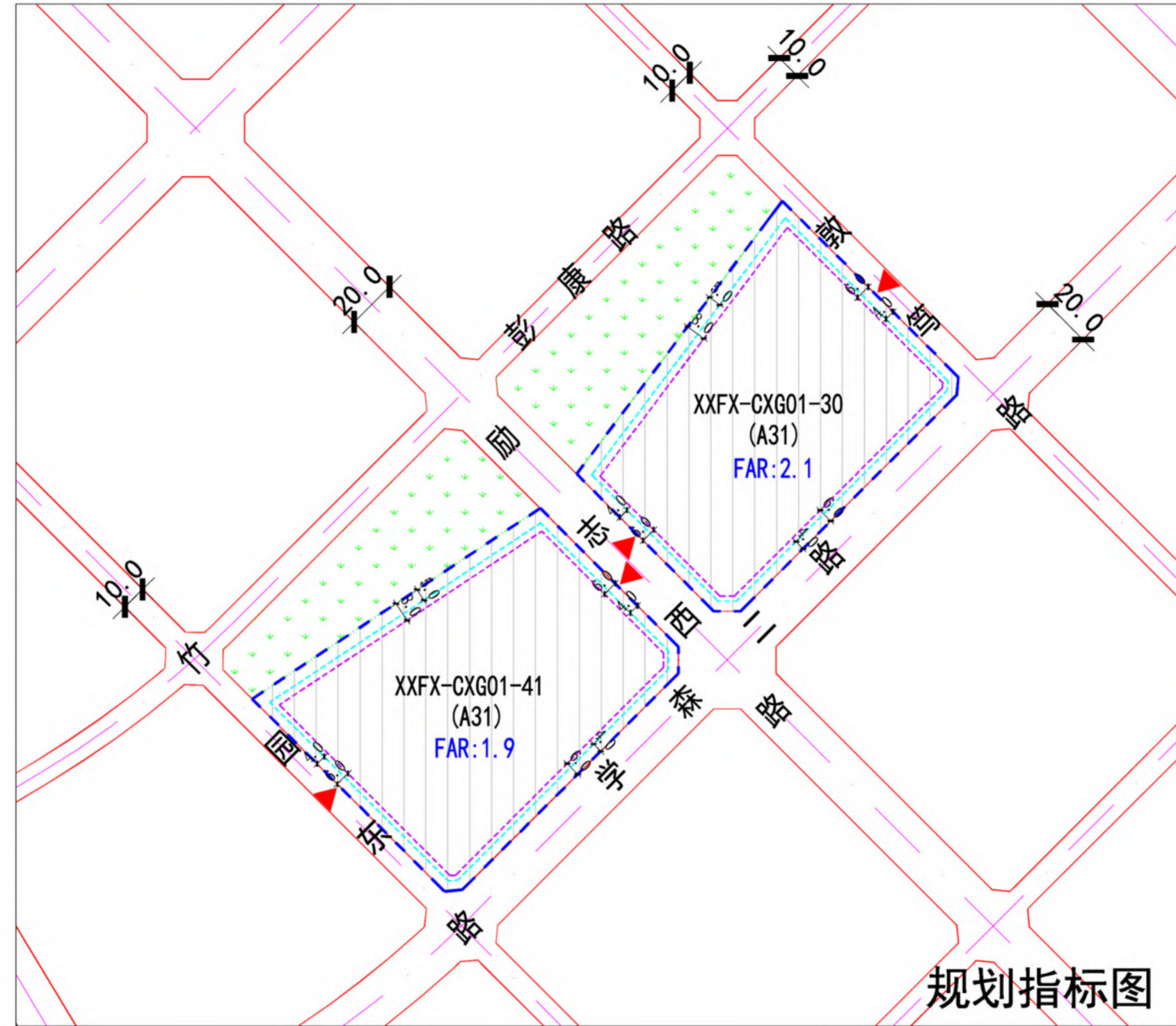
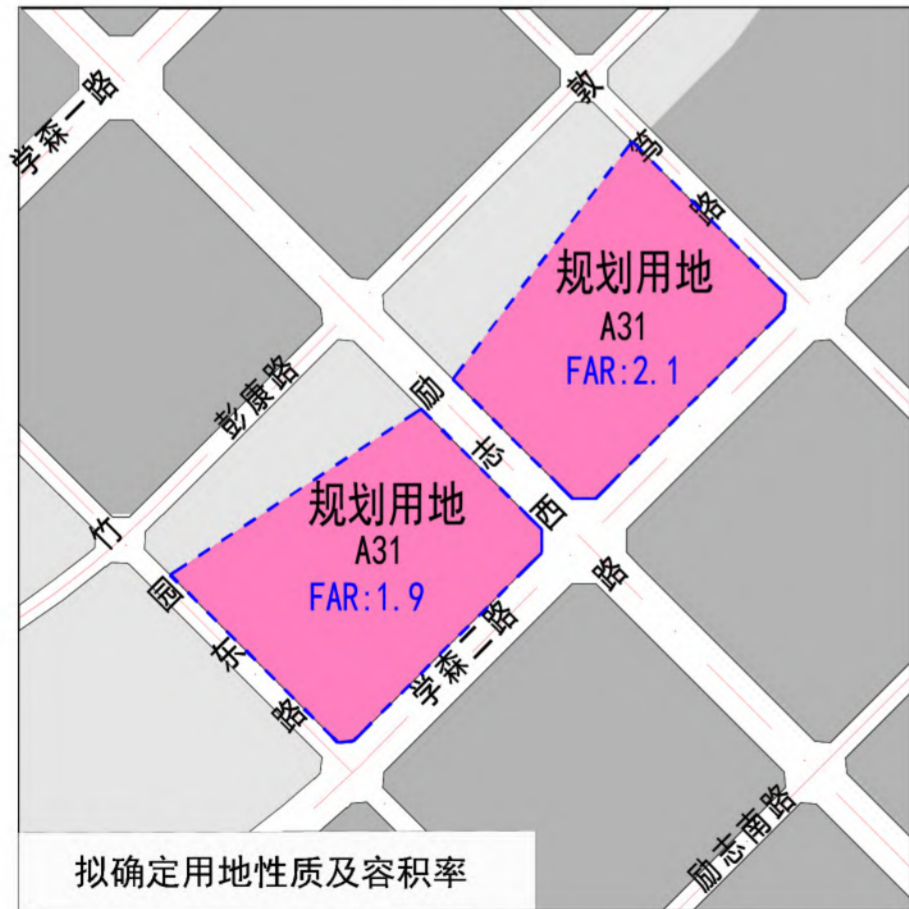
