

世纪优盘花园小区2号楼、3号楼及地下
车库等辅助设施项目
竣工环境保护验收监测报告

建设单位：咸阳博德房地产开发有限公司

编制单位：咸阳博德房地产开发有限公司

二〇二〇年四月

建设单位法人代表：王振虎

编制单位法人代表：王振虎

项目负责人：张小平

报告编写人：张小平

建设单位：咸阳博德房地产开发有限公司

电话：18992039568

传真：/

邮编：712000

地址：咸阳市世纪大道北侧

编制单位：咸阳博德房地产开发有限公司

电话：18992039568

传真：/

邮编：712000

地址：咸阳市世纪大道北侧

目 录

1 项目概况	1
1.1 项目简况.....	1
1.2 验收工作由来.....	1
1.3 验收范围与内容.....	1
1.4 验收报告形成过程.....	2
2 验收依据	3
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度.....	3
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范.....	3
2.3 建设项目环境影响报告表（表）及其审批部门审批决定.....	4
2.4 其他相关文件.....	4
3 项目建设情况	5
3.1 地理位置及平面布置.....	5
3.1.1 建设地点.....	5
3.1.2 平面布置.....	5
3.2 建设内容.....	5
3.2.1 项目名称、地点及建设性质及验收范围.....	5
3.2.2 建设项目组成.....	6
3.2.3 主要经济技术指标.....	7
3.3 项目工程变动情况.....	8
4 环境保护设施	9
4.1 污染物治理/处置设施.....	9
4.1.1 废水.....	9
4.1.2 废气.....	9
4.1.3 噪声.....	9
4.1.4 固体废物.....	10
4.1.5 环保设施汇总.....	10
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	10
5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定	12
5.1 环境影响报告表主要结论与建议.....	12
5.1.1 结论.....	12

5.1.2 要求与建议.....	14
5.2 审批部门审批决定.....	15
6 验收执行标准及监测内容.....	17
6.1 验收执行标准.....	17
6.2 验收监测内容.....	18
6.2.1 验收监测工况检查内容.....	18
6.2.2 验收监测及检查内容.....	18
7 质量保证和质量控制.....	20
7.1 监测分析方法.....	20
7.2 监测仪器.....	20
7.3 人员资质.....	21
7.4 废水监测分析过程中的质量保证和质量控制.....	21
7.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制.....	22
9 验收监测结果.....	23
9.1 生产工况.....	23
9.2 监测结果与评价.....	23
9.2.1 废水监测结果及评价.....	23
9.2.2 噪声监测结果与评价.....	24
10 验收监测结论.....	26
10.1 结论.....	26
10.2 运营要求.....	26

附图：

- 1、项目地理位置图
- 2、总平面布置图
- 3、项目监测点位图
- 4、项目环保设施现场照片

附件：

- 1、环评批复
- 2、前期项目竣工环保验收批复
- 3、环境管理制度
- 4、监测报告
- 5、三同时验收登记表

1 项目概况

1.1 项目简况

项目名称：世纪优盘花园小区 2 号楼、3 号楼及地下车库等辅助设施项目
建设单位：咸阳博德房地产开发有限公司

建设性质：新建

建设地点：咸阳市世纪大道北侧

建设概况：本项目共有 2 栋住宅楼（2 号楼和 3 号楼），其中 2 号楼位于场地南侧、3 号楼位于场地北侧。2 号楼和 3 号楼地上均为 29 层，地下均为 1 层，地下部分主要为地下车库及设备用房等辅助设施；本项目占地面积 10000m²，建筑面积 52092m²，地上建筑面积 35392m²，地下建筑面积 16700m²。

1.2 验收工作由来

2011 年 6 月由西安治园环境工程有限公司编制完成了《咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表》；2011 年 11 月 14 日咸阳市环境保护局秦都分局审批通过该项目环境影响报告表（咸环秦函[2011]119 号）。该项目由 2 幢 28 层和 2 幢 29 层住宅楼以及 1 幢 3 层管理用房构成。2014 年 9 月 11 日已完成了 5 号、6 号住宅楼及 7 号管理用房的竣工环境保护验收（咸环秦函[2014]76 号）；本次验收项目为 2 号、3 号住宅楼及地下车库及设备用房等辅助设施，该项目于 2011 年 11 月正式开工建设，并于 2013 年 4 月竣工。

1.3 验收范围与内容

本次竣工环境保护验收范围为 2 号、3 号住宅楼以及配套的地下

车库及设备用房等辅助设施。

1.4 验收报告形成过程

根据国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》、国家环境保护部国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和有关监测技术规范的规定和要求,查阅了有关文件和技术资料,查看了污染治理及排放、环保设施的落实情况,2020 年 4 月委托陕西同元环境检测有限公司对本项目进行了污染源现状实测,根据监测报告及项目实际建设情况,我单位编写了《世纪优盘花园小区 2 号楼及地下车库等辅助设施项目竣工环境保护验收监测报告》。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- 1、《中华人民共和国环境保护法》，2015.1.1；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》，2018.12.29；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016.1.1；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》，2018.1.1；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2015.4.24；
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日实施）；
- 7、《中华人民共和国土地管理法》，2004.8.28；
- 8、《大气污染防治行动计划》，国发[2013]37 号，2013.9.10；
- 9、《水污染防治行动计划》，国发[2015]17 号，2015.4.2；
- 10、《土壤污染防治行动计划》，国发[2016]31 号，2016.5.28；
- 11、《建设项目环境保护管理条例》，国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日起实施；
- 12、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017.11.22）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

(1) 中华人民共和国国务院《建设项目环境保护管理条例》，（国务院 682 号令）；

(2) 中华人民共和国环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，（国环规环评[2017]4 号）；

(3) 中华人民共和国环境保护部《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告 2018 年第 9 号）；

(4) 西安市环境保护局办公室《关于开展建设项目竣工环境保

护验收工作有关事项的通知》（市环办发[2018]2 号）。

2.3 建设项目环境影响报告表（表）及其审批部门审批决定

1、《咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表》（西安治园环境工程有限公司，2011 年 6 月）；

2、《咸阳市环境保护局秦都分局关于咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表的批复》（咸环秦函[2011]119 号）。

2.4 其他相关文件

1、《陕西省环境保护厅建设项目环境管理规程》（陕环发〔2010〕38 号，陕西省环境保护厅）；

2、其他技术资料。

3 项目建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 建设地点

按照一次规划、分步实施的原则，世纪优盘花园小区建设项目分两期建设及验收；其中一期 5 号、6 号住宅楼及 7 号管理用房已完成了竣工环境保护验收工作，并取得了验收批复（咸环秦函[2014]76 号）。本次验收范围为 2 号、3 号住宅楼及地下车库等辅助设施，项目中心位置坐标为：N 34°19'12.27"，E 108°44'25.27"。项目地理位置优越，交通便利，项目地理位置见附图 1。

