

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2021〕44号

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 关于沣西新城吾悦广场商住项目水土保持方案 报告书的批复

西安新城万博房地产开发有限公司：

你单位报来要求组织审查沣西新城吾悦广场商住项目水土保持方案报告书相关资料已收悉。我局于2021年1月27日组织有关专家和部门代表对《沣西新城吾悦广场商住项目水土保持方案报告书》（送审稿）进行了技术评审，并提出了修改意见。依据水土保持有关法律、法规、规范和专家意见，经研究，基本同意该水土保持方案报告书（报批稿）（以下简称《报告书》）。现批复如下：

一、沣西新城吾悦广场商住项目位于沣西新城钓台街办，东

临白马河，南临统一路，西临同心路，北临永沔路。主要建设购物中心、商业金街、小高层、高层住宅等，总占地面积 90023m²，为永久占地，总建筑面积 332944.05m²。项目土石方挖填总量为 65.83 万 m³，其中挖方 55.72 万 m³，填方 10.11 万 m³，余方 45.61 万 m³。项目总投资 165505.67 万元。项目已于 2018 年 3 月进入施工准备期，计划 2020 年 9 月完工，总工期 31 个月。本方案为补报方案。

二、该项目地处渭河右岸一级阶地，属陕西省水土流失重点预防区，土壤侵蚀程度为微度。项目建设过程中涉及土石方挖填，扰动地表，若不及时采取有效防治措施，将造成新的人为水土流失。建设单位依法编制水土保持方案，对有效防治工程建设过程中的水土流失、促进水土保持与周边生态环境良性发展具有十分重要的意义。

三、《报告书》综合说明内容较全面，基本反映了报告书的主要内容。编制依据较充分，设计水平年确定为 2021 年合理，水土流失防治标准、目标值确定符合相关规范要求。

四、《报告书》对项目组成、建设内容及项目区情况介绍比较清楚。

五、《报告书》对项目建设相符性分析与评价、主体工程占地、土石方和水量平衡分析评价内容较全面，项目区水土流失危害分析评价基本符合实际。

六、《报告书》确定的水土流失防治责任范围正确。确定的

水土流失防治目标值符合规范要求，水土流失防治措施总体布局与防治措施布设基本可行。监测范围正确，监测内容较为全面，监测方法基本可行。

七、同意该项目建设中水土流失防治责任范围约 9.00 公顷（90023m²）。

八、同意该项目水土保持估算总投资为 766.55 万元，其中工程措施投资 345.53 万元，植物措施投资 288.54 万元，临时措施投资 59.94 万元，独立费用 54.00 万元，基本预备费 3.24 万元，水土保持补偿费 153039.10 元。

九、生产建设单位在工程建设中应全面落实水土保持相关法律法规的各项要求，并重点做好以下工作：

（一）据此批复落实管理机构、人员、资金和保证措施，并按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计报沔西新城农业农村局（水务局）备案，切实落实水土保持措施，自觉接受水土保持部门的监督检查。

（二）严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在水土流失防治责任范围内。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（三）切实做好施工期水土保持监理、监测工作，加强水土流失动态监控，建设单位在建设期间应将水土流失监测季报在其官方网站公开，并按照规定向沔西新城农业农村局（水务局）提

交监测季报及水土保持方案的实施情况。

(四) 按照《中华人民共和国水土保持法》规定, 建设项目的地点、规模如果发生重大变化或在实施过程中水土保持措施作出重大变更的, 应当编制水土保持方案变更报告书报我局批准。

十、在项目投入使用前按有关要求自主验收水土保持设施, 同时向沔西新城农业农村局(水务局)报备验收材料, 对生产建设单位验收程序和标准依法予以核查。

十一、本批复有效期至设计水平年。

陕西省西咸新区沔西新城行政审批与政务服务局

2021年3月4日



抄送: 陕西省西咸新区沔西新城农业农村局(水务局)。

陕西省西咸新区沔西新城行政审批与政务服务局

2021年3月4日印发