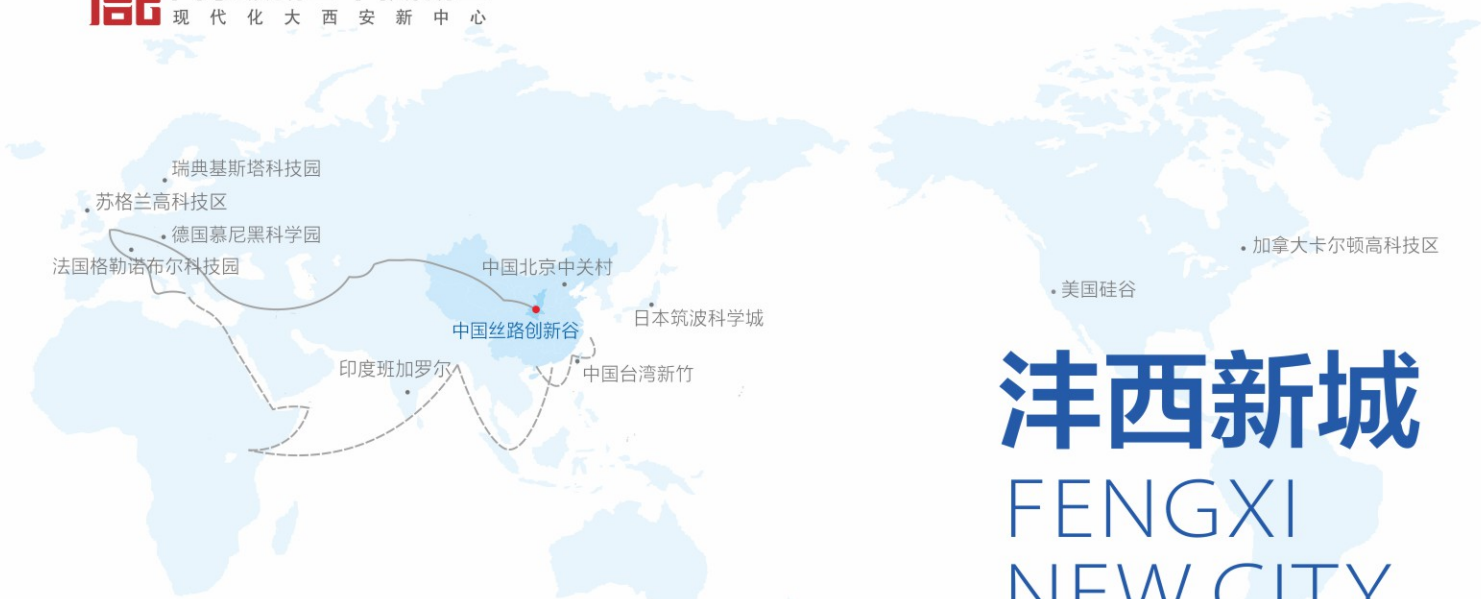


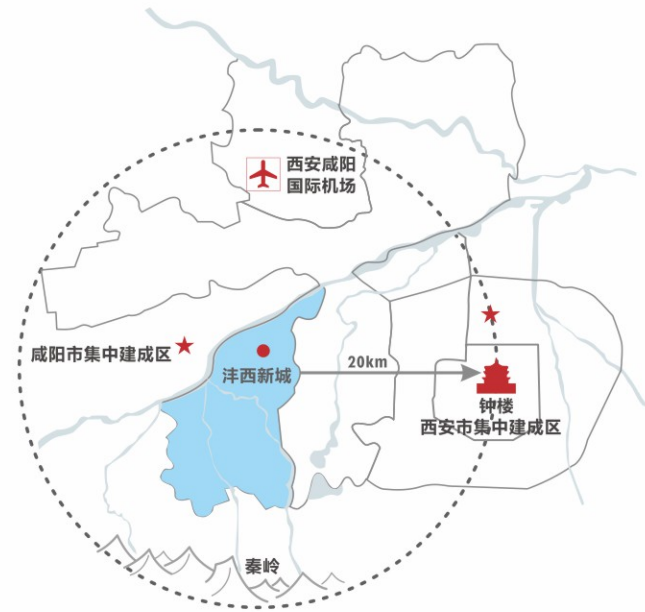
NATIONAL NEW AREA XIXIAN NEW AREA
国家级新区·西咸新区
 现代化大西安新中心



