

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

北宋村棚改专项债券--2021 年度北宋村棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城北宋村片区棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，共建设 29 栋楼，总投资 73487.8 万元，建成后将安置宋东村、宋西村群众，目前正在桩基施工、基础施工。

二、截至 2021 年末项目进展情况

（一）2021 年下达棚改专项债券资金 30000 万元，截至 2021 年末专项债券资金已全部用于支付北宋村片区棚户区改造项目拆迁补偿款。

（二）截至 2021 年末专项债券对应项目正在进行桩基施工、基础施工。

（三）本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大无

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

2022年6月21日

