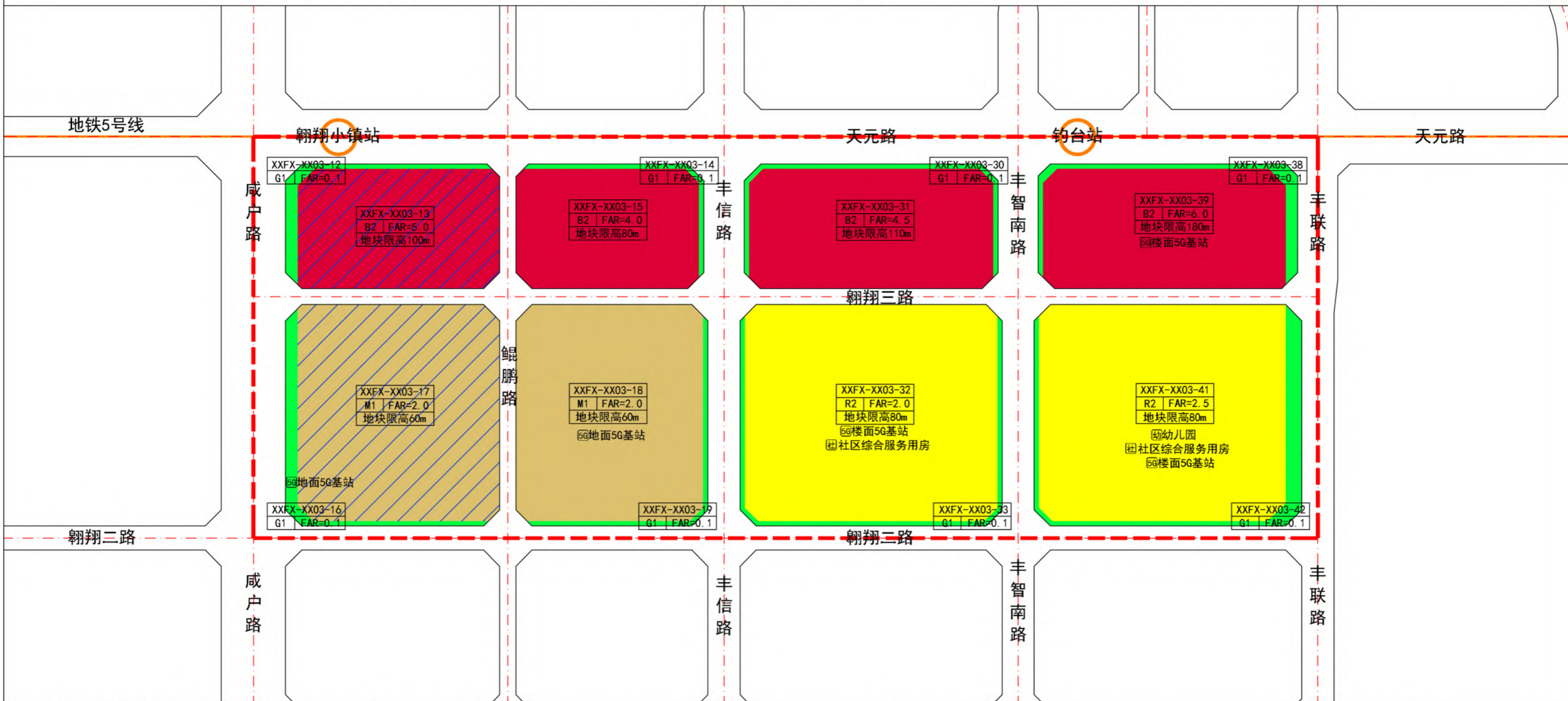
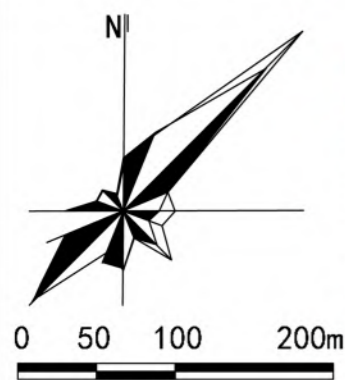


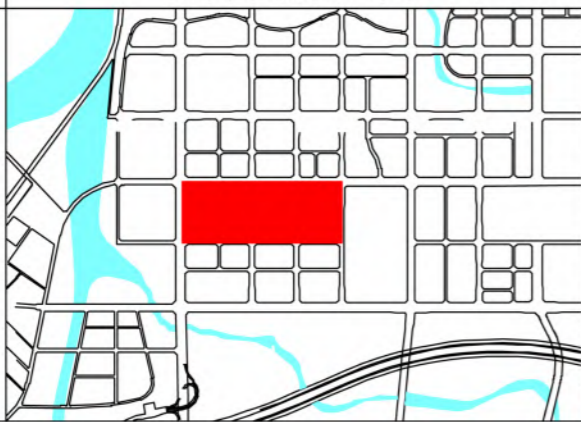
西咸新区XXFX-XX03-02开发单元用地控制图公示



风玫瑰和比例尺



开发单元位置图



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高	地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXFX-XX03-12	G1	3577m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-30	G1	3348m ²	0.1	—	—
XXFX-XX03-13	B2	37052m ²	5.0	≤185260m ²	150m	XXFX-XX03-31	B2	44873m ²	4.5	≤201929m ²	110m
XXFX-XX03-14	G1	2052m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-32	R2	84231m ²	2.0	≤168462m ²	80m
XXFX-XX03-15	B2	33530m ²	4.0	≤134120m ²	80m	XXFX-XX03-33	G1	4861m ²	0.1	—	—
XXFX-XX03-16	G1	5360m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-38	G1	4934m ²	0.1	—	—
XXFX-XX03-17	M1	67326m ²	2.0	≤134652m ²	60m	XXFX-XX03-39	B2	44544m ²	6.0	≤267264m ²	180m
XXFX-XX03-18	M1	62317m ²	2.0	≤124634m ²	60m	XXFX-XX03-41	R2	82248m ²	2.5	≤205620m ²	80m
XXFX-XX03-19	G1	2784m ²	0.1	—	—	XXFX-XX03-42	G1	8692m ²	0.1	—	—

图例

- 单元边界线
- 城市道路
- 轨道线路
- 二类居住用地
- 商务设施用地
- 一类工业用地
- 公园绿地
- 已供用地
- 幼儿园
- 社区综合服务用房
- 5G基站

开发单元四至和面积

XX03-01开发单元位于沣西新城信息产业园片区，北至天元路，南至翱翔二路，东至丰联路，西至咸户路，单元总面积66.21公顷（约993.15亩）。