沣西新城

FENGXI NEW CITY

现代化大西安新中心
 科技创新产业聚集区



地址：陕西省西咸新区沣西新城尚业路1501号
 电话：029-38020088 传真：029-38020088
 邮编：712000



扫一扫，
 即刻下载电子版

版本编号：XXFX_INVESTMENT_CHI_2020.10_RELEASE_2

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会
 Administrative Committee of Fengxi New City Shaanxi Xixian New Area

渭水东入海 地脉接终南

千载形胜地 山水两相宜

“大西安”版图上的最具发展潜力的新兴力量

西咸新区沣西新城

公元前1200年 周人在此制礼作乐

以“九经九纬”开启人类城市文明的新纪元

2011年沣西新城成立

定位信息产业 高举云计算 大数据产业旗帜

成为信息产业的领航者

2014年纳入国家级新区

肩负起探索中国特色城镇化道路的历史使命

2017年由西安市代管

融合协同 联动发展

2019年建设科学之奥府

镂木炼金 化育先翔 百花齐放 英才济舱

2020年加快建设现代化大西安新中心的科技创新产业聚集地

全国唯一大数据方向国家新型工业化产业示范基地

全国云计算服务创新发展试点

全国首批大众创业万众创新示范基地

发行全国第一支城投公司绿色债券

商用全国首个中深层无干扰地热供热PPP项目

西北首个国家海绵城市建设试点

沣西新城

正以建设世界知名科技创新园区的新姿态

奋力跑出“追赶超越”的加速度

新沣城西 您迎歡

WELCOME
TO FENGXI



目录 CONTENTS



区域概况

02



产业承载

06



创新发展

18



投资指南

21

START POINT OF THE SILK ROAD ECONOMIC BELT,
NEW CENTER OF THE GREATER XI'AN METROPOLITAN

丝绸之路经济带起点·现代化大西安新中心

发挥西咸新区作为国家创新城市发展方式试验区的综合功能，形成具有陕西特色和优势的创新驱动发展体系。

——习近平

西安 陕西省省会、副省级市、国家区域中心城市，是国务院批复确定的中国西部地区重要的中心城市，国家重要的科研、教育和工业基地。西安是中国四大古都之一，联合国科教文组织确定的世界历史名城，历史上13个朝代在此建都，曾作为中国政治、经济、文化中心长达1100多年。

规划范围	下辖11个区、2个县、7个国家及省级重点开发区，并代管一个国家级新区
总面积	10752 平方公里
人口	常住人口 1020.35 万人



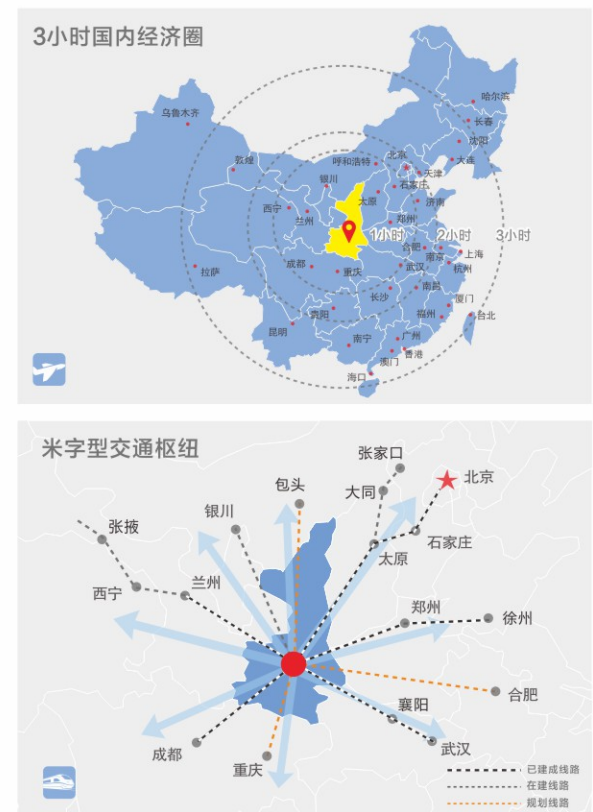
- 历史文化资源 1 中国第一
- 国防科技资源 2 中国第二
- 科技人才资源 3 中国第三
- 高校资源 4 中国第四
- 中国6大综合交通枢纽 6 之一
- 中国9大国家中心城市 9 之一



