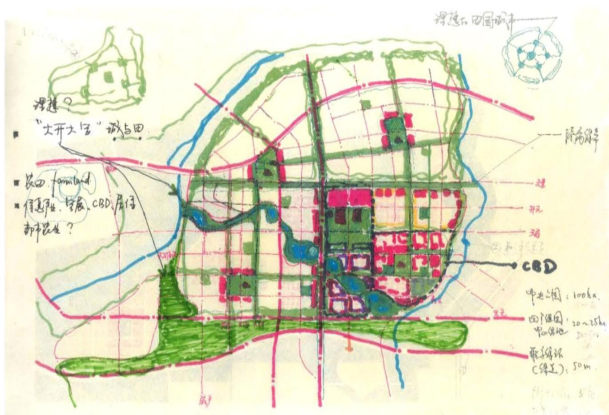


INNOVATION-DRIVEN
TO LEAD THE DEVELOPMENT OF MODERN CITIES

创新驱动·引领现代城市发展

创新城市发展

- 整体统筹的单元开发
- 产城融合的创新单元
- 小镇形态的特色风貌
- 慢行优先的舒适街道
- 舒适宜居的围合街区
- 明沟排水的四级海绵
- 林田湖草的绿色网络
- 中小运量的公共交通
- 开发导向的智慧市政



创新绿色发展

- 联合国教科文组织全球生态水文试点
- 中欧低碳生态城市示范
- 中国首批 西北唯一海绵城市试点

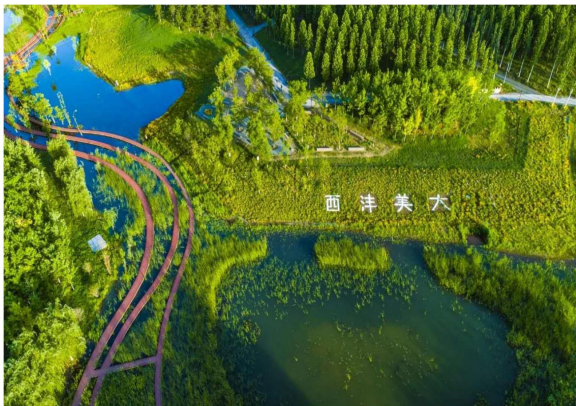
全域覆盖的
四级海绵
城市体系

- 建筑与小区对雨水应收尽收
- 市政道路确保绿地集水功能
- 景观绿地依托地形自然收集
- 中央雨洪系统形成调蓄枢纽



建设成效

| | | | |
|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 1200公顷 绿化面积 | 110公里 海绵型道路 | 360万平方米 公园绿地 | 380万平方米 海绵型园区 |
| 40公里 河滩治理 | III类 水质稳定 | 3.43米 水位回升 | 区域85% 雨水被吸收 |



海绵园区



中心绿廊



绿色屋顶

中深层地热
无干扰供热

- 取热不取水、清洁无污染
- 2500万平方米供热应用
- 推广至北京/河南/河北/山西...

绿色能源
互联网

- 多能互补、集成优化
- 国家增量配电改革试点
- “配售电+综合能源服务”

智慧管廊

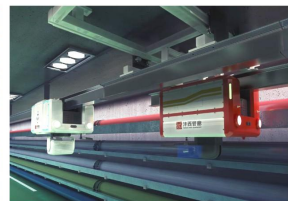
- 区域链+管廊机器人
- 595公里通信管道、359公里电缆沟道、280公里综合管廊

