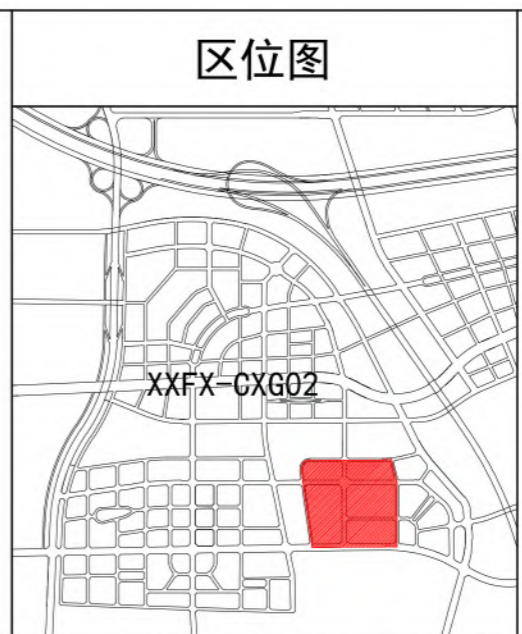
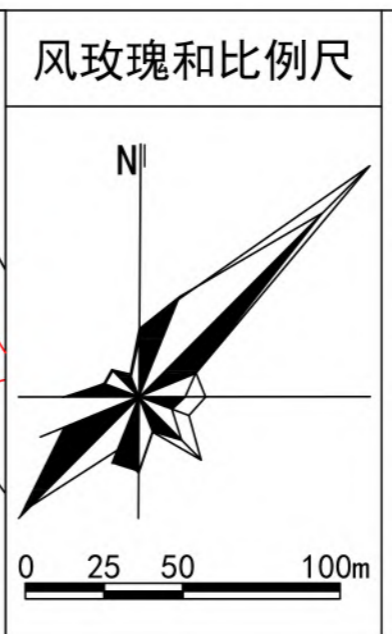
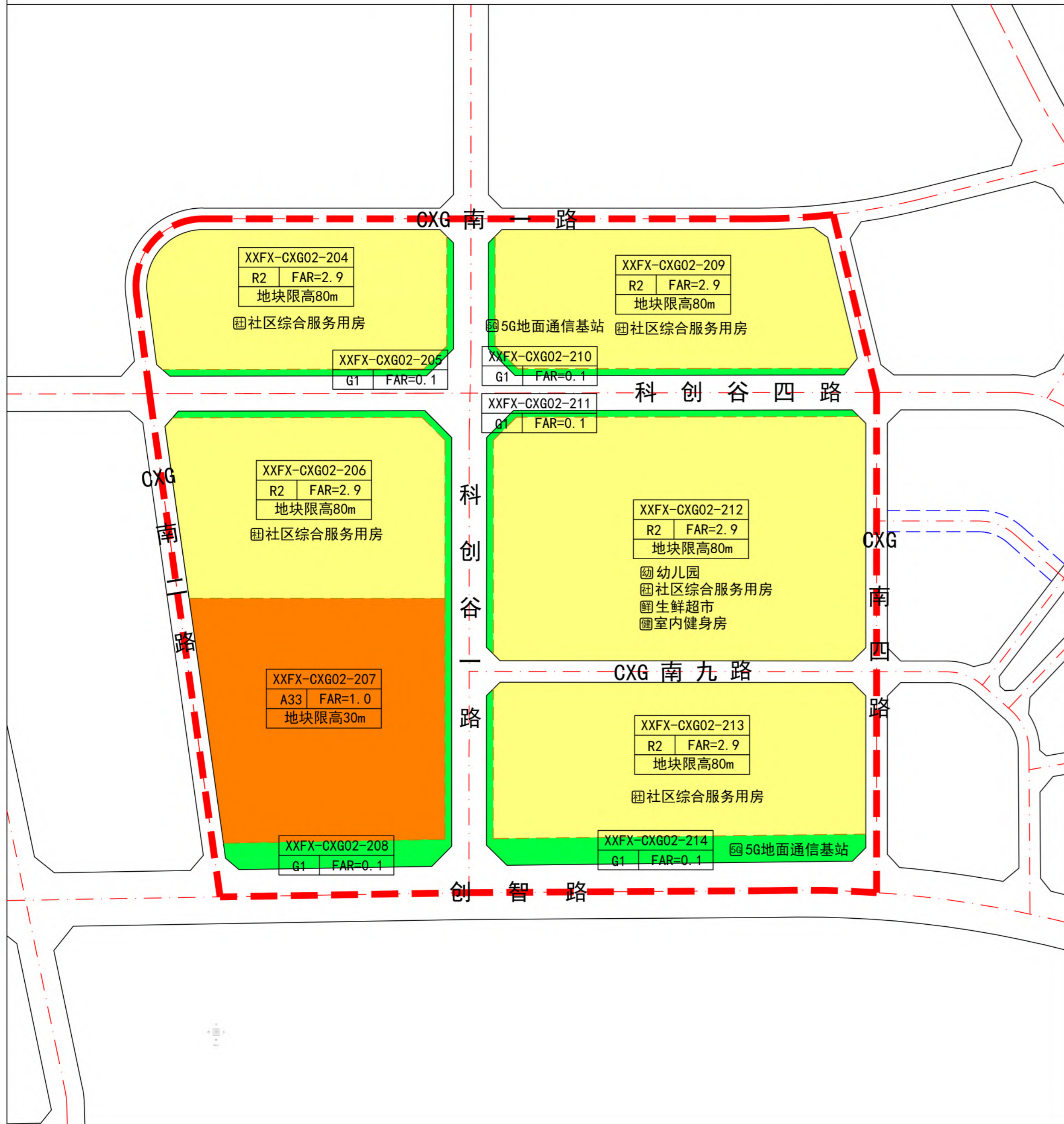


西咸新区XXFX-CXG02-01开发单元用地控制图公示



开发单元四至和面积

CXG02-01开发单元位于沣西南部科学城F板块，北至CXG南一路、南至创智路、东至CXG南四路、西至CXG南二路，单元总面积26.03公顷（约390.45亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	兼容比例	建筑控制规模	地块限高
XXFX-CXG02-204	R2	22478m ²	2.9	12%	≤65156m ²	80m
XXFX-CXG02-205	G1	1497m ²	0.1	—	—	—
XXFX-CXG02-206	R2	26752m ²	2.9	15%	≤77580m ²	80m
XXFX-CXG02-207	A33	32145m ²	1.0	12%	≤32145m ²	30m
XXFX-CXG02-208	G1	5768m ²	0.1	—	—	—
XXFX-CXG02-209	R2	26612m ²	2.9	12%	≤77174m ²	80m
XXFX-CXG02-210	G1	1761m ²	0.1	—	—	—
XXFX-CXG02-211	G1	2188m ²	0.1	—	—	—
XXFX-CXG02-212	R2	50151m ²	2.9	20%	≤145439m ²	80m
XXFX-CXG02-213	R2	31743m ²	2.9	15%	≤92054m ²	80m
XXFX-CXG02-214	G1	1497m ²	0.1	—	—	—

图例

- 开发单元范围线
- 城市道路
- 地块边界线
- 5G 5G地面基站
- 二类居住用地
- 幼 幼儿园
- 中小学用地
- 社 社区综合管理用房
- 公园绿地
- 鲜 生鲜超市
- 开放性社区道路
- 健 室内健身房