2017年1月22日，中共陕西省委、陕西省人民政府联合印发《关于促进西咸新区进一步加快发展的意见》（陕政发〔2017〕3号），做出由西安市整体代管西咸新区重大决定，西咸新区除履行国家级新区开发建设职能外，全面托管辖区内西安市和咸阳市的行政和社会管理职能。

西咸新区 首个以创新城市发展方式为主题的国家级新区，位于西安、咸阳两市建成区之间，包括空港新城、沣东新城、秦汉新城、沣西新城和泾河新城五大组团。

规划范围	882 平方公里
总面积	272 平方公里
人口	2030年城市人口 175 万人
发展定位	<ul style="list-style-type: none"> • 丝绸之路经济带 • 中国西部大开发 • 中国向西开放的 • 中国特色型城镇化 <p>重要支点 新引擎 重要枢纽 范例</p>
六大千亿级产业集群	<p>先进制造 电子信息 临空经济 科技研发 文化旅游 总部经济</p>



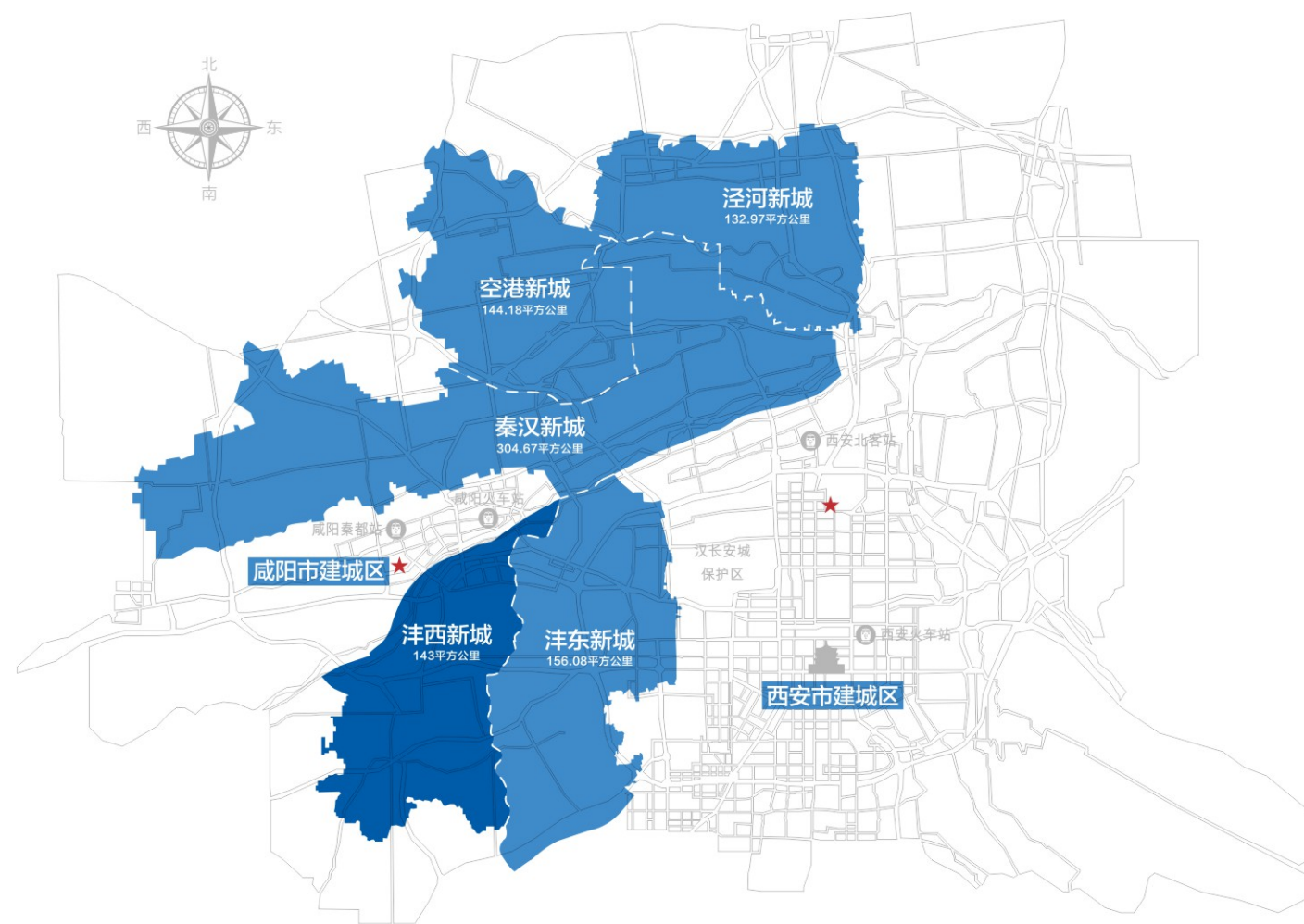
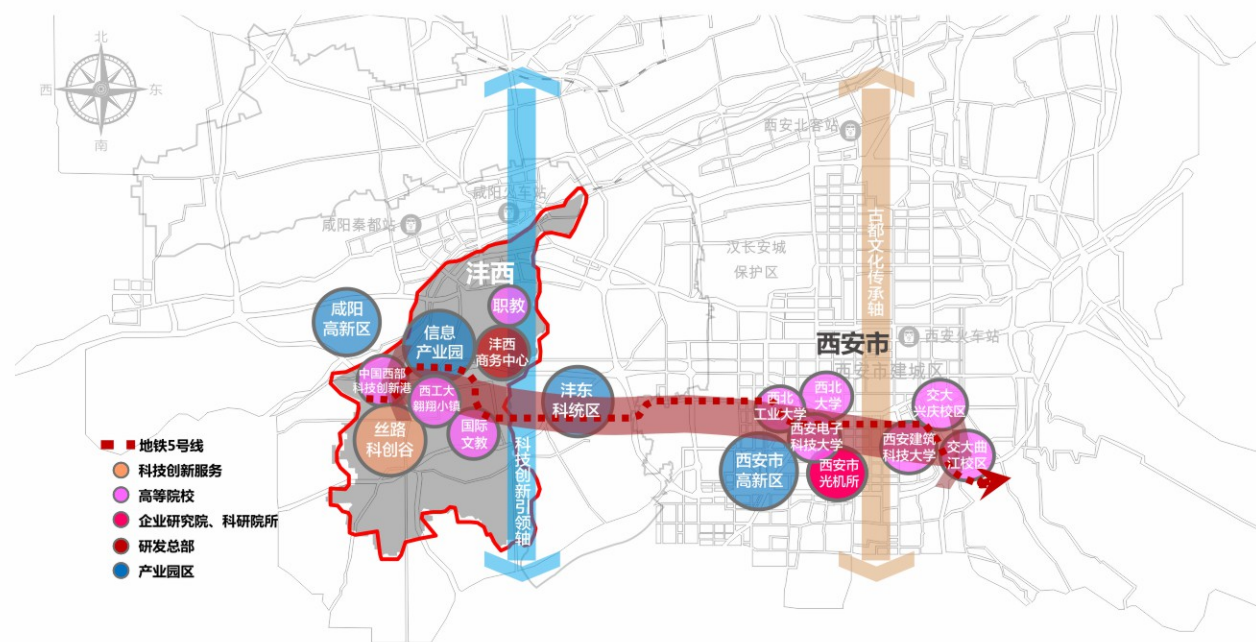
NATIONAL NEW AREA, SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION INDUSTRY BASE

国家级新区·科技创新产业聚集区

沣西新城 西咸新区五大组团之一，下辖陈杨寨街道、钓台街道、大王街道、马王街道、高桥街道5个街道。

发展定位	现代化大西安新中心·科技创新产业聚集区
总面积	143平方公里
建设用地	64平方公里
发展规模	2030年城市人口 61万人
主导产业	新一代信息技术 智能制造 人工智能 军民共建 总部经济 现代服务 科技研发
先行先试 国家使命	<ul style="list-style-type: none"> 联合国教科文组织全球生态水文试点 国家级云计算服务创新发展试点 中欧低碳生态城市试点示范 国家级开放型经济体制综合试点 中国（陕西）自由贸易试验区 国家级服务贸易创新发展试点 国家级新型城镇化综合试点 国家级海绵城市建设试点 国家级生态文明先行示范区 国家级气候适应型城市建设试点 国家级大众创业万众创新示范基地 国家级增量配电业务试点 国家级新型工业化（大数据）产业示范基地