3.1.2 平面布置

本次验收地上部分仅为 2 栋住宅楼及相应的绿化用地，2 号住宅楼位于整个项目区的南侧，3 号楼位于项目区的北侧，周边为绿化用地及地上停车位。

地下车库出入口设置于项目地东北侧。备用发电机、排气风机及泵房均布置于地下室，并设单独隔间，功能明确。项目场区平面布置图见附图 2。

3.2 建设内容

3.2.1 项目名称、地点及建设性质及验收范围

项目名称：世纪优盘花园小区 2 号楼、3 号楼及地下车库等辅助设施项目

建设单位：咸阳博德房地产开发有限公司

建设性质：新建

行业类别：K7210 房地产开发经营

建设地点：咸阳市世纪大道北侧

环评编制单位：西安冶园环境工程有限公司

验收范围：本项目共有 2 栋住宅楼（2 号楼和 3 号楼），其中 2 号楼位于场地南侧、3 号楼位于场地北侧。2 号楼和 3 号楼地上均为 29 层，地下均为 1 层，地下部分主要为地下车库及设备用房等辅助设施；本项目占地面积 10000m²，建筑面积 52092m²，地上建筑面积 35392m²，地下建筑面积 16700m²。

3.2.2 建设项目组成

本项目组成对照见表 3.2-1。

表 3.2-1 项目组成对照表

工程类别	环评建设内容		实际建设内容	变化情况
主体工程	住宅	共建设 2 栋住宅楼，29 层。	共建设 2 栋住宅楼，29 层。	无变化
辅助工程	地下设备间及车库	主要设置泵房、备用发电机房、车库等。	主要设置泵房、备用发电机房、车库等。	无变化
公用工程	给水	项目由咸阳市市政管网提供，设地下增压泵房，小区采用环状供水管网。	市政供水管网	无变化
	排水	项目设雨、污分流排水系统，雨水经收集后进入市政雨水管网；项目生活污水经“化粪池+生化处理设施”处理后进入市政污水管网，排入咸阳市南郊污水处理厂进行处理，最终排入渭河。	设雨污分流，生活污水经化粪池后通过市政污水管网进入市政污水管网，排入咸阳市南郊污水处理厂进行处理，最终排入渭河。	未设置生化处理设施
	供	项目供电拟由咸阳市供电	项目供电拟由咸阳市供电局	无变

	电	局引入,项目整体设地下变电所及采用柴油发电机组作为备用电源。	引入,项目整体设地下变电所及采用柴油发电机组作为备用电源。	化
	供热	项目小区采暖由咸阳市供热公司提供热源。	项目小区采暖由小区中央空调机组供热。	供热方式变化
	供气	项目由咸阳市供气站通过供气管网调压后送至各用户。	项目由咸阳市供气站通过供气管网调压后送至各用户。	无变化
	停车场	项目地面停车场设置停车位 80 辆,充分利用各建筑物周边地块;地下车库面积 13700 m ² ,设置停车位 576 个。	项目地面停车场设置停车位 80 辆,充分利用各建筑物周边地块;地下车库面积 13700 m ² ,设置停车位 576 个。	无变化
	消防系统	室内消火栓系统 100m ³ /次,贮存在 5#楼地下消防贮水池内。 室外消防用水直接由市政给水管网供水,不贮入水池内。	室内消火栓系统 100m ³ /次,贮存在 5#楼地下消防贮水池内。 室外消防用水直接由市政给水管网供水,不贮入水池内。	无变化
环保工程	废水	生活污水采用化粪池和生化处理设施处理。	项目生活污水经化粪池后由市政污水管网排入咸阳市南郊污水处理厂。	未设置生化处理设施
	废气	油烟废气连同天然气燃烧烟气经竖向专用烟道与建筑楼顶集中排放。	油烟废气连同天然气燃烧烟气经竖向专用烟道与建筑楼顶集中排放。	无变化
	噪声	/	高噪声设备减振、隔声装置及置于室内。	/
	其它	景观绿地、道路,小区内部设若干环卫垃圾箱桶等。	小区已设置景观绿地、道路,小区内部设若干环卫垃圾箱桶等。	无变化

3.2.3 主要经济技术指标

世纪优盘花园小区建设项目主要经济技术指标对照见表 3.2-2。

表 3.2-2 主要经济技术指标对照表

序号	项目	单位	数量	实际建设情况
1	总用地	m ²	20000	20000
2	居住户数	户	796	796
3	平均人数	人/户	3.5	3.5
4	居住人数	人	2786	2786

5	总建筑面积	m ²	98300	98300		
6	其中	m ²	81600	81600		
		m ²	16700	16700		
7	居住建筑面积	m ²	81600	81600		
8	地下停车库	m ²	13700	13700		
9	容积率		4.08	4.08		
10	建筑密度	%	15.50	15.50		
11	绿地率	%	36	36		
12	停车位	个	340		340	
			其中	地上	80	80
				地下	576	576

3.3 项目工程变动情况

项目环评报批文件为《咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表》，由于项目为一次规划、分步实施，世纪优盘花园小区建设项目分两期建设及验收；其中一期 5 号、6 号住宅楼及 7 号管理用房已完成了竣工环境保护验收工作，并取得了验收批复（咸环秦函[2014]76 号）。

本次验收范围为 2 号、3 号住宅楼及地下车库等辅助设施，本次验收部分与原环评相比，项目主体工程及辅助工程建设内容未发生变化，项目供热方式发生变化，由市政集中供热改为小区中央空调机组供热，由于空调机组污染较小，且位于地下一层，采取减振措施后对居民影响较小，不属于重大变动；项目生活污水通过化粪池后进入市政污水管网，未配套建设污水处理设施，属于对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的填报环境影响登记表的项目，不构成重大变动。

综上所述，项目取得环评批复后，实际建设过程中未发生重大变动。

4 环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 废水

项目生活污水经项目区东北侧 1 座 150m³化粪池处理后进入市政污水管网，排入咸阳市南郊污水处理厂进行处理，最终排入渭河。

根据陕西省环境保护厅关于执行《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》有关问题的复函（陕环函〔2011〕1091 号）中“二、鉴于房地产、餐饮等行业的生活污水排入城镇污水管网属系统内部运行管理范畴，因此，凡排入设置二级污水处理厂的城镇污水收集系统的生活污水，仍执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准”，项目生活污水排入咸阳市南郊污水处理厂，因此项目废水排放不执行《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》，生活污水可不经生化处理设施进行深度处理；因此，项目生活污水经化粪池后由市政污水管网排入咸阳市南郊污水处理厂符合现行环保验收标准要求。

4.1.2 废气

项目废气污染物主要来源是 1 台备用柴油发电机燃油废气，废气由地下备用发电机间经专用烟道通至地面排放。地下车库汽车尾气经地下车库通风换气装置引至地面各排风口排放。排风口以百叶窗形式设置于绿化带处，出风口背向住宅楼。

4.1.3 噪声

本项目运行期噪声主要为备用发电机、给排水泵房、排烟风机、

空压机等设备噪声及进、出小区的车辆噪声，噪声源强一般为 60~85dB (A)。项目主要采取了以下措施降低噪声影响：

①备用柴油发电机房位于地下一层，设置单独房间，并设置了基础减震措施；

②地下一层送、排风机房和中央空调机房设置单独房间，风机和空压机设置了基础减震措施，风机安装了消声器；

③项目生活水泵房位于地下一层，设置单独房间，生活水泵设置了基础减震。

4.1.4 固体废物

本项目运行期产生的固体废物主要是生活垃圾经小区垃圾桶收集后，交由当地环卫部门统一清运处置，对周边环境的影响较小。

4.1.5 环保设施汇总

本项目主要污染物及治理措施见表 4.1-1。

表 4.1-1 主要污染物及治理措施一览表

类别	污染源	主要污染物	环保设备（措施）
废水	生活污水	COD _{Cr} 、氨氮、BOD ₅ 、SS	化粪池
废气	地下车库尾气	CO、NO ₂ 和 HC	排烟风机抽风至地面排放
	柴油发电机	SO ₂ 、烟尘、NO ₂ 、CO	通风排气装置通至地面排放
噪声	设备噪声、车辆噪声	等效连续 A 声级	柴油发电机、水泵房、排烟风机等设置基础减震并布置于单独隔声间，加强设备维护管理
固废	住宅和商业	生活垃圾	采用垃圾桶集中收集后送环卫部门处置

