

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕79号

关于沣西新城丝路科创谷E地块配套路网项目建议书的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报送的《关于办理沣西新城丝路科创谷E地块配套路网项目建议书审批的函》及相关材料已收悉。经审查，该项目符合新城分区规划要求，同意建设。现就项目建议书主要内容批复如下：

一、建设的必要性

该项目的建设有利于完善区域路网，促进西北农林科技大学未来农业研究院的建设，有利于带动片区发展成为创新发展新引擎、汇聚人才新高地，有利于强化与外部区域之间的联系，推进区域经济协调发展。

二、项目基本情况

项目建设单位为陕西省西咸新区沣西新城管理委员会，采用代建模式，建设地点位于沣西新城丝路科创谷 E 地块，城西快速干道以东，科创谷三路以南，南二路以西，创智路以北。总用地面积约 345956.88m²。建设内容主要包括 13 条市政道路，全长 14.095 千米，具体如下：

创智路，西起城西快速干道，东至 CXG 东南一路，道路全长约 3200.76 米，红线宽度 40 米，道路等级为城市主干路；

创智北路，西起城西快速干道，东至 CXG 南二路，道路全长约 1491.13 米，红线宽度 30 米，道路等级为城市次干路；

科创路，南起创智路，北至 CXG 西南二十一路，道路全长约 848.14 米，红线宽度 30 米，道路等级为城市次干路；

科创谷五路，南起创智路，北至 CXG 西南二十一路，道路全长约 877.85 米，红线宽度 26 米，道路等级为城市次干路；

CXG 西南二十路，西起城西快速干道，东至 CXG 南二路，道路全长约 1367.55 米，红线宽度 26 米，道路等级为城市次干路；

CXG 西北一路，南起创智路，北至 CXG 西南二十路，道路全长约 750.68 米，红线宽度 16 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南三路，南起创智路，北至 CXG 西南十一路，道路全长约 584.50 米，红线宽度 16 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南九路，南起创智路，北至 CXG 西南十一路，道路

全长约 561.32 米，红线宽度 16 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南一路，南起创智路，北至 CXG 西南十一路，道路全长约 563.03 米，红线宽度 12 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南四路，南起 CXG 西南十七路，北至 CXG 西南二十路，道路全长约 693.42 米，红线宽度 12 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南五路，南起创智路，北至 CXG 西南二十路，道路全长约 851.32 米，红线宽度 12 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南十一路，西起 CXG 西北一路，东至科创谷五路，道路全长约 1250.68 米，红线宽度 16 米，道路等级为城市支路；

CXG 西南十七路，西起 CXG 西北一路，东至 CXG 西南九路，道路全长约 1055.37 米，红线宽度 10~16 米，道路等级为城市支路；

三、总投资及资金来源

项目投资总额为 55742.72 万元，其中工程费用 47173.49 万元，工程建设其他费用 3966.62 万元，预备费 4602.61 万元。所需资金争取财政资金解决。

四、建设期限

建设工期：2021 年 6 月至 2023 年 5 月，共 24 个月。

五、项目代码

2104-611205-04-01-622947

请据此开展工程可行性研究、规划初审、用地预审、环境影

响评价等前期工作，落实建设资金，并抓紧报送项目可行性研究报告，尽快启动项目建设。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年4月25日



抄送：陕西省西咸新区沣西新城发展改革局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2021年4月25日印发
