

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕184号

关于秦沣里项目建议书的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报送的《关于办理秦沣里项目建议书审批的函》及相关材料已收悉。经审查，该项目符合新城分区规划要求，同意建设。现就项目建议书主要内容批复如下：

一、建设的必要性

该项目的实施符合国家产业政策要求，有利于改善人民居住环境，完善住房供应体系，促进地区房地产健康持续发展，对促进沣西新城经济发展有重要意义。

二、项目基本情况

项目建设单位为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，拟采用代建模式，建设地点位于沣西新城南部，创新港东北一路以东、东北七路以南、东北二路以西、东北二十路以北。项目用地面积

约 47535m²，规划户数 1500 户，建设内容主要包含住宅、商业、社区服务配套、地下车库、设备用房和人防等。

三、总投资及资金来源

项目投资总额约 116827 万元，其中工程费用 94737 万元，工程建设其他费用 12971 万元，预备费 9119 万元。所需资金争取财政资金解决。

四、建设期限

建设工期为 36 个月。

五、项目代码

2108-611205-04-01-275101

请据此开展工程可行性研究、规划初审、用地预审、环境影响评价等前期工作，落实建设资金，并抓紧报送项目可行性研究报告，尽快启动项目建设。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021 年 8 月 24 日



抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021 年 8 月 24 日印发