绿色建筑

- 高品质建设、低影响开发
- 推广绿色建筑1600万平方米
- 近零能耗建筑



综合能源站



管廊机器人



综合能源供应管理平台

创新金融产品

• 绿色债 • 海外债 • 管网基金 • 管廊债 • PPN PPP+资产证券化 • 新型城镇化基金

中国政府投融资平台

第33位
区级

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>2500 万美元</p> <p>获批 世界银行绿色贷款</p> | <p>获批 4.5 亿元</p> <p>亚洲发展银行</p> <p>陕西省能效提升与环境促进项目</p> | <p>成功发行 15 亿元</p> <p>全国首支城投类 绿色债</p> | <p>成功发行 1.2 亿美元</p> <p>西咸首支政府平台类公司 海外债</p> |
| <p>3.2 亿元</p> <p>成立西咸新区首支 中小企业扶持基金</p> | <p>设立全国首支 12 亿元</p> <p>海绵城市绿色发展基金</p> | <p>5 亿元</p> <p>发行全国首支 管廊债</p> <p>成为当年两会亮点</p> | <p>10 亿元</p> <p>“双碳”基金，加速秦创原 双碳科技成果产业化</p> |
| <p>获批 17 亿元</p> <p>农发行 全省最大单笔贷款</p> | <p>获批 60 亿元</p> <p>全国建行系统最大 城镇化基金</p> | <p>102 亿元</p> <p>落地总规模 城市发展建设基金</p> | <p>20 亿元</p> <p>成功发行 PPN</p> |

资本科研产业良性互动

200
亿元

陕西大数据产业基金 航天国华融合产业发展基金 创新港基金 西科天使基金 自主运营10亿元园区贷



基金签约

海外债路演

绿色债路演



INTEGRATION OF INDUSTRY AND CITY DEVELOPMENT

生活配套 宜居宜业

商业体系完备

- 3 大商圈：白马河商圈、地铁五号线商圈、秦创原商圈
- 8 家商业综合体：吾悦广场、橙天地文化中心、万科商业
- 10 家高品质酒店：威斯德姆酒店、万博酒店、先河假日酒店
- 2 座主题公园：丝路欢乐世界、沣西文化公园
- 5 座游泳馆：沣西绿色能源游泳中心

教育医疗丰富

- 65 所学校：小学21所、九年一贯制学校3所、初中6所、普通高中1所、完全中学1所、中职学校1所、幼儿园32所
- 3 所综合性三甲医院：西咸中心医院、西安交通大学附属创新港医院等