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目实际总投资 6500 万元，实际环保投资 100 万元，具体投资

情况见表 4.2-1。

表 4.2-1 环保投资估算表

项目		环保设施名称	实际投资（万元）
废气	地下车库废气	地下车库通风设施	20
	柴油发电机废气	通风排气装置+专用烟道	10
生活污水		1×150m ³ 化粪池	15
噪声		基础减振、置于室内	40
生活垃圾		分类收集垃圾桶	3
绿化		3500m ²	12
合计		/	100

5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告表主要结论与建议

5.1.1 结论

1、产业政策符合性

该项目不属于中华人民共和国国家发展和改革委员会 2011 年第 9 号令《产业结构调整指导目录（2011 年本）》中禁止和限制项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业。本项目属允许类项目，符合国家和地方产业政策。

2、环境质量现状评价结论

项目所在地环境空气 SO₂、NO₂、PM₁₀ 质量符合 GB3095-1996 二级标准，咸阳渭河铁路桥段有 COD、BOD₅、石油类、氨氮等 4 项指标均超过 GB3838-2002 的 IV 类标准，其中以氨氮超标倍数最高，达到 4.88 倍；咸阳南营段有 COD、氨氮、石油类等 3 项指标均超过 GB3838-2002 的 IV 类标准，其中以氨氮超标倍数最高，达到 4.17 倍。这主要是由于该河段接纳沿岸工业有机型工业废水和居民生活污水所致；建设项目东侧、北侧和西侧噪声监测值均符合 GB3096-2008《声环境质量标准》中的 2 类标准值，南侧符合 GB3096-2008《声环境质量标准》中的 4a 类标准值。

3、总量控制及达标排放分析

停车场废气经通风换气后外排可达到 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》二级标准要求；燃料废气经集中式排烟道由楼顶排放，对周围环境空气影响较小。

运营期的废水主要是居民生活污水，年排水量约 103660m³，经

“化粪池+生化处理设施”处理可达到 GB8978-1996《水污染综合排放标准》三级标准和 DB 61/224-2011《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》二级标准要求，处理后污水排入城镇污水管网，进入咸阳市南郊污水厂处理达标后，最终进入渭河。COD 排放总量建议控制指标为 6.2t/a；氨氮排放总量建议控制指标为 2.5t/a。

由工程污染分析表明，本项目环境影响因素主要有废气、生活污水、噪声和固体废弃物，切实落实本评价报告提出的污染防治对策与措施，确保各类污染物的达标排放，可使项目对周围环境的影响降至最低限度，同时要加强绿化，改善周围区域的环境质量。

4、项目选址可行性分析

该项目建设地点位于咸阳市世纪大道北侧。小区占地面积约 20000m²。生活、生产经营条件优越，土地开阔，地层结构稳定，污染物的扩散、输送条件较好，给水施工和电力供应条件良好，是开发房地产的理想地段。

①项目选址位于世纪大道北侧，不属于水源保护区和居民稠密区；

②项目占用规划的居住用地，不违反土地利用政策；

③厂址所在区域地势开阔，利于污染物的扩散、输送；

综上所述项目选址是合理的，项目建设用地规划许可证见附件。

5、与相关规划的相容性分析

项目位于咸阳市城市总体规划（2007-2020 年）的渭河南区，规划范围为居住用地，项目建设为房地产开发，符合规划要求；本项目污水经“化粪池+生化处理设施”处理后排入南郊污水厂，燃料使用天然气，采用集中供热，生活垃圾全部合理处置，符合《咸阳市环境保护第十一个五年规划》要求。

6、总结论

本项目为房地产开发建设项目，符合国家和地方产业政策，选址相对合理，建成后“三废”排放量小，对环境的影响相对较轻。在采用本报告规定的环保措施后项目污染物可实现达标排放和总量控制的要求，不会造成当地环境质量恶化，对生态环境的影响也较小。综合其社会、经济和环境效益，从环保角度出发，本项目在认真落实环评报告提出的各项环保措施，切实执行“三同时”的前提下，是可行的。

7、环保投资

本项目总投资 10000 万元，其中环保投资 115 万元，见表 5.1-1。

表 5.1-1 环保投资一览表

序号	工程费用名称	估算价值（万元）	占比例
1	化粪池+生化处理设施	90	78.3
2	地下车库通风换气设施	10	8.7
3	隔声间、橡胶减震垫	5	4.3
4	生活垃圾存放设施	2	1.7
5	绿化	8	7
6	总投资	115	100

5.1.2 要求与建议

1、要求：

①由于建设单位目前已开始施工，故要求建设单位立即停止施工，完善审批相关手续。

②在项目施工期，建设单位对施工单位应加强环保教育。采取有效的防范措施，尽量减少施工扬尘对环境的影响。严格控制施工期高噪声设备的运行时段，要求夜间（22：00—6：00）禁止施工，避免夜间施工产生扰民现象。对建筑垃圾要及时清理，注意保护现场周围环境。监督有关环保措施的执行情况，对未预见的其它不利因素应及

时发现、及时解决；

③经“化粪池+生化处理设施”处理后的水质须满足 DB61/244—2011《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》二级标准后方可进入市政污水管网；

④对于水泵、风机和配电柜等高噪声设备，布置于地下室，安装橡胶减震垫；

⑤设置专门的绿化及管理人员，制定和落实从设计、种植到养护全过程的绿化管理方案，以保证绿地率达到设计要求；

2、建议：

①项目在对高层建筑进行外墙装修时，应合理选择装饰面材料，避免产生光污染；

②建议在设计中遵循节水的原则，收集雨水用于小区绿化等。同时在设计中考虑小区内的道路高于绿化带，对于人行道路面采用渗透性的砖，使其雨水流入或渗入绿化带，绿化灌溉用水；

③建议建设单位要严格落实《陕西省建筑节能条例》，实用环保节能型材料。

项目竣工验收清单见表 5.1-2。

表 5.1-2 项目竣工验收一览表

治理对象		环保治理措施	数量	治理效果
废水	生活污水	化粪池+生化处理设施	1 套	达标排放
废气	地下停车场	通风换气设施	2 套	达标排放
噪声	设备噪声	隔声间、橡胶减震垫等降噪设施	若干	确保噪声达标
固废	生活垃圾	垃圾箱、垃圾车	若干	定点填埋
绿化	小区内	绿化	7200m ²	绿地率达 36%

5.2 审批部门审批决定

咸阳市环境保护局秦都分局关于“世纪优盘花园小区建设项目”环境影响报告的批复：

咸阳博德房地产开发有限公司：

你公司报来的“世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表”已收悉，经审查，现批复如下

一、项目概况

该项目位于世纪大道北侧，北临河南街住宅小区，西临韩非路，东临咸阳世纪医院。总建筑面积 98300 平方米，绿化面积 7200 平方米，总投资 10000 万元，环保投资 115 万元。

