

# 陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕196号

---

## 关于秦沣里项目可行性研究报告的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报送的《关于办理秦沣里项目可行性研究报告审批申请的函》及相关材料已收悉。经研究，现将可行性研究报告有关事项批复如下：

### 一、建设单位

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

### 二、建设地址

项目拟建地点位于沣西新城东北一路以东、东北七路以南、东北二路以西、东北二十路以北。

### 三、建设内容及规模

该项目用地面积约为 47535m<sup>2</sup>，规划户数 1500 户。总建筑

面积为 154822m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 115131m<sup>2</sup>，主要包括住宅、商业及社区服务配套；地下建筑面积为 39691m<sup>2</sup>，主要为地下车库、设备用房和人防等。

#### 四、总投资及资金来源

项目投资总额约 116827 万元，其中工程费用 94737 万元，工程建设其他费用 12971 万元，预备费 9119 万元。所需资金为财政资金（商品房配建租赁型保障房集中建设费用）。

#### 五、项目建设的工期

建设工期为 36 个月。

#### 六、项目代码

2108-611205-04-01-275101

项目建设全过程要严格执行招投标、工程监理、合同管理等法律法规，认真组织、合理施工，采用新材料、新产品，确保节能措施的同步实施。

接文后，请据此委托具备相应资信的工程咨询机构编制初步设计与投资概算报我局审批。

附件：招标方案核准意见表

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年9月13日



附件

## 招标方案核准意见表

秦沔里项目

FX—2021—SF—032

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他		√		√	√		

核准意见说明：

请严格按照相关法律法规选择具备项目招标代理资格的机构依法组织招标工作。

陕西省西咸新区沔西新城行政审批与政务服务中心

2021年9月13日



---

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

---

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年9月13日印发

---