

# 陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕47号

## 关于新能源公园项目 初步设计及投资概算审批的批复

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会：

你单位报来的《关于办理新能源公园项目初步设计与投资概算审批的函》及相关材料收悉。根据专家评审会评审意见，经研究，原则予以通过。现将该项目初步设计与投资概算主要内容批复如下：

### 一、项目名称

新能源公园项目。

### 二、项目编码

2020-611205-78-01-001398

### 三、建设单位

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会。

#### 四、建设地址

秀雅路(信息四路)与雅韵路(创业路)十字东北角。

#### 五、建设内容及规模

建设面积约 0.85 万平方米，建设内容包括公园内部植物景观工程、休息廊亭、步道、公共基础服务设施、健身游乐设施、招标设施、给排水工程，规划建设地下一层车库，总建筑面积 7133 平米，地下车位数 217 个，其中含 5 个无障碍车位和 24 个充电车位。

#### 六、设计方案

##### (一) 风景园林设计

新能源公园场地北部紧邻光储一体化新能源汽车服务中心，东侧紧邻医疗器械质量检测检验院，西部紧邻信息四路，南部为创业路，根据用地特点分为一廊三区，用大规格日本晚樱作为主路两侧主景树，道路两侧点缀桂花及白蜡，下层种植条带式观赏草的晚樱大道，以色叶大乔白蜡为主景植物的临街景观区，以大叶女贞，法桐搭建绿色基底，林下种植苔草等形成绿色围合的活力运动区，以北美海棠、大叶女贞、白蜡中点缀遮荫色叶大乔木，草坪周边点缀点景白蜡，形成林荫休闲区。

##### (二) 给排水设计

生活给水：设计用水定额 10L/人·次，日人流 1500 人。最高日用水量 28.13m<sup>3</sup>/d，高时用水量 1.76m<sup>3</sup>/h。

设计市政接驳管道 DN40，材质采用 PE 给水管。

户外直饮水：设计用水定额 1L/人·次，日人流 1500 人。最高日用水量 2.81m<sup>3</sup>/d，高时用水量 0.18m<sup>3</sup>/h。

设计直饮水台供水管道 DN20，材质采用 PE 给水管。反冲洗水就近排入雨水系统。

生活污水：设计流量采用给流量的 90%，排水流量：1.58m<sup>3</sup>/h。化粪池采用 4 号钢筋混凝土化粪池。

设计污水干管 DN300，材质采用 HDPE 双壁波纹管。

绿化给水：设计用水定额 3L/m<sup>2</sup>·d，灌溉面积 6368 m<sup>2</sup>。日用水量 19.40m<sup>3</sup>/d，时用水量 2.39m<sup>3</sup>/h。

设计市政接驳管道 DN40，材质采用 PE 给水管。

灌溉方式：采用固定主管道+移动式灌水器（喷头、微喷带、乔木浇灌）方式。

### （三）海绵城市设计

本项目属于 G1 公园用地性质，海绵城市径流总量控制率采用 90%，对应设计降雨量 24.1mm。下垫面分析：雨水控制总容积 54.51 立方米。采用主要海绵城市调蓄设施选用转输植草沟及雨水花园，设计雨水花园平均深度 300mm，总面积 180 平米，调蓄容积 > 52.62 立方米。TSS 去除率：径流总量控制率 × 去除效率 = 0.90 × 0.7 = 0.63 > 0.6（规划指标）地表雨水经植草沟进入雨水花园调蓄后，溢流雨水进入雨水管网。由北侧排入市政管网。设计重现期 P=3 年。