二、该项目在建设中应重点做好以下工作：

1、你单位必须按照环境影响评价表中所提出的污染防治措施执行，认真落实环保各项要求，严格执行环保“三同时”制度。

2、加强环境管理，建立健全各项环保制度，施工前到秦都环境监察大队办理噪声申报登记手续。在施工期间，对扬尘和强噪声工序采取隔音降噪措施，必须按施工时间要求进行施工（早 6:00—晚 22:00），确保噪声和扬尘达标排放，防止噪声扰民。

3、施工期间要防止运输、开挖、回填产生的扬尘，同时加强管理，把可能产生的施工粉尘减少到最小限度。对本项目所产生的生活垃圾及其它固体废物进行收集，统一运往城市垃圾填埋场，同时在清运过程中避免沿途撒漏

三、项目试运行三个月内，要向环保部门申请“三同时”验收，通过后方可运行。

四、本批复自下达之日起。项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

6 验收执行标准及监测内容

6.1 验收执行标准

依据《咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表》以及现行标准，本项目验收执行标准如下：

(1) 废水

生活污水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准）和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准。本项目污水排放标准限值见表 6-1。

表 6.1-1 生活污水排放执行标准一览表

项目		标准值（mg/L）	标准来源
生活污水	pH	7-9（无量纲）	《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）中的三级标准
	COD	500	
	BOD ₅	300	
	SS	400	
	动植物油	100	
	氨氮	45	《污水排入城镇下水道水质标准》 （GB/T31962-2015）B级标准
	总磷	8	
	总氮	70	

(2) 废气

项目废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）。

(3) 噪声

厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类和 4 类标准，详见表 6.1-2。

表 6.1-2 噪声排放执行标准及标准限值 单位：dB（A）

声环境类别	标准值	
	昼间	夜间
《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB 12348-2008）2类标准	60	50
《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB 12348-2008）4类标准	70	55

(4)固体废物

一般固体废弃物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其 2013 修改单中相关规定。

6.2 验收监测内容

6.2.1 验收监测工况检查内容

在验收监测期间,咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区 2 号楼、3 号楼及地下车库等辅助设施项目设备均已安装到位,在保证设备正常运转情况下,方可进行现场监测,若生产工况出现异常情况,应立即通知监测人员停止监测,待生产工况正常后继续进行验收监测,以确保监测数据的有效性和准确性。

6.2.2 验收监测及检查内容

(1)水质监测内容

本次废水水质验收监测点位于项目化粪池进、出口(详见附图三),监测项目为 pH 值、COD、BOD₅、氨氮、悬浮物、动植物油、总磷、总氮。监测频次为 2 天,每天 3 次。

(2)大气监测内容

本项目属于房地产开发项目,项目规模较小,对大气环境影响较小,因此,不设置大气监测点。

(3)噪声监测内容

沿项目厂界和敏感点共设置 7 个厂界噪声监测点位,连续监测 2 天,每天昼、夜各监测一次,具体监测点位见附图三。

(4)固体废物调查内容

主要调查该项目产生的各种固体废弃物种类、产生量和最终处置

去向等。

(5)环境管理制度检查

在验收监测期间，环境管理检查主要包括以下内容：

- 1) 环评批复及环评结论、建议的落实情况；
- 2) 项目执行“三同时”制度的情况；
- 3) 环境管理制度、环保机构设置、环保设施运行及维护情况；
- 4) 建设期间和运行阶段是否发生了扰民和污染事故。

7 质量保证和质量控制

7.1 监测分析方法

本项目监测分析方法见表 8.1-1。

表 8.1-1 监测分析方法一览表

类别	项目	分析方法	检出限
废水	pH 值（无量纲）	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986	0.01 (pH)
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量（BOD5）的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	0.5mg/L
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989	4mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989	0.01mg/L
	总氮	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法 HJ 636-2012	0.05mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	0.06mg/L
噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB 12348-2008)		/

7.2 监测仪器

本项目监测仪器见表 8.1-2。

表 8.1-2 监测仪器一览表

类别	项目	仪器名称	型号
废水	pH 值（无量纲）	PH 计	PHS-3C
	化学需氧量	50ml 滴定管	A 级
	五日生化需氧量	SPX-系列生化培养箱	SPX-150BIII
	悬浮物	PR 系列天平（万分之一）	PR224ZH/E

	总磷	可见分光光度计	FX1822409
	总氮	可见分光光度计	FX1822409
	氨氮	可见分光光度计	FX1822409
	动植物油	红外分光测油仪	OIL460
	噪声	多功能声级计	AWA6228+

所用监测仪器通过计量部门检定并在检定有效期内。

7.3 人员资质

(1)监测人员经过专业技术培训，并按照《环境监测人员持证上岗考核制度》要求持证上岗。

(2)监测人员能正确熟练地掌握环境监测中操作技术和质量控制程序，熟知有关环境监测的法规、标准和规定。

(3)监测人员对所承担的分析测试项目熟悉方法原理、严守操作规程，能保证操作的准确无误。

(4)各类记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

7.4 废水监测分析过程中的质量保证和质量控制

(1)采样及现场测试期间，气象条件满足技术规范的相关要求；

(2)监测点位，监测因子与监测频率设置合理规范，保证监测数据具备科学性和代表性；

(3)监测采样与测试分析人员均经考核合格并持证上岗，水质监测仪器经计量部门检定并在有效使用期内；

(4)采样、运输、保存、分析全过程严格按照技术规范执行；

(5)测试所使用的标准物质和标准样品均处于有效期内；

(6)实验室分析过程中采取平行样控制措施。采集 3 次平行样品，全程空白测定；

(7)本监测报告严格执行三级审核制度。

7.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

(1)声级计在测试前后用声校准器进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差小于 0.5dB。

(2)项目边界噪声监测结果按《环境噪声监测技术规范噪声测量值修正》(HJ 706-2014)的要求进行评价，对于只需判断噪声源排放是否达标的情况，若噪声测量值低于相应噪声源排放标准的限值，可以不进行背景噪声的测量及修正。

噪声监测按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)和《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中的规定进行，噪声测量仪符合《声级计电声性能及测量方法》(GB 3785-1983)的规定。其中测量前后进行校准，校准示值偏差不大于 0.5 分贝，现场校准结果见表 8.1-3。

表 8.1-3 声级计现场校准结果

声校准器标准值 dB (A)	校准声级 / dB (A)			备注
	测量前	测量后	示值偏差	
94.0	94.0	94.0	0.0	测量前、后校准声级示值偏差小于 0.5 dB (A)，测量数据有效。

9 验收监测结果

9.1 生产工况

2020年4月20~21日,陕西泽希检测服务有限公司对咸阳博德房地产开发有限公司世纪优盘花园小区2号楼、3号楼及地下车库等辅助设施项目进行了竣工环保验收现场监测,验收监测期间,各设备均已安装就位,已完成部分地面绿化种植,348户住户已全部入住,本次验收主要针对项目废水、厂界及敏感点噪声进行了监测。

