

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕115号

关于沣润公园项目 初步设计及投资概算审批的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报来的《关于办理沣润公园项目初步设计及投资概算审批的函》及相关材料收悉。根据专家评审会评审意见，经研究，原则予以通过。现将该项目初步设计与投资概算主要内容批复如下：

一、项目名称

沣润公园项目。

二、项目编码

2020-611205-78-01-001361

三、建设单位

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会。

四、建设地址

尚仁路（韩非路）与龙台观路（永平路）十字西南角。

五、建设内容及规模

项目建设面积约 2.8 万平方米，建设内容为植物种植、铺装、水电、海绵、道路、服务配套设施等。

六、设计方案

（一）风景园林设计

沣润公园根据用地特点分为一轴一环五区，轴线以法桐为主，两侧点植金桂组团形成金秋大道，以秋色叶树种白蜡为沿路植物基底，形成林荫跑步道，入口以复层种植形式为主，用色叶大乔、观花小乔及桂花在景墙后形成特色植物组成临街景观区，以色叶大乔木和常绿大乔为骨架的林间运动区，以观果、观叶、观花、芳香植物为主的里享乐园区，以疏林草地形式为主，采用大规格色叶大乔木为草坪点景植物的闲适之乐区，以皮实耐厚的大乔木为绿色基底，形成森林背景区。

（二）给排水设计

生活给水：设计用水定额 10L/人·次，日人流 5000 人。最高日用水量 $93.75\text{m}^3/\text{d}$ ，高时用水量 $5.86\text{m}^3/\text{h}$ 。

户外直饮水：设计用水定额 1L/人·次，日人流 5000 人。最高日用水量 $9.38\text{m}^3/\text{d}$ ，高时用水量 $0.59\text{m}^3/\text{h}$ 。

设计直饮水台供水管道 DN20，材质采用 PE 给水管。反冲

洗水就近排入雨水系统。

生活污水：设计流量采用给流量的 90%，排水流量：5.27m³/h。化粪池采用 7 号钢筋混凝土化粪池。

设计污水干管 DN300，材质采用 HDPE 双壁波纹管。

绿化给水：设计用水定额 3L/m²·d，灌溉面积 21016 m²。日用水量 63.05m³/d，时用水量 7.88m³/h。

设计市政接驳管道 DN50，材质采用 PE 给水管。

灌溉方式：采用固定主管道+移动式灌水器（喷头、微喷带、乔木浇灌）方式。

（三）海绵城市设计

本项目属于 G1 公园用地性质，海绵城市径流总量控制率采用 90%，对应设计降雨量 24.1mm。下垫面分析：雨水控制总容积 111.31 立方米。采用主要海绵城市调蓄设施选用转输植草沟及雨水花园，设计雨水花园平均深度 300mm，总面积 375 平米，调蓄容积 > 111.31 立方米。TSS 去除率：径流总量控制率 × 去除效率 = 0.90 × 0.7 = 0.63 > 0.6（规划指标）地表雨水经植草沟进入雨水花园调蓄后，溢流雨水进入雨水管网。由东北侧排入市政管网。设计重现期 P=3 年。

（四）照明设计

津润公园照度设计本着主次分明的原则进行灯光布置，在重点功能区采用多级混合照明，丰富灯光层次，次级区域满足基本照明，区域性布置兴奋点，在整体上达到经济性与景观性的协调。

七、项目总投资

项目总概算约 1109.29 万元（详见附件）。

八、建设工期

项目建设工期为 24 个月。

接文后，请据此批复严格按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程验收等建设管理制度的要求，做好工程建设的组织实施工作。

附件：总概算表

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021 年 5 月 27 日



附件

总概算表

序号	名称	计算基数	费率	金额（万元）	备注
1	工程费用		100	912.41	依据《2009年陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑装饰安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）》及2009补充定额
1.1	沔润公园		100	912.41	
1.1.1	绿化工程		100	386.50	
1.1.2	庭院工程		100	439.15	
1.1.3	电气工程		100	50.03	
1.1.4	给排水工程		100	22.25	
1.1.5	土方工程		100	14.46	
2	工程建设其他费用	工程建设其他费用	100	113.88	
2.1	建设管理费	工程费用的2%计入		18.25	财建[2016]504号
2.2	工程监理费	以工程费用为计算基数，采用插入法计算		27.72	《工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号
2.3	勘察设计费	以工程费用为计算基数，采用插入法计算		35.66	按国家计委、建设部计价格[2002]10号
2.4	环境影响评估费			1.5	《建设项目环境影响咨询收费标准》计价格[2002]125号文
2.5	可研编制费			12.00	《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计

					价格[1999]1283号)
2.6	竣工验收实验检测费			3.65	国家有关规定计算
2.7	招标代理服务费			6.1	发改价格(2015)299号、陕发改投资(2012)241号
2.8	节能评估费			3.0	陕发改投资(2011)57号文件
2.9	项目建议书编制费			6.0	陕发改投资(2015)485号文件
3	基本预备费			83	
6	项目投资总造价	工程费用+工程建设其他费用+基本预备费		1109.29	

抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年5月27日印发