#### （四）照明设计

新能源公园景观轴线以简约规则形庭院灯为主搭配射灯，以高照度的照明指引主干道的方向。重点景观区域以地埋灯照明营造景观氛围。

#### （五）地下车库建筑设计

车库停车数小于 300 辆，属于 II 类中型车库，设计机动车出入口二个，一个机动车双向出入口；与光储一体化新能源汽车服务中心地下车库相连，借用其一个机动车出入口，设有景观绿化、地下车库出地面楼梯间、坡道出入口等，地下为一层地下车库，设计采用 8.1 米×8.4 米的经济型大轴网，以效率高的双排停车为主，车头车尾都超出柱子，保证出车方便。车道采用环形双车道布局，确保无死角停车，双车道为 5.5m 宽。

#### 七、项目总投资

项目总概算约 3815.76 万元（详见附件）。

#### 八、建设工期

项目建设工期为 24 个月。

接文后，请据此批复严格按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程验收等建设管理制度的要求，做好工程建设的组织实施工作。

附件：总概算表

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年3月3日



附件

### 总概算表

序号	名称	计算基数	费率	金额 (万元)	备注
1	工程费用		100	2666.5951	依据《2009年陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑装饰安装工程价目表》(2009)、《陕西省建设工程消耗量定额(2004)》及2009补充定额
1.1	新能源公园(地下车库)		100	2666.5951	
1.1.1	土建工程		100	2380.2323	
1.1.2	电气工程		100	74.1425	
1.1.3	给排水工程		100	22.0953	
1.1.4	火灾报警工程		100	33.5721	
1.1.5	通风工程		100	42.9141	
1.1.6	消防工程		100	30.0287	
1.1.7	自喷工程		100	64.1985	
1.1.8	气体灭火系统		100	19.4113	
2	工程建设其他费用	工程建设其他费用	100	387.35	
2.1	建设管理费	建设单位管理费+工程監理费		229.25	陕发改投资【2012】24号、财政部财建(2002)394号、陕发改投资(2012)241号、国家发改委、建设部发改价格(2007)670号
2.2	项目前期费	编制项目建议书+可行性研究报告		12.82	陕发改投资(2012)241号、国家计委计价格(1999)1283号

2.3	勘察设计费			76.46	按国家计委、建设部计价格(2002)10号、陕发改投资(2012)241号有关规定计算
2.4	环境影响评价费	编制环评报告表 5*1*0.8		4	陕发改投资(2012)241号、国家计委、国家环境总局计价格(2002)125号有关规定计算
2.5	劳动安全卫生评价费	第三部分工程费用 0.01%-0.05%记取		3.09	
2.6	场地准备费及临时设施费	建筑安装工程费 0.005%-1%记取		12.71	国家有关规定计算
2.7	工程保险费	第三部分工程费用 0.01%-0.03%记取		4.63	
2.8	联合式运转费	按工程费用内设备 购置总额的1%计 算		5	
2.9	招标代理服务	按工程费用差费率 累进计费 100*1%+ (500-100)*0.7%+ (1000-500) *0.55%+ (5478-1000)*0.35		8.22	发改价格(2015)299号、陕发改投资(2012)241号
2.10	施工图审查费	按实际收取勘察设 计的6.5%计算		5.3	陕发改投资(2011)57号文件
2.11	施工图预算编制费	100*0.4%+ (500-100)*0.35+ (1000-500) *0.3%+ (5478-1000)*0.25 计算		13.5	陕发改投资(2015)485号文件
2.12	竣工图编制费	按设计费8%计算		6.9	国家有关规定计算
2.13	技术经济评估审查费	按建筑及安装工程 费的0.1-0.5%计算		5.47	国家有关规定计算
3	基本预备费	工程费用+工程建 设其他费用		346.5	
4	地下车库总投资	工程费用+工程建 设其他费用+基本	100	3400.4451	

5	公园部分总投资			415.3248	
5.1	绿化种植工程			199.0153	
5.2	电气工程			21.2161	
5.3	给排水工程			22.4788	
5.4	庭院工程			168.5926	
5.5	土方工程			4.0218	
6	项目投资总造价	地下车库总投资+	公园部分总投资	3815.76	

抄送：陕西省西咸新区沣西新城改革创新发展的局

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2021年3月3日印发