9.2 监测结果与评价

9.2.1 废水监测结果及评价

表9.2-1 废水监测结果与评价表 单位: mg/L

监测点位	监测时间	分析项目	第一次	第二次	第三次	限值	
						GB8978-1996 三级标准	GB/T 31962-2015 A级标准
化粪池进口	2020年 4月20日	pH值(无量纲)	7.88	7.67	7.72	/	/
		化学需氧量	394	382	387	/	/
		五日生化需氧量	134	130	132	/	/
		悬浮物	99	94	90	/	/
		氨氮	25.6	24.8	24.3	/	/
		动植物油	11.7	10.4	10.9	/	/
		总磷	4.68	4.64	4.66	/	/
	总氮	29.6	29.0	29.7	/	/	
	2020年 4月21日	pH值(无量纲)	7.82	7.65	7.74	/	/
		化学需氧量	398	384	386	/	/
		五日生化需氧量	135	131	131	/	/
		悬浮物	97	91	96	/	/
		氨氮	25.1	24.7	24.5	/	/
		动植物油	10.4	11.6	11.1	/	/
总磷		4.75	4.79	4.73	/	/	
总氮	29.9	28.4	29.1	/	/		
化粪池出口	2020年 4月20日	pH值(无量纲)	7.89	7.56	7.68	6-9	6.5-9.5
		化学需氧量	325	312	317	500	500
		五日生化需氧量	111	106	108	300	350
		悬浮物	54	48	52	400	400
		氨氮	22.7	21.8	21.2	/	45

2020年 4月21日	动植物油	10.2	10.8	11.4	100	100
	总磷	3.88	3.72	3.76	/	8
	总氮	25.1	25.4	25.2	/	70
	pH值(无量纲)	7.83	7.62	7.59	6-9	6.5-9.5
	化学需氧量	324	317	319	500	500
	五日生化需氧量	110	108	108	300	350
	悬浮物	56	50	54	400	400
	氨氮	22.9	21.6	21.0	/	45
	动植物油	10.9	10.1	10.7	100	100
	总磷	3.89	3.74	3.79	/	8
总氮	25.2	25.9	25.0	/	70	

由表 9.2-1 可以看出：项目废水排放满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准（氨氮、总磷、总氮参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2015）B 等级）要求。

9.2.2 噪声监测结果与评价

2020 年 4 月 20 日~21 日，陕西泽希检测服务有限公司对项目厂界及周围敏感点噪声进行了验收监测，监测结果见表 9.2-2。

表9.2-2 噪声监测结果与评价表 单位：dB（A）

监测日期 监测点	2020.4.20		2020.4.21		标准值		达标情况
	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	
1#厂界东侧	51	43	52	42	60	50	达标
2#厂界南侧	54	44	53	43	70	55	达标
3#厂界西侧	54	43	54	43	60	50	达标
4#厂界北侧	52	42	51	41	60	50	达标
5#敏感点	49	40	51	41	60	50	达标
6#敏感点	50	41	50	41	60	50	达标
7#敏感点	49	40	50	40	60	50	达标

由表 9.2-2 可知，验收监测期间，东厂界、西厂界、北厂界的昼、

夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准，南厂界的昼、夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）4 类标准，周围敏感点噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求。

9.3 污染物总量核算

根据检测报告可知 COD 排放浓度平均值为 319mg/L，氨氮排放浓度平均值为 21.9mg/L。经测算，项目生活污水排放量为 53348.4m³/a。COD 排放量为 17.02t/a，氨氮排放量为 1.17t/a。

10 验收监测结论

10.1 结论

(1) 废水

项目生活污水经化粪池后排入市政污水管网，随后进入咸阳市南郊污水处理厂处理后排入渭河。

(2) 废气

发电机废气由地下备用发电机间经专用烟道通至地面排放。地下车库汽车尾气经地下车库通风换气装置，通过地面分散布置的排气口排放。

(4) 噪声

项目区东厂界、西厂界、北厂界的昼、夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准，南厂界的昼、夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 4 类标准，周围敏感点噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求。

(5) 固体废弃物

本项目运行期产生的固体废物主要有生活垃圾。生活垃圾采用垃圾桶分类收集，交由当地环卫部门统一清运处置，对周边环境的影响较小。

10.2 运营要求

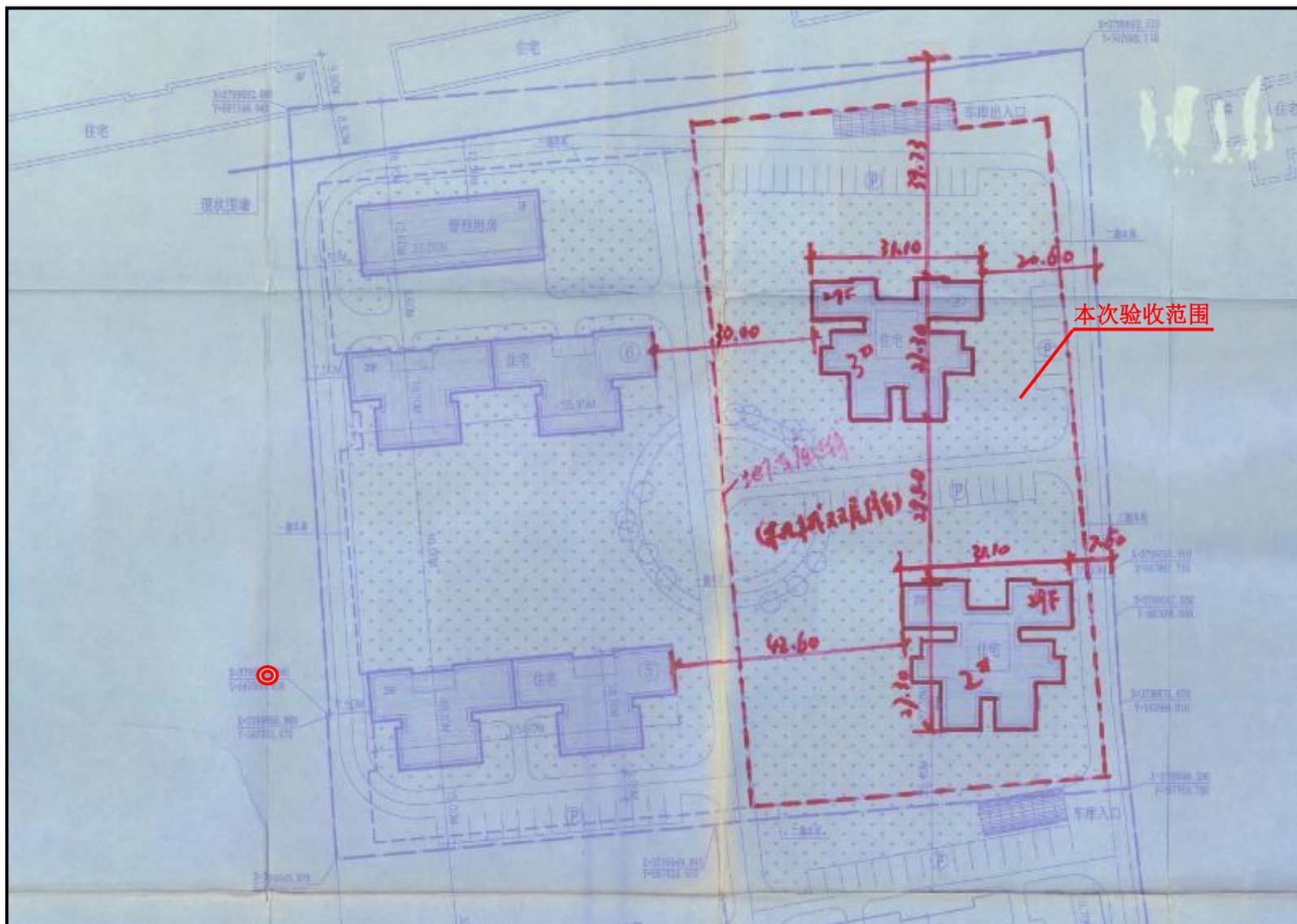
(1)加强运行管理，健全环保设施的管理规章，保证各项环保设施的连续、稳定、高效运转。同时，加强对环保设施管理人员的培训工作，保证各环保设施及主要产噪设备正常运行；