中国西部科创走廊核心区



科技创新	
信息技术	
人工智能	
智能制造	
总部经济	
现代服务	

XIXIAN IT INDUSTRY PARK

西咸新区信息产业园

国家级	云计算服务创新发展试点 / 新型工业化（大数据）产业示范基地	
陕西省	云计算高技术产业基地 / 新型工业化产业示范基地 物联网产业基地 / 大数据产业联盟 大数据与云计算技术创新战略联盟	
园区规划	总规划面积30平方公里，以信息服务和信息技术产业为主导，以云计算、物联网、电子政务、电子商务等为着力点，以大数据的存储、分析、应用为突破口，聚焦信息产业、聚集龙头企业，建成陕西实现“三强一富一美”目标的重要增长极和国际知名、国内领先的国家级信息产业基地和大数据处理中心。	



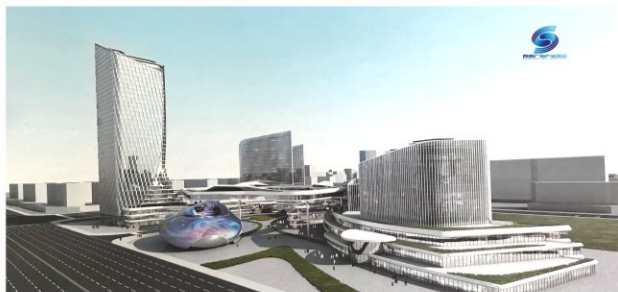
中国联通西北数据基地



中国电信智慧云服务基地



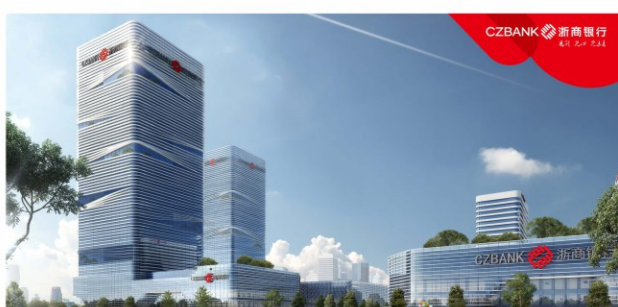
中国移动数据基地



陕西省广电产业园



大连科德西部先进制造产业园



浙商银行（西安）科研中心



联东U谷·沣西科技创新谷



树根互联西北总部



商汤科技西安研究院



西咸半导体产业园



中铁水务集团总部



安博物流中心



三一西安产业园

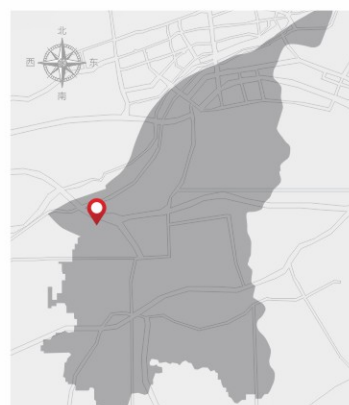
WESTERN CHINA SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION HARBOR WISDOM UNI-TOWN

中国西部科技创新港 —— 智慧学镇

发展定位 • 国家使命担当 • 全球科教高地 • 服务陕西引擎 • 创新驱动平台 • 智慧学镇示范

园区规划

总规划用地5000亩，总投资300亿元，是中国教育部和陕西省人民政府共建的国家级项目，也是陕西省落实国家创新驱动、“一带一路”规划以及西部大开发战略的重要平台和落实国家“双一流”高校建设、探索21世纪大学新形态的重大举措。主要建设“校区、园区、社区”三位一体的创新体、高等教育综合改革的样本以及科技创新、技术与服务融合的国家级示范。



中国西部科技创新港“科创月”启动仪式



创新港科研&教育板块

建设内容

科研板块	教育板块	转孵化板块	综合服务配套板块
4 大板块 理学/工学/医学/社科 25 个研究院	12000 名硕士 2000 名留学生 6000 名博士(后) 50000 名高素质人才	孵化器 加速器 中试厂房 实验室 中介服务办公区 企业总部办公区	19 万平方米中小幼 12 万平方米三甲医院 24 万平方米配套商业 2.4 万平方米文体设施

