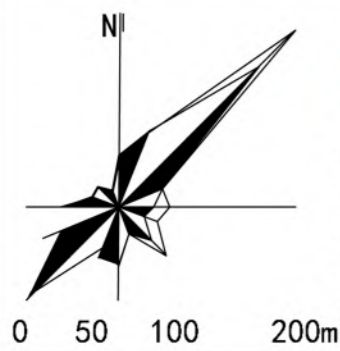


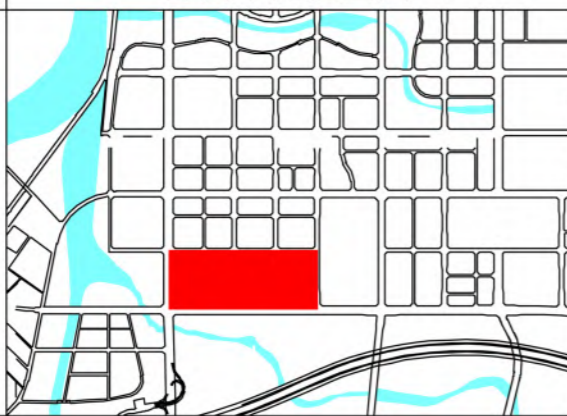
西咸新区XXFX-XX03-03开发单元用地控制图公示



风玫瑰和比例尺



开发单元位置图



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高	地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXFX-XX03-20	G1	4224m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-29	B2	26399m ²	6.0	≤158394m ²	150m
XXFX-XX03-21	M1	48277m ²	2.0	≤96554m ²	60m	XXFX-XX03-35	R2	64400m ²	3.2	≤206080m ²	100m
XXFX-XX03-22	U31	5264m ²	—	—	—	XXFX-XX03-36	A33	74887m ²	1.2	≤89864m ²	30m
XXFX-XX03-24	G1	10661m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-37	G1	7477m ²	0.1	—	—
XXFX-XX03-25	R2	47000m ²	2.9	≤136300m ²	80m	XXFX-XX03-43	A51	59151m ²	2.2	≤130132m ²	60m
XXFX-XX03-26	G1	17190m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-44	G1	6677m ²	0.1	—	—
XXFX-XX03-27	B2	14531m ²	4.5	≤65390m ²	100m	XXFX-XX03-45	B1	73817m ²	2.5	≤184543m ²	80m
XXFX-XX03-28	M1	60658m ²	1.7	≤103119m ²	60m	XXFX-XX03-46	G1	10371m ²	0.1	—	—

图例

- 单元边界线
- 防洪指导线
- 建筑控制地带
- 城市道路
- 二类居住用地
- 商业设施用地
- 商务设施用地
- 医院用地
- 中小学用地
- 一类工业用地
- 消防设施用地
- 公园绿地
- 已供用地
- 幼儿园
- 社区综合服务用房
- 老年活动场地
- 儿童活动场地
- 室内健身房
- 生鲜超市
- 书店
- 5G基站

开发单元四至和面积

XX03-02开发单元位于沣西新城信息产业园片区，北至翱翔二路，南至红光大道，东至丰联路，西至咸户路，单元总面积70.72公顷（约1060.87亩）。