

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕19号

关于翱翔小镇无人系统科创园项目节能报告的 审查意见

陕西翱翔小镇发展建设有限公司：

你公司报来的《翱翔小镇无人系统科创园项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

一、项目概况

- （一）项目名称：翱翔小镇无人系统科创园项目。
- （二）项目建设单位：陕西翱翔小镇发展建设有限公司。



(三) 项目建设地点: 该项目位于陕西省西咸新区沣西新城咸户路以东、天元路以南、纵十路以西, 横十二西路以北。

(四) 项目建设规模和主要内容: 本项目总投资 150000 万元, 规划总用地面积 37052 平方米, 总建筑面积 245168.53 平方米, 其中地上建筑面积 190028.21 平方米 (包括办公建筑面积 131585.12 平方米, 酒店人才公寓建筑面积 10461.01 平方米, 产业发展中心建筑面积 2778.52 平方米, 健康中心建筑面积 2266 平方米, 商业建筑面积 6292.22 平方米, 地铁设备用房建筑面积 2585 平方米, 6-3#楼无人系统技术研究院建筑面积 21160 平方米, 架空层建筑面积 12900.34 平方米); 地下建筑面积 55140.32 平方米 (包括车库建筑面积 37251.75 平方米, 人防建筑面积 8475 平方米, 其他建筑面积 9413.57 平方米)。机动车停车位 1797 个, 其中地上停车位 276 个、地下停车位 1010 个, 非机动车停车位 1138 个, 容积率 4.78, 建筑密度 30.43%, 绿地率 30%。

二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 1509.78 万千瓦时, 年耗水资源为 35.25 万吨, 年耗天然气 4.74 万立方米。年综合能耗折合标准煤当量值为 1909.27tce, 等价值为 4703.87tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西咸新区能耗增量控制目标比例为 m 值分别为 0.023%、1.69%, 对比节能目标影响评价指标表, 项目新增能源消费量对陕西省能耗增量控制目标比例为 m 值小于 1, 影响程度较小, 项目新增能源消费量对西咸新区能



耗增量控制目标比例为 m 值大于 1，有一定影响。

三、评审意见

经审查，修改后的《翱翔小镇无人系统科创园项目节能报告》评估依据完善、适用；主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑二星级标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）项目竣工后，应按照规定程序向节能主管部门申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实



节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。



陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务中心

2021年2月3日

抄送：陕西省西咸新区沣西新城改革创新发展局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务中心 2021年2月3日印发