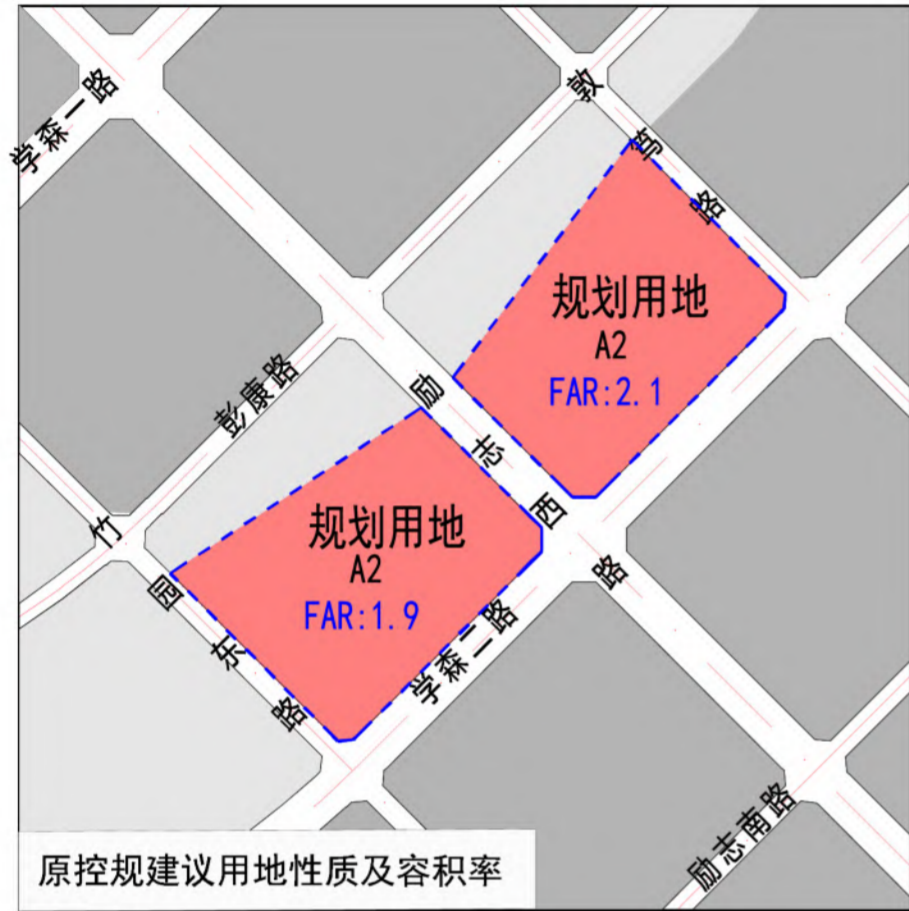