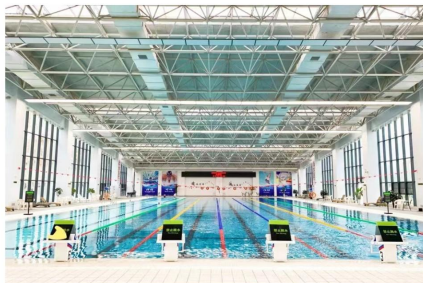
吾悦广场购物中心



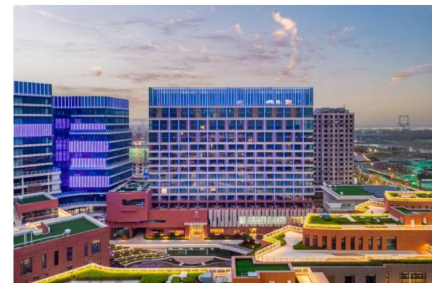
西咸新区中心医院



创新港西安交通大学附属小学



沣西绿色能源游泳中心



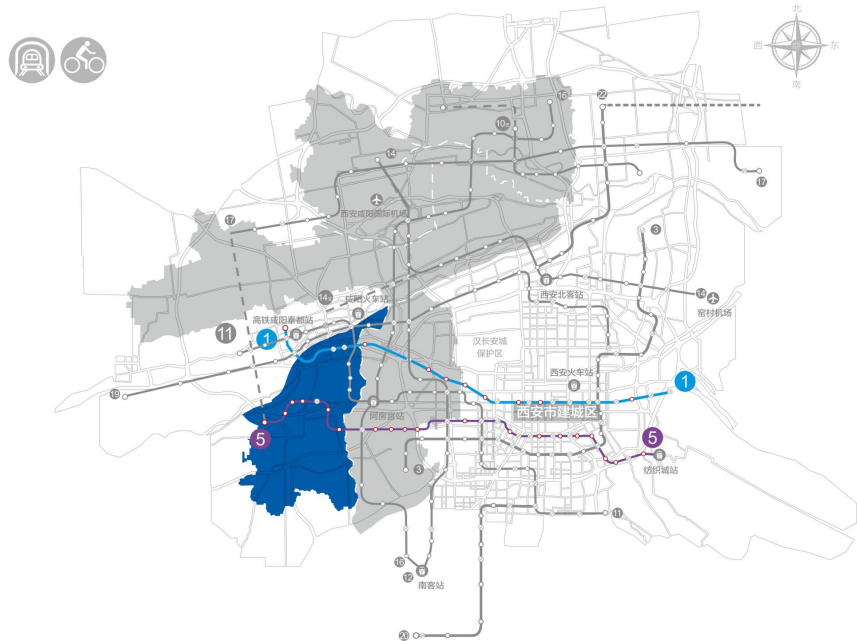
西咸文创世御酒店

COMPREHENSIVE TRANSPORTATION

交通枢纽 快捷便利



| | | | | |
|---------|--|-------------------------------|-------|-----------|
| 航空 | 16km | 距离西安-咸阳国际机场（仅25分钟车程） | 4720万 | 人次旅客量 |
| | 1位 | 全球最佳机场/全球机场出港准点率领先 | 38万 | 吨货运量 |
| | 2位 | 航线网络通达能力全国排名 | 88条 | 国际航线 |
| | 7位 | 旅客量全国排名 | 36个 | 连通国家 |
| | 11位 | 货运量全国排名 | 74个 | 枢纽与著名旅游城市 |
| 铁路/高速铁路 | 米 | 字型铁路枢纽 | 2km | 距离西安西站 |
| | 5km | 距离高铁咸阳站 | 20km | 距离高铁西安北站 |
| | 0km | 距离连霍高速（西宝段）新老线出口 | | |
| 高速公路 | 8条 | 京昆、连霍、沪陕、包茂、银百、福银、西咸环线、西安绕城高速 | | |
| | 1/5/11/20/22 | 号地铁线路 | | |
| 地铁/公共交通 | 28/37/364/630/860/861/863/1062/1064/1080/1121/1161 | 号公交线路 | | |
| | | 公共自行车/共享汽车/共享单车/园区电瓶车 | | |



