

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕228号

关于沣华九里项目节能报告的审查意见

西安润新房地产有限公司：

你公司报来的《沣华九里项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

一、项目概况

- （一）项目名称：沣华九里项目。
- （二）项目建设单位：西安润新房地产有限公司。
- （三）项目建设地点：该项目位于陕西省西咸新区沣西新城



西咸新区沣西新城信息片区丰信路以东、公园大街以南、丰智南路以西、翱翔四路以北。

(四) 项目建设规模和主要内容: 本项目总投资 430000 万元, 规划总用地面积 76755.40 平方米, 总建筑面积 282626.58 平方米, 拟建内容为 20 栋高层住宅(部分兼容商业)、1 栋幼儿园、地下车库及水、电、气、暖、道路地坪、绿化等相关配套设施。其中地上建筑面积 191886.98 平方米(包括住宅面积 178901.94 平方米, 商业面积 4065.09 平方米, 物业管理面积 283.96 平方米, 社区综合服务用房 2500.72 平方米, 幼儿园 6135.27 平方米), 地下建筑面积 90739.60 平方米(包括车库面积 77128.66 平方米, 其中包含人防与机动/非机动车库平战结合设计, 其他建筑面积 13610.94 平方米)。总户数 1399 户, 容积率 2.50, 建筑密度 19.60%, 绿地面积 26875.27 平方米, 绿地率 35.01%。机动车停车位 2656 个(其中地上 252 个, 地下 2404 个), 非机动车停车位 1605 个(其中地上共享车位 125 个, 地上非机动车位 51 个, 地下非机动车位 304 个)。

二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 1015.12 万千瓦时, 年耗水资源 27.2 万吨, 年耗天然气 37.58 万立方米。年综合能耗折合标准煤当量值为 1672.23tce, 等价值为 3490.31tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值分别为 0.01%、0.07%、0.5%, 对比节能



目标影响评价指标表，项目新增能源消费量对陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值均小于 1，影响程度较小。

三、评审意见

经审查，修改后的《沔华九里项目节能报告》评估依据完善、适用；主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照国家绿色建筑星级标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）项目竣工后，应按照规定程序申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实



节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局



2021年11月5日

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2021年11月5日印发