(2)生活垃圾日产日清。

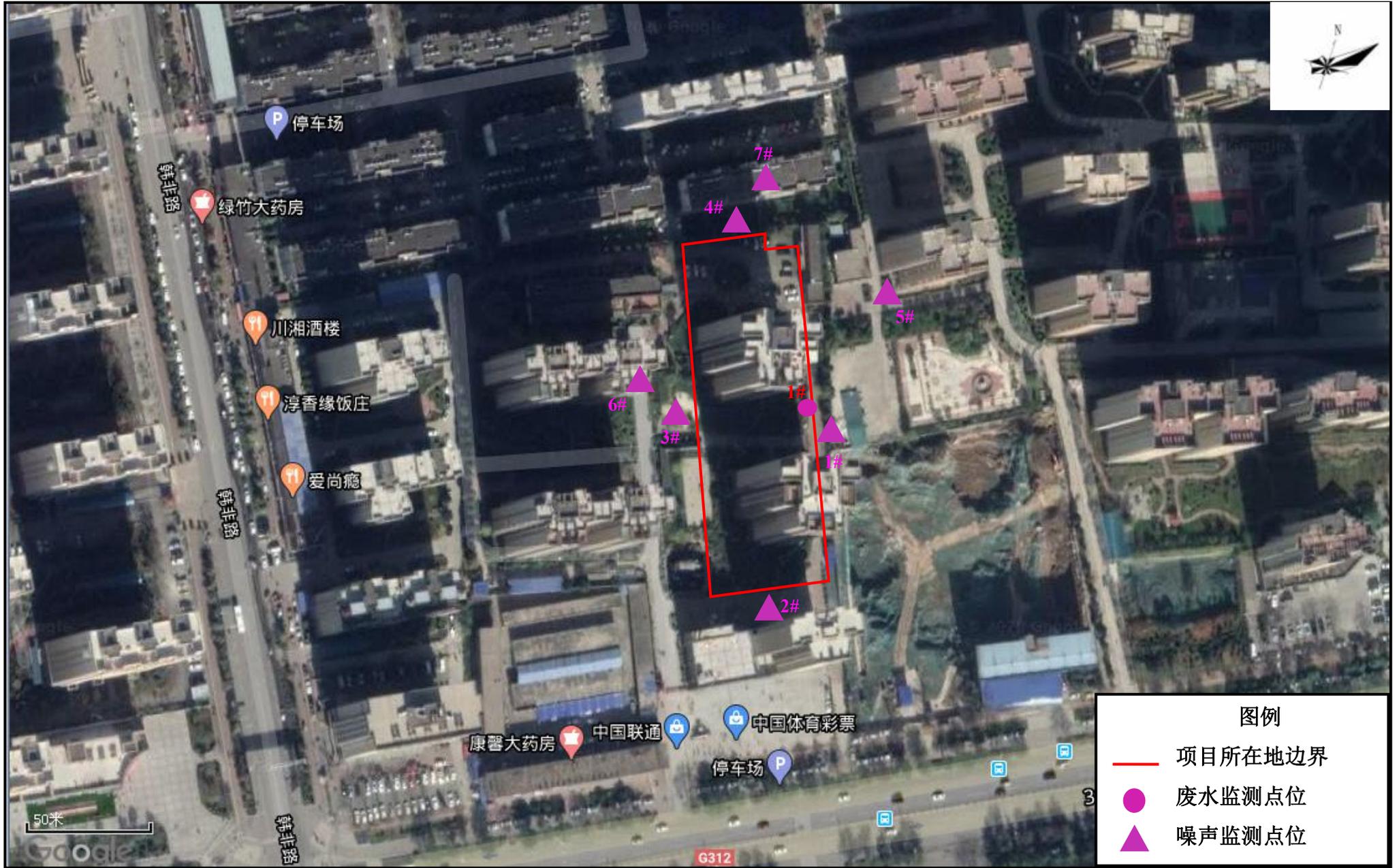
附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目场区总平面布置图



附图 3 项目监测点位图



附图 4 项目环保设施现场照片



备用发电机基础减振及减震垫



水泵基础减振



地下车库排气口



项目内化粪池



风机管道软连接



项目区绿化



项目区生活垃圾收集桶



项目区生活垃圾收集桶

咸阳市环境保护局秦都分局文件

咸环秦函[2011]119号

关于“世纪优盘花园小区建设项目”环境影响 报告的批复

咸阳博德房地产开发有限公司：

你公司报来的“世纪优盘花园小区建设项目环境影响报告表”已收悉，经审查，现批复如下：

一、项目概况

该项目位于世纪大道北侧，北临河南街住宅小区，西临韩非路，东临咸阳世纪医院。总建筑面积 98300 平方米，绿化面积 7200 平方米，总投资 10000 万元，环保投资 115 万元。

二、该项目在建设中应重点做好以下工作：

1、你单位必须按照环境影响评价表中所提出的污染防治措施执行，认真落实环保各项要求，严格执行环保“三同时”制度。

2、加强环境管理，建立健全各项环保制度，施工前到秦都环境监察大队办理噪声申报登记手续。在施工期间，对扬尘和强噪声工序采取隔音降噪措施，必须按施工时间要求进行施工（早6：00—晚22：00），确保噪声和扬尘达标排放，防止噪声扰民。

3、施工期间要防止运输、开挖、回填产生的扬尘，同时加强管理，把可能产生的施工粉尘减少到最小限度。对本项目所产生的生活垃圾及其它固体废物进行收集，统一运往城市垃圾填埋场，同时在清运过程中避免沿途撒漏。

三、项目试运行三个月内，要向环保部门申请“三同时”验收，通过后方可运行。

四、本批复自下达之日起。项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

二〇一一年十一月十四日



抄送：秦都环境监察大队，区发展计划局，环评单位，国土分局

咸阳市环境保护局秦都分局文件

咸环秦函[2014]76号

关于世纪优盘花园小区3号5号6号住宅楼 及7号楼管理用房项目竣工环境保护验收的 批 复

咸阳博德房地产开发有限公司：

你单位的世纪优盘花园小区3号5号6号住宅楼及7号楼管理用房项目，根据《建设项目环境保护管理条例》的第二十一条的相关规定，2014年8月20日我局对本项目进行了竣工环境保护验收，总投资10000万元，环保投资115万元。同意该项目通过验收。现提出批复意见如下：

一、加强生活废水处理设施的日常管理，确保设施正常运行。

二、进一步做好项目的绿化工作。

二〇一四年九月十一日

抄送：秦都环境监察大队



附件3 环境管理制度

《咸阳博德房地产开发有限公司环境保护管理制度》

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国环境保护法》和《国务院关于环境保护若干问题的决定》，“为认真执行全面规划，合理布局，综合利用，化害为利，依靠群众，大家动手，保护环境，造福人民”的环境方针，搞好本公司的环境保护工作，特制定本管理制度。