FAVORABLE BUSINESS ENVIRONMENT

营商环境 亲商助企

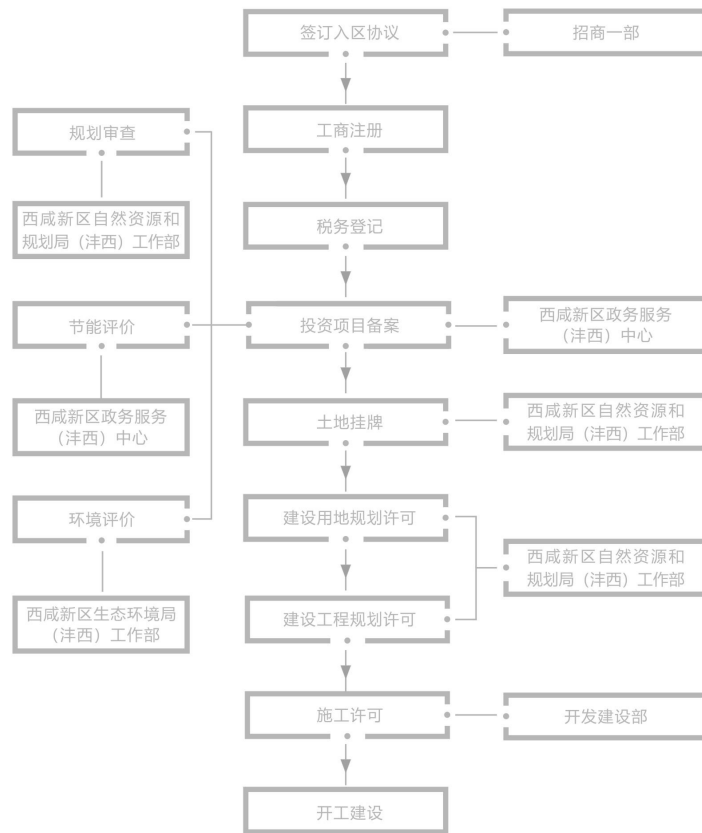
| | | | | | |
|----------------|----------------------|---------------------|--|------|------|
| • 有情有义 | • 有声有色 | • 有滋有味 | • 有你有我 | | |
| “1+9” 政策体系 | 信息产业 军民共建 | 现代服务业 人工智能 | 创业创新 外商投资 | | |
| | 总部经济 高层次人才 | 动漫产业 | | | |
| | 企业最高奖 1000 万元 | 个人最高奖 300 万元 |  <p>优惠政策掌中宝</p> | | |
| | 房租缴两年用 5 年 | 财政贡献最高奖励 60% | | | |
| 综合行政效能 体系试点 | 审批最少 | 流程最短 | 成本最低 | 诚信最优 | 服务最好 |
| | 1个工作日办结营业执照 | 4个工作日办结经营许可证 | 50个工作日办结工程建设审批 | | |



2022年沣西新城招商引资暨表彰兑现大会

SIMPLE AND CLEAR HANDLING PROCEDURE

办事流程 简洁优化



扫一扫 即刻拨打咨询热线



招商一部



西咸新区自然资源和
规划局 (沣西) 工作部



开发建设部



西咸新区生态环境局
(沣西) 工作部



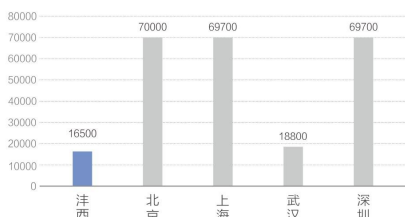
西咸新区政务服务
(沣西) 中心

COMPETITIVE OPERATING COSTS

运营成本 优势显著

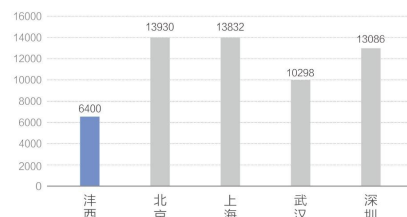
| 项目 | 类别 | 单位 | 价格 (元) | |
|---------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| 水 | 居民 | 元/吨 | 一阶 3.80 | |
| | | | 二阶 4.65 | |
| | | | 三阶 7.18 | |
| 非居民 | 元/吨 | 5.80 | | |
| | | 特行 17.00 | | |
| 电 | 居民 | 元/千瓦时 | 0.4983 | |
| | | | 一般工商业 (1-10KV) | 峰时 0.9734 |
| | | | | 平时 0.6644 |
| | 大工业生产 (1-10KV) | 谷时 0.3553 | | |
| | | 峰时 0.9565 | | |
| | | 平时 0.6047 | | |
| | | | 谷时 0.2529 | |
| 国家电网2023年3月工商业用户电价表 | | | | |
| 天然气 | 居民 | 元/立方米 | 一阶 2.05 | |
| | | | 二阶 2.46 | |
| | | | 三阶 3.08 | |
| 非居民 | 元/立方米 | 2.23 | | |
| 采暖 | 居民 | 元/平方米/月 | 5.4 | |
| | 非居民 | 元/平方米/月 | 8.6 | |

房价 (元/平方米)



房价数据来源: 智研月榜2022年11月全国城市住房价格排行榜TOP100

薪资 (元/月)



薪水数据来源: 智联招聘2022年四季度全国平均薪资统计