

# 陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕168号

## 关于沣西高中项目节能报告的审查意见

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报来的《沣西高中项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

### 一、项目概况

- （一）项目名称：沣西高中项目。
- （二）项目建设单位：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会。
- （三）项目建设地点：该项目位于陕西省西咸新区沣西新城



开元路以北，韩非路以东，尚仁路以南。

(四)项目建设规模和主要内容:本项目总投资 41910 万元,规划总用地面积 65333.37 平方米(约 98 亩),总建筑面积 66110 平方米,其中地上建筑面积 60100 平方米(包括教学用房 36500 平方米、办公用房 8600 平方米、生活服务用房 15000 平方米),地下建筑面积 6010 平方米(包括地下车库、设备用房等)。建筑密度 25%,容积率 1.01,绿地率 30.02%,机动车停车位 80 个,其中地上停车位 10 个、地下停车位 70 个。建设内容为城市普通高级中学,办学规模为 36 个教学班,学生人数 1800 人,班均人数 50 人/班,教职工人数 144 人。

## 二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 512.7 万千瓦时,年耗水资源 4.5 万吨,年耗天然气 10.45 万立方米。年综合能耗折合标准煤当量值为 757.00tce,等价值为 1706.01tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为  $m$  值分别为 0.004%、0.015%、0.241%,对比节能目标影响评价指标表,项目新增能源消费量对陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为  $m$  值均小于 1,影响程度较小。

## 三、评审意见

经审查,修改后的《沔西高中项目节能报告》评估依据完善、适用;主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确;内容和深



度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑二星标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）项目竣工后，应按照规定程序申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。



(此页无正文)

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年8月6日



---

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

---

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2021年8月6日印发

---