第二条 本公司环境保护管理主要任务是：宣传和执行环境保护法律法规及有关规定，充分、合理地利用各种资源、能源，控制和消除污染，促进本公司生产发展，创造良好的工作生活环境，使公司的经济活动能尽量减少对周围生态环境的污染。

第三条 保护环境人人有责，公司员工、领导都要认真、自觉学习、遵守环境保护法律法规及有关规定，正确看待和处理运行与保护环境之间的关系，坚持预防为主，防治结合的方针，提倡本公司及所建设项目环境的清洁卫生，从源头上尽量消灭污染物，认真执行“谁污染，谁治理”的原则。

第四条 公司要采取一切可能的措施，把节能减排工作当作硬任务，搞好清洁卫生工作，做好废水、废气、噪声等的综合治理工作。

第五条 公司除贯彻、执行本制度外，还必须同时严格执行国家和各级政府有关环保的法规、制度和标准。

第二章 环保管理职责

第六条 公司成立环保委员会，负责公司环保管理和环保技术监督工作。总经理任环保委员会主任，副总经理任副主任，各技术负责人是环保委员会成员，办公室设在安全环保室。安全环保室配备必须的专业技术人员。各项目办公室配备环保人员，负责本单位的日常环保管理工作。

第七条 安全环保室职责

(1) 认真贯彻执行国家，上级主管部门的有关环保方针、政策和法规。负责本企业环保工作的管理、监察和测试等。

(2) 负责协助总经理组织制定环保长远规划。

(3) 监督检查本公司执行“三废”治理情况。参加新建、改建、扩建项目方案的研究和审查工作，并参加验收，提出环保意见和要求。

(4) 组织公司内部环境监测。掌握原始记录，建立环保设施运行台帐，做好环保资料归档和统计工作，按时向上级环保部门报告。

(5) 对员工进行环保法律、法规教育和宣传。提高员工的环保意识，并对环保岗位进行培训考核。

第八条 各单位环保工作职责

(1) 执行公司环保计划，制定和完善本单位环保规章制度。

(2) 定期、不定期检查本单位环保设施的运行情况和运行记录。

(3) 负责监督本单位废水、废气、固体废物达标排放情况。

(4) 按规定向公司报告本单位污染物排放情况，污染防治设施运行情况和污染减排情况。

(5) 协助公司进行清洁生产、节能节水、污染防治等工作。

(6) 负责组织对公司员工进行环保知识培训。

第九条 员工环保工作职责

(1) 学习和掌握本岗位环保设施的工作原理和操作方法。

(2) 按操作规程要求，认真操作本工段环保设施，并做好工作记录和环保设施运行记录，确保环保设施运行正常。

(3) 接受安全环保室的监督和指导，虚心学习各类环保知识。

(4) 定期对本岗位环保设施进行清洁维护，并填写维护记录。

(5) 随时向领导报告环保设施运行情况，若遇异常及时上报，确保环保风险降低到最低程度。

第三章 基本原则

第十条 安全环保室是公司环保工作的归口管理部门，全面负责本企业环境保护工作的管理和监测任务，改善企业环境状况，减少企业对周围环境的污染。并协调企业与政府环保部门的相关工作。

第十一条 环保人员要重视防治“三废”污染，保护环境。要把环境保护工作作为生产管理的一个重要组成部分，纳入到日常生产中去，实行生产环保一齐抓。

第十二条 环境保护工作关系到周边环境和每个职工的身体健康及企业生产发展。员工必须严格执行环境保护工作制度，任何违反环保工作制度，造成事故者，将被根据事故程度追究责任。

第十三条 防止“三废”污染，实行“谁污染，谁治理”的原则。所有造成环境

污染和其它公害的单位都必须提出治理规划，有计划、有步骤地加以实施，公司在财力、物力、人力方面应及时给予安排解决。

第十四条 对环保设施、设备等要认真管理，建立定期检查、维修和维修后验收制度，保证设备、设施完好，运转率达到考核指标要求。

第十五条 凡新建、扩建、改造项目中的“三废”治理和综合利用工作所需资金，必须同时列入计划，切实予以保证。在施工过程中不得以任何理由为借口排挤“三废”治理和综合利用工程的资金、设备、材料和人力等。

第四章 废水排放管理

第十六条 公司废水排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准，氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）A 等级，公司应加强对产生的生产生活污水的治理与监测，确保废水治理达标排放。

第十七条 公司应做好污水治理设施的检查、维护和保养等管理，做好日常运行记录。

第五章 废气排放管理

第十八条 公司应加强大气污染物的治理和监测，确保达标排放。

第十九条 公司应做好废气治理设施的检查、维护和保养等管理，做好日常运行记录。

第六章 固体废物处置管理

第二十条 公司应做好生活垃圾的收集工作。

第七章 新建项目环保管理

第二十一条 新建设项目严格执行环保设施“三同时”，即执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产。

第二十二条 新建设项目在设计施工前开展环评，并逐级上报环保部门批复。

第二十三条 新建设项目试运行后，须向环保部门申请验收。

第九章 环保台账与报表管理

第二十四条 公司安全环保室负责建立和保存环保台账，及时填写环保各项数据，保证数据的真实、准确。

第二十五条 安全环保室必须及时向环保部门报送环保报表，并做好数据的分析，杜绝迟报、漏报、错报。

第二十六条 公司环保台账或报表保存期限为三年，外单位人员借阅，必须经总

经理批复。

第十章 附则

第二十七条 本制度属企业规章制度的一部分，由公司环保委员会负责贯彻落实。安全环保室要严格执行，并监督、检查。

第二十八条 本制度自发布之日起实施。

咸阳博德房地产开发有限公司

附件 4 验收监测报告



监测报告

No: 泽希检测 (综) 202004014 号



项目名称: 世纪优盘花园小区 2 号楼、3 号楼及地下
车库等辅助设施项目验收监测
委托单位: 咸阳博德房地产开发有限公司
报告类别: 验收监测
报告日期: 2020 年 04 月 27 日

陕西泽希检测服务有限公司



说 明

1. 检测报告无  标志、检验检测报告专用章和骑缝章无效，无编制人、室主任、审核人、签发人签字无效，报告涂改无效。
2. 委托方对检测报告如有异议，请于收到报告之日起十五日内向本公司提出申请复议，同时附上报告原件，逾期不予受理，对于不可重复性或不能复测的实验，本公司不进行复测。
3. 送检样品及提供的相关信息的真实性由委托方负责，检测报告仅对送检样品的测定结果负责。
4. 对现场不可复现的样品，报告仅对在特定时间、空间采集的样品负责。
5. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、技术文件等商业秘密履行保密义务。
6. 未经本公司书面授权，不得部分复制本报告。
7. 本公司出具的数据以“方法检出限+ND”表示未检出。
8. 分析项目前标“*”，表示该项目不在本单位资质认定认可范围内，报告中数据来源于分包单位。