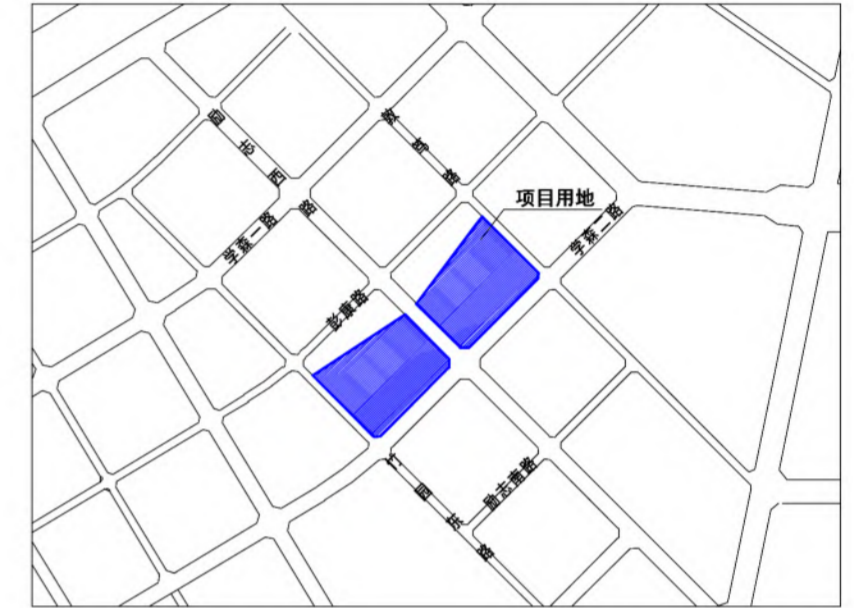
西咸新区XXFX-CXG01单元30、41地块用地控制图

和文化图书中心约39.12亩项目
康路以南、敦笃路以西、学森二路以北文体中心
西咸新区沣西新城创新港片区竹园东路以东、彭



- 图例**
- A31 用地代码
 - 建设用地
 - 公园绿地
 - 绿线
 - 规划用地界线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 规划出入口
 - ≤24米建筑后退控制线
 - 24-50米建筑后退控制线

位置图



综合技术经济指标

用地编号	XXFX-CXG01-41	XXFX-CXG01-30
规划净用地性质	高等院校用地 (A31)	高等院校用地 (A31)
规划净用地面积	1.34公顷	1.27公顷
规划总建筑面积	地上建筑面积≤25412m ²	地上建筑面积≤26687m ²
建筑密度	大于等于45%, 小于等于55%	大于等于45%, 小于等于55%
容积率	≤1.9	≤2.1
建筑控制高度	≤50.0米	≤50.0米
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建准》(市政办函[2018]252号)执行	
建筑后退红线(米)	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行	
建筑后退用地界线(米)	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行	
出入口方向	沿敦笃路、勵志西路、竹园东路设置出入口, 具体开口按照交通影响评价报告确定, 以总平面方案审查为准。	

说明:

西咸新区沣西新城竹园东路以东、彭康路以南、敦笃路以西、学森二路以北XXFX-CXG01-30、XXFX-CXG01-41地块, 面积共2.61公顷。根据交大项目建设实际要求, 将用地确定为高等院校用地(A31), 拟用于文艺体育中心与文化图书中心项目建设。