

# 陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕162号

## 关于联东U谷·沣西科技创新谷一期项目 节能报告的审查意见

西安联东金沣实业有限公司：

你公司报来的《联东U谷·沣西科技创新谷一期项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

### 一、项目概况

- （一）项目名称：联东U谷·沣西科技创新谷一期项目。
- （二）项目建设单位：西安联东金沣实业有限公司。

- 1 -



(三)项目建设地点:该项目位于陕西省西咸新区沣西新城丰智北路以东、沣润西路以南、丰联路以西、雅韵路以北。

(四)项目建设规模和主要内容:本项目总投资 56020 万元,规划总用地面积 46676.28 平方米,项目占地面积 16857.43 平方米,总建筑面积 69242.78 平方米,其中地上建筑面积 67834.11 平方米,地下建筑面积 1408.67 平方米。建筑密度 40.03%,容积率 1.70,绿地面积 2575.66 平方米,绿地率 5.5%,机动车停车位 272 个,非机动车停车位 1361 个。建设内容为新建工业厂房 22 栋,项目业态为集科技研发、中试成果转化、配套办公等为一体的都市型产业园区。

## 二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 594.33 万千瓦时,年耗水资源为 0.12 万吨。年综合能耗折合标准煤当量值为 730.43tce,等价值为 1830.52tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值分别为 0.008%、0.048%、0.61%,对比节能目标影响评价指标表,项目新增能源消费量对陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值均小于 1,影响程度较小。

## 三、评审意见

经审查,修改后的《联东 U 谷·沣西科技创新谷一期项目节能报告》评估依据完善、适用;主要技术指标和综合能源消费的



评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑星级标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）由于本项目仅涉及厂房建设，待项目竣工后，后期入驻企业需按照相关要求办理节能审查手续，并向节能主管部门申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。



(此页无正文)

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年7月29日



---

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

---

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2021年7月29日印发

---