地 址： 西安市国家民用航天产业基地佳为科技产业基地 102 栋 804 室

联系电话： 029-85839681

电子邮箱： zexijiance@163.com

监测报告

泽希检测（综）202004014 号

第 1 页 共 4 页

1.基础信息

项目名称	世纪优盘花园小区 2 号楼、3 号楼及地下车库等辅助设施项目验收监测		
项目地址	咸阳市世纪大道北侧		
委托单位	咸阳博德房地产开发有限公司		
采样日期	2020 年 4 月 20 日-4 月 21 日	分析日期	2020 年 4 月 20 日-4 月 26 日
监测内容	<p>生活污水 监测点位：小区化粪池进、出口 监测项目：pH 值、COD、BOD₅、氨氮、SS、动植物油、总磷、总氮 监测频次：连续监测 2 天，每天 3 次。</p> <p>噪声 监测点位：项目所在地厂界四周和敏感点各布设 1 个监测点位，共 7 个监测点位 监测项目：等效连续 A 声级 监测频次：连续监测 2 天，每天昼、夜各监测 1 次。</p>		
监测依据	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 《地表水和污水监测技术规范》HJ/T91.1-2002		
监测仪器及编号	多功能声级计/AWA6228+/(ZXJC-YQ-011)、便携式风向风速仪 PLC-16025/(ZXJC-YQ-047)、声级校准器/AWA6221A/(ZXJC-YQ-033)		
备注	/		

2.检测依据

检测依据			
检测项目	检测依据	仪器名称/型号/管理编号	检出限
pH 值	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986	PH 计/ PHS-3C/ ZXJC-YQ-019	0.01 (pH)
COD	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	50ml 滴定管 A 级	4mg/L
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989	PR 系列天平 (万分之一) /PR224ZH/E/ ZXJC-YQ-022	4mg/L
BOD ₅	水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	SPX-系列生化培养箱 /SPX-150BIII/ ZXJC-YQ-013	0.5mg/L

监测报告

泽希检测（综）202004014 号

第 2 页 共 4 页

检测依据			
检测项目	检测依据	仪器名称/型号/管理编号	检出限
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	可见分光光度计/ FX1822409/ ZXJC-YQ-021	0.025mg/L
动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	红外分光测油仪 /OIL460/ ZXJC-YQ-025	0.06mg/L
总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989	可见分光光度计/ FX1822409/ ZXJC-YQ-021	0.01mg/L
总氮	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法 HJ 636-2012	可见分光光度计/ FX1822409/ ZXJC-YQ-021	0.05mg/L
等效连续 A 声级	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB 12348-2008)	多功能声级计/ AWA6228+/ ZXJC-YQ-011	/

3.监测结果

生活污水						
检测点位	采样日期	检测项目	检测结果			单位
			第 1 次	第 2 次	第 3 次	
小区化粪池进口	04 月 20 日	pH 值	7.88	7.67	7.72	无量纲
		COD	394	382	387	mg/L
		BOD ₅	134	130	132	mg/L
		SS	99	94	90	mg/L
		氨氮	25.6	24.8	24.3	mg/L
		动植物油	11.7	10.4	10.9	mg/L
		总磷	4.68	4.64	4.66	mg/L
		总氮	29.6	29.0	29.7	mg/L

监测报告

泽希检测（综）202004014 号

第 3 页 共 4 页

生活污水						
检测点位	采样日期	检测项目	检测结果			单位
			第 1 次	第 2 次	第 3 次	
小区化粪池进口	04 月 21 日	pH 值	7.82	7.65	7.74	无量纲
		COD	398	384	386	mg/L
		BOD ₅	135	131	131	mg/L
		SS	97	91	96	mg/L
		氨氮	25.1	24.7	24.5	mg/L
		动植物油	10.4	11.6	11.1	mg/L
		总磷	4.75	4.79	4.73	mg/L
		总氮	29.9	28.4	29.1	mg/L
小区化粪池出口	04 月 20 日	pH 值	7.89	7.56	7.68	无量纲
		COD	325	312	317	mg/L
		BOD ₅	111	106	108	mg/L
		SS	54	48	52	mg/L
		氨氮	22.7	21.8	21.2	mg/L
		动植物油	10.2	10.8	11.4	mg/L
		总磷	3.88	3.72	3.76	mg/L
		总氮	25.1	25.4	25.2	mg/L
	04 月 21 日	pH 值	7.83	7.62	7.59	无量纲
		COD	324	317	319	mg/L
		BOD ₅	110	108	108	mg/L
		SS	56	50	54	mg/L
		氨氮	22.9	21.6	21.0	mg/L
		动植物油	10.9	10.1	10.7	mg/L
		总磷	3.89	3.74	3.79	mg/L
总氮	25.2	25.9	25.0	mg/L		

监测报告

泽希检测（综）202004014 号

第 4 页 共 4 页

噪声				
气象条件	监测日期	昼间		夜间
	2020.4.20	阴、东北风、1.9m/s		多云、东北风、2.1m/s
	2020.4.21	阴、东北风、1.7m/s		阴、东北风、1.8m/s
噪声				
监测日期	2020.4.20		2020.4.21	
	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))
监测点位	51	43	52	42
1#厂界东侧	54	44	53	43
2#厂界南侧	54	43	54	43
3#厂界西侧	52	42	51	41
4#厂界北侧	49	40	51	41
5#敏感点	50	41	50	41
6#敏感点	49	40	50	40
7#敏感点				

监测点位示意图



备注：本报告监测数据只对本次监测负责

编制人：

室主任：

审核人：

签发人：

签发日期：2020 年 4 月 7 日



附表

表1 噪声仪校准表

测量日期		校准声级 dB (A)				备注
		测量前		测量后		
		测量值	示值差值	测量值	示值差值	
2020.4.20	昼间	93.7	0.3	93.8	0.2	测量前后校准值示值偏差 ≤0.5dB (A) 测量数据有效
	夜间	93.8	0.2	93.7	0.3	
2020.4.21	昼间	93.8	0.2	93.9	0.1	
	夜间	93.9	0.1	93.9	0.1	



建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		世纪优盘花园小区2号楼、3号楼及地下车库等辅助设施项目				项目代码		/		建设地点		咸阳市世纪大道北侧			
	行业类别（分类管理名录）		106 房地产开发				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		N 34° 19' 12.27" E 108° 44' 25.27"			
	设计生产能力		/				实际生产能力		/		环评单位		西安治园环境工程有限公司			
	环评文件审批机关		咸阳市环境保护局秦都分局				审批文号		咸环秦函 [2011]119号		环评文件类型		环境影响报告表			
	开工日期		2011.11				竣工日期		2013.4		排污许可证申领时间		/			
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/			
	验收单位		咸阳博德房地产开发有限公司				环保设施监测单位		陕西泽希检测服务有限公司		验收监测时工况		100%			
	投资总概算（万元）		/				环保投资总概算（万元）		/		所占比例（%）		/			
	实际总投资		6500				实际环保投资（万元）		100		所占比例（%）		1.54			
	废水治理（万元）		15	废气治理（万元）		30	噪声治理（万元）		40	固体废物治理（万元）		3	绿化及生态（万元）		12	其他（万元）
新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		8760h				
运营单位		咸阳博德房地产开发有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		916104027100809494		验收时间		2020年4月				
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量（1）	本期工程实际排放浓度（2）	本期工程允许排放浓度（3）	本期工程产生量（4）	本期工程自身削减量（5）	本期工程实际排放量（6）	本期工程核定排放总量（7）	本期工程“以新带老”削减量（8）	全厂实际排放总量（9）	全厂核定排放总量（10）	区域平衡替代削减量（11）	排放增减量（12）		
	废水					5.33	0	5.33								
	化学需氧量					20.73	3.71	17.02								
	氨氮					1.32	0.15	1.17								
	石油类															
	废气															
	二氧化硫															
	烟尘															
	工业粉尘															
	氮氧化物															
工业固体废物																
与项目有关的其他特征污染物																

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

