

固定资产投资节能承诺备案表

项目编号: 2101-611205-04-01-261813
项目名称: 中国丝路科创谷起步区 (09 单元) 填表日期: 2021 年 10 月 17 日

项目概况	建设单位	西咸新区丝路科元建设有限公司		单位法定代表人	张桂林
	建设地点	位于中国丝路科创谷起步区, 科技路以北 科创谷五路以西 科技北路以南		法定代表人电话	13759991387
	联系人	王稳权		联系人电话	15691030201
	项目性质	新建 ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐		项目总投资	137838.25 万元
	投资管理类别	审批 ☐ 核准 ☐ 备案 ☒			
	项目所属行业	房屋建筑业		建筑面积 (m²)	276562.19
	建设规模及主要内容	总用地面积 93615 m² (XXFX-CXG02-56 地块, 不含 F、L 地块及 F 地块西侧北侧道路), 其中商务用地 67693 m²、公园绿地 11009 m²、城市道路用地 14913 m²。总建筑面积 276562.19 m², 地上计容建筑面积 166827.75 m², 其中办公面积 129383.24 m², 商业面积 37441.92 m²; 地上不计容建筑面积 4933.08 m²。地下总建筑面积 104801.36 m², 停车位地上 4 个, 地下 2396 个, 共 2400 个。			
年耗能量	能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量 (等价值/当量值)
	电力	万 kWh	2742.46	0.1229 (当量值)	折标煤 3370.48 吨
				0.302 (等价值)	折标煤 8282.22 吨
	热力	GJ			
	天然气	万 m³			
	耗能工质类				
	水	万 t	6.43	0.2571	折标煤 16.54 吨
	年能源消费总量 (tce)			当量值	折标煤 3387.02 吨
			等价值	折标煤 8298.76 吨	
能效指标	年产量				
	单位产品能耗 (tce/产品单位)				
	工业增加值				
	单位工业增加值能耗 (吨标煤/万元)				
	单位建筑面积能耗 (千克标准煤/平方米)				12.25 (当量值)
				30.01 (等价值)	



项目节能措施简述（采用的节能设计标准、规范以及节能新技术、新产品并说明项目能源利用效率）：项目节能措施简述（采用的节能设计标准、规范以及节能新技术、新产品并说明项目能源利用效率）

1：采暖管道采用岩棉管壳材料保温。采用高效低噪音型通风机，风机Ws值均满足节能设计规范要求。

2本工程照明设计满足《建筑照明设计标准》(GB-50034) 所要求的照度、照明质量及照明功率密度值规定。设有装饰性灯具场所，的装饰灯具及一般灯具总功率及功率密度值符合《建筑照明设计标准》实际采用

3本工程公共部分如走道、物业办公、设备用房、停车场等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》

4、住宅建筑应对住户采取一户一表计量。公共部分照明、电梯、空调、水泵等用电负荷设置分项电能计量装置，居住建筑的底层商店分别分户计量。计量装置应预留通讯接口。本工程设有能耗监测系统，系统对用电、用水、用气和冷热量等能源消耗情况进行分项监测、计量、统计并监管能耗。

5、变压器选用低损耗型，系统调试时应使三相负荷尽量平衡，以降低线路及变压器损耗。

6、选用高功率因数电气设备和照明灯具。

7、充分利用市政给水供水压力，本工程低区给水由室外市政给水管网直接供给。

8、卫生洁具给水及排水五金配件应采用与卫生洁具配套的节水型，不得采用淘汰产品。

9、管道及阀门均采用低阻力管材及配件。

10、在冷水引入管设置总计量水表，公共卫生间给水管，车库冲洗给水管及屋顶水箱进水管均设计计量水表。

本单位郑重承诺：

1.本单位所提供的材料及数据真实有效。

2.本项目不属于区域能评确定的负面清单范围。

3.本项目不属于国家产业结构调整指导目录中的限制类、淘汰类，且符合地方产业政策，符合区域产业发展规划要求。

4.本项目单位产品能耗、电耗、水耗达到国家、省行业能耗准入标准（没有准入标准的，执行限额标准或地方能效指南）。

5.本项目主要用能设备选择符合国家相关节能技术标准，无国家明令禁止使用的淘汰落后设备。

6.本项目实施过程中，将严格遵守国家相关节能法律法规政策。

法定代表人（签字）：



扫描全能王 创建

区域管理机构登记备案意见:

同意



区域节能审批部门意见:



区域节能监管部门意见:



备注: (1) 能源种类、耗能工质种类要齐全, 不得遗漏;

(2) 各种能源及耗能工质折标准煤参考系数参照《综合能耗计算通则》(GB/T25);

(3) 本表一式3份, 建设单位、审批部门、监管部门各执1份。



扫描全能王 创建