

# 陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕6号

## 关于中交沣河映象小区项目节能报告的审查意见

西安沣河映象置业有限公司：

你公司报来的《中交沣河映象小区项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

### 一、项目概况

- （一）项目名称：中交沣河映象小区项目。
- （二）项目建设单位：西安沣河映象置业有限公司。
- （三）项目建设地点：该项目位于陕西省西咸新区沣西新城



中心片区尚仁路（韩非路）以东、西咸快速干道南辅道以南、规划路以西，龙台观路（永平路）以北。

（四）项目建设规模和主要内容：本项目总投资 480000 万元，本项目规划净用地面积 98177 平方米，其中幼儿园用地面积 7947.22 平方米、住宅用地面积 90229.78 平方米。总建筑面积 353215.19 平方米，地上总建筑面积 237425.94 平方米，其中住宅建筑面积 221623.41 平方米，商业建筑面积 1265.00 平方米，公共配套设施 12674 平方米；地下总建筑面积 115789.25 平方米，汽车库建筑面积 115489.25 平方米，非机动车库建筑面积 300 平方米，人防面积 15846.08 平方米。居住户数 1484 户，居住人数 4749 人，容积率 2.40，建筑密度 19.00%，绿地率 35%，机动车停车位 3239 辆，其中地上停车位 30 辆、地下停车位 3209 辆，非机动车停车位 385 辆，其中地上停车位 185 辆、地下停车位 200 辆。

## 二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 977.29 万千瓦时，年耗水资源为 26.52 万吨，年耗天然气 38.41 万立方米。年综合能耗折合标准煤当量值为 1635.12tce，等价值为 3444.08tce。

本项目新增能源消费量占陕西省、西安市“十四五”能耗增量控制目标比例为  $m$  值分别为 0.01%和 0.04%均 $<1$ 。因此，本项目的建设对陕西省、西安市能耗增量控制目标影响均较小。

## 三、评审意见



经审查，修改后的《中交沔河映象小区项目节能报告》评估依据完善、适用；主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令）相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

（一）项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑二星级标准要求设计建设。

（二）项目建设单位应严格执行国家明令禁止推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

（三）项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

（四）项目竣工后，应按照规定程序向节能主管部门申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

（五）在项目运营过程中，应切实加强用能管理，严格落实节能技术措施，实现节能效果。

接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效



期两年。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年1月21日



---

抄送：陕西省西咸新区沣西新城改革创新发展的局。

---

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2021年1月21日印发

---

