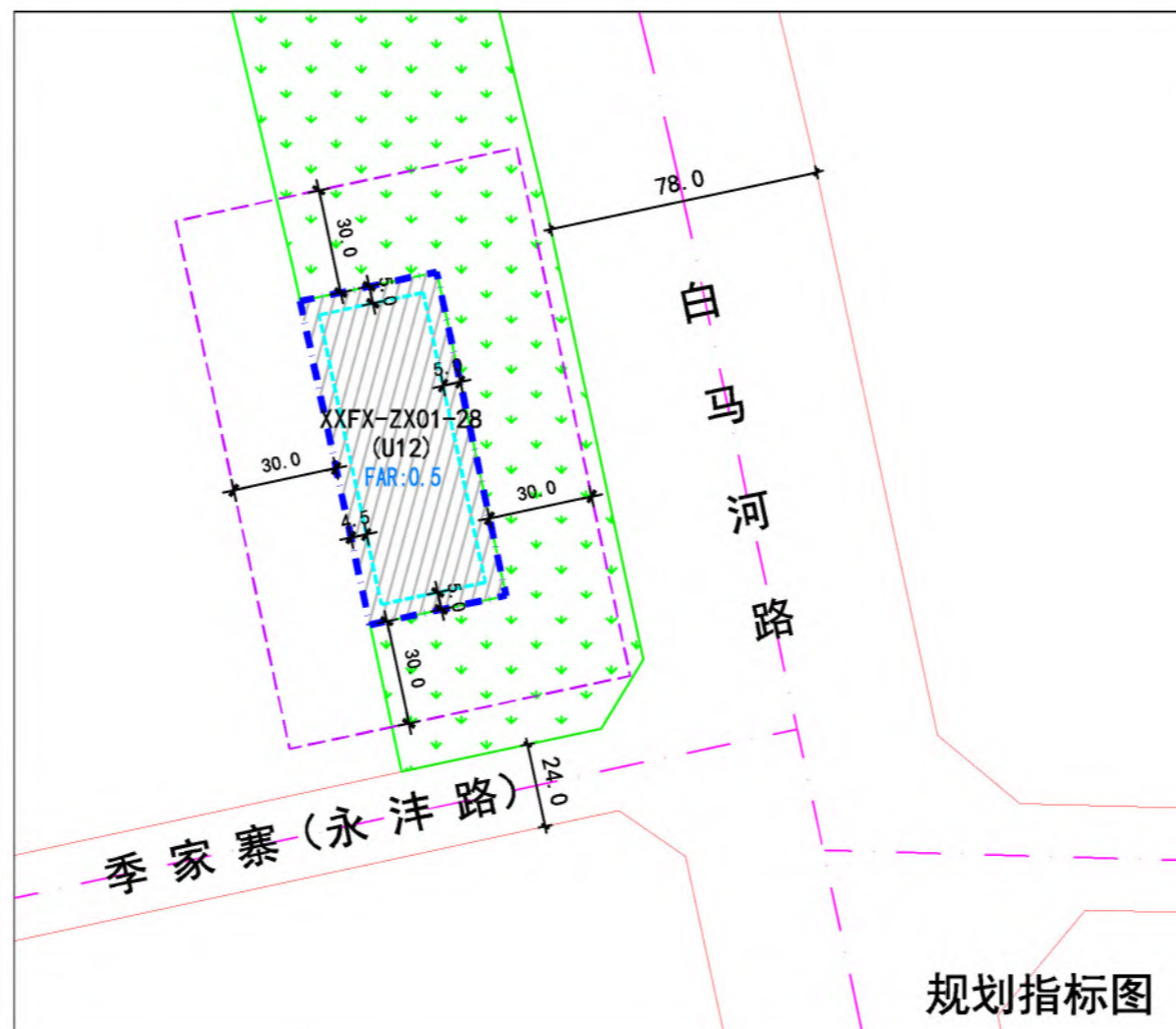


# 西咸新区XXFX-ZX01单元28地块用地控制图

西咸新区沣西新城中心片区白马河路以西、季家寨路以北约5.71亩用地。



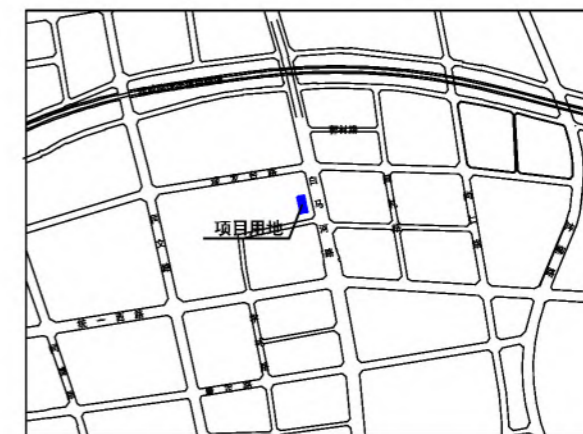
公示日期：2020.06.17-2020.06.23



## 图例

- U12 用地代码
- 道路中线
- 公园绿地
- 建设用地
- ≤24米建筑控制线
- 安全卫生防护距离
- 规划用地界线
- 道路红线
- 5.0
 尺寸标注
- 2.0 地块容积率上限

## 位置图



## 综合技术经济指标

规划净用地性质	供电用地 (U12)
规划净用地面积	0.38公顷
规划总建筑面积	地上建筑面积≤1902平方米
建筑密度	≤30%
容积率	≤0.5
绿地率	≤15%
建筑控制高度	≤15米
停车泊位	须严格按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)及相关标准执行。
建筑后退红线(米)	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行
建筑后退用地界线(米)	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行
出入口方向	沿白马河路设置出入口,具体开口按照交通影响评价报告确定,以总平面方案审查为准。

## 说明:

西咸新区沣西新城中心片区白马河路以西、季家寨路(永沣路)以北XXFX-ZX01-28地块,面积0.38公顷。根据坤同110kv变电站选址要求及变电站建设要求,将原控规确定的用地位置向西平移了16.5米,变电站邻避距离满足规范要求。