

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局文件

沣西审服准〔2020〕196号

关于中国西部科技创新港高端人才生活基地 南洋东院项目节能报告的审查意见

西咸新区交大科技创新港实业有限公司：

你公司报来的《中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目节能报告》收悉，依据国家《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发改委〔2016〕44号令）《陕西省固定资产投资项目节能审查实施办法》（陕发改环资〔2017〕331号）及《固定资产投资项目节能评估工作指南》（2018年本）等节能文件要求，进行详细审查。经研究，形成如下审查意见：

一、项目概况

（一）项目名称：中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目。



(二) 项目建设单位: 西咸新区交大科技创新港实业有限公司。

(三) 项目建设地点: 该项目位于陕西省西咸新区沣西新城范围内的渭河南岸, 新西宝高速线以北与新河三角洲交汇区, 地处中国西部科技创新港内。

(四) 项目建设规模和主要内容: 本项目总投资 690000 万元, 总用地面积约 393.08 亩, 总建筑面积 91.71 万平方米, 其中地上建筑面积 57.69 万平方米, 包括 3 栋 6 层住宅建筑、6 栋 7 层住宅建筑、4 栋 8 层住宅建筑、9 栋 10 层住宅建筑、2 栋 13 层住宅建筑、4 栋 16 层住宅建筑、19 栋 17 层住宅建筑、4 栋 22 层住宅建筑、3 栋 23 层住宅建筑、11 栋 25 层住宅建筑、1 栋商业建筑和 6 栋服务中心 (其中 70#楼、71#楼服务中心包含一部分商业)。其中住宅建筑面积 56.62 万平方米, 商业建筑面积 5296.60 平方米, 服务中心建筑面积 5382.45 平方米。地下建筑面积 34.02 万平方米, 项目容积率 2.2, 建筑密度 17.27%, 绿化率 35.64%, 设置机动车停车位 7575 个。

二、项目用能方案

本项目评审后年消耗电力 3228.32 万千瓦时, 年耗水资源为 51.01 万吨。年综合能耗折合标准煤当量值为 4459.60tce, 等价值为 10383.56tce。

本项目新增能源消费量占陕西省及西安市“十三五”能耗增量控制目标比例为 m 值分别为 0.03%和 0.27%均 < 1。因此, 本



项目的建设对陕西省和西安市能耗增量控制目标影响均较小。

三、评审意见

经审查，修改后的《中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目节能报告》评估依据完善、适用；主要技术指标和综合能源消费的评估结果正确；内容和深度符合《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发展和改革委员会 2016 年第 44 号令)相关要求，依据项目单位提供的现有资料，认为节能报告对项目能源消费种类、数量、主要能效指标的计算较为合理，原则同意本项目通过节能审查，并提出以下建议：

(一)项目建设单位严格按照相关法律、法规、标准、规范的要求进行设计，在后续实施过程中应按照绿色建筑二星级标准要求设计建设。

(二)项目建设单位严格执行国家命令推广和淘汰的设备、产品目录，在后期设计及采购时，主要用能设备应选择优于 1 级能效水平或节能评价值的节能型设备，最大程度地降低能耗。

(三)项目建设规模及内容、建设方案、用能品种、年综合能源消费量，出现原则性较大变动时，项目单位应提交审批部门重新进行节能审查。

(四)项目竣工后，应按照规定程序向节能主管部门申请节能验收，验收合格后，方可正式投入运营。

(五)在项目运营过程中，切实加强用能管理，严格落实节能技术措施，实现节能效果。



接文后，请据此开展下一步前期工作。此节能审查意见有效期两年。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局

2020年11月5日



抄送：陕西省西咸新区沣西新城改革创新发展的局。

陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2020年11月5日印发

