

陕西省西咸新区自然资源和规划局（沣西）工作部

西联庄村棚改专项债券--2021年度西联庄村 棚户区改造项目进展情况

一、项目基本情况

沣西新城西联庄村片区棚户区改造项目实施主体为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，为纯实物安置项目，共建设15栋楼，总投资138039万元，建成后将安置西联庄村群众，目前正在进行绿化施工、收尾施工。

二、截至2021年末项目进展情况

（一）2019年发行5年期棚户区改造专项债券金额35000万元，截至2021年末专项债券资金已全部用于支付西联庄村片区棚户区改造项目拆迁补偿款；2020年下达棚改专项债券资金40000万元，截至2021年末专项债券资金用于支付西联庄村片区棚户区改造项目拆迁补偿款、安置房建设费等，其中用于支付工程款25000万元、拆迁补偿款15000万元；2021年下达棚改专项债券资金35000万元，截至2021年末专项债券资金用于支付西联庄村片区棚户区改造项目安置房建设费，已支付22069万元，占2021年总发行35000万元的63.05%。

（二）截至2021年末专项债券对应项目主体结构施工完成，装饰装修施工完成90%，安装施工完成85%，消防完成85%。

(三) 本项目目前正处于建设期，收入主要为土地出让收入、停车位租赁收入和物业服务收入。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大
无

陕西省西咸新区自然资源和规划局(沣西)工作部

2022年6月21日

