

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕150号

关于中旅名门府项目节能报告的审查意见

中旅（西咸新区）置业有限公司：

你公司报来的《中旅名门府项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

一、项目概况

- （一）项目名称：中旅名门府项目。
- （二）项目建设单位：中旅（西咸新区）置业有限公司。
- （三）项目建设地点：该项目位于陕西省西咸新区沣西新城

西咸快速干道辅道以南、沔柳路以西、龙台观路（永平路）以北。

（四）项目建设规模和主要内容：本项目总投资 416800 万元，规划总用地面积 92044.00 平方米，总建筑面积 284292.40 平方米，其中地上建筑面积 193292.40 平方米，包括住宅面积 186147.93 平方米，配套面积（不含配套商业）3946.17 平方米，商业面积（含配套要求商业）3198.30 平方米；地下建筑面积 91000.00 平方米，其中人防面积 11795.41 平方米，非人防面积 79204.59 平方米。建筑密度 17.46%，容积率 2.10，绿地面积 32215.40 平方米，绿地率 35.00%，总户数 1074 户，总人数 3437 人。机动车数 2721 个，其中地上停车位 136 个，地下停车位 2585 个，非机动车停车数 686 个，其中地上停车位 48 个，地下停车位 206 个。

二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 1055.22 万千瓦时，年耗水资源为 20.77 万吨，年耗天然气 28.85 万立方米。年综合能耗折合标准煤当量值为 1622.88tce，等价值为 3576.09tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值分别为 0.008%、0.03%、0.48%，对比节能目标影响评价指标表，项目新增能源消费量对陕西省、西安市、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值均小于 1，影响程度较小。

三、评审意见

经审查，修改后的《中旅名门府项目节能报告》评估依据完

善、适用；主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑二星级标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）项目竣工后，应按照规定程序向节能主管部门申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。

(此页无正文)

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年7月9日

审批专用章

6199030000193

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年7月9日印发