发展目标

创新能力突出

100 项科研成果转化	100 家科技创新企业	100 家亿元以上科技型企业	1000 亿元综合产值
-------------	-------------	----------------	-------------

科教特色明显

科教特色明显	国际交流广泛	公共服务完善
50000 高端人才聚集 5000 创新型人才输出 5000 人次培训	5 个国家重点实验室 3 个国家工程实验室 7 个国家工程(技术)研究中心 5 个国家级科研平台 10 项国家级研究成果 500 项发明专利	1 所国际院校 2 万名留学生 100 万人次/年文化交流 5 万高净值人群聚集 6000 人次优质教育资源 100 万人次优质医疗服务

NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY SOARING TOWN

西北工业大学翱翔小镇

园区规划

总规划用地2841亩，总投资350亿元，是中国首个以“空、天、地、海”无人系统产业为核心的科教产融创新示范小镇，主要建设“1+4+3”几大板块，即1个产业核心、4个交流平台和3大服务体系。到2020年，将形成产业、科技、博览、教育、综合服务五大功能板块，带动上千亿元综合产值。

“1”项产业核心：空天地海无人系统产业集

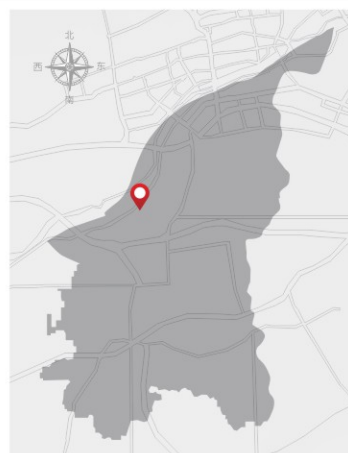
“空”——无人机产业链 “天”——火箭、微小卫星产业链
 “地”——服务机器人产业链 “海”——水中无人系统产业链

“4”个交流平台

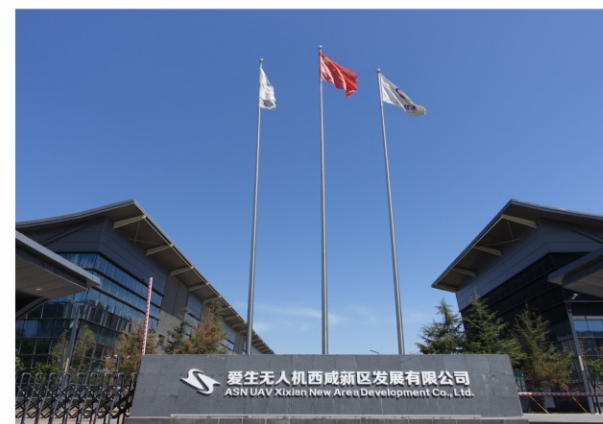
国际智能无人系统大会 中国航天军民融合翱翔论坛
 无人机航模国际运动中心 国家宇航探月科普基地

“3”大服务体系

产业服务体系 教育服务体系 社区服务体系



翱翔小镇总体规划



无人机产业化示范基地



国际智能无人系统大会



国际青少年无人机科学营

项目引进	产业类项目	无人系统技术研究院 湿式碳纤维增强纸基摩擦材料产业化基地 智能无人系统产业孵化器 爱生技术 CCM 科为集团 QFM	智能飞行器研发生产基地 无人机产业化示范基地 翱翔小镇智汇谷 ...
	软实力平台项目	国际智能无人系统大会 无人机航模国际运动中心	中国航天军民融合翱翔论坛 国家宇航探月科普基地 ...
	产业配套项目	西工大附属学校 翱翔小镇科技成果及规划建设展示中心	翱翔小镇会展中心 万博国际酒店 ...

NORTHWEST A&F UNIVERSITY INSTITUTE OF ADVANCED AGRICULTURAL

西北农林科技大学未来农业研究院



园区规划

总规划用地1600亩，总投资103亿元，以抢占未来农业科技制高点为发展任务，主要建设前沿交叉研究、拔尖创新人才培养、科技成果转化、社区综合服务四大板块。联合国内外高水平机构，建设一流科技创新平台，开展前沿及交叉科学研究，打造服务国家战略的重要窗口。

前沿交叉研究板块

4个研究院 3个工程(实训)中心 1个大科学装置 17个研究中心 54个重点实验室

拔尖创新人才培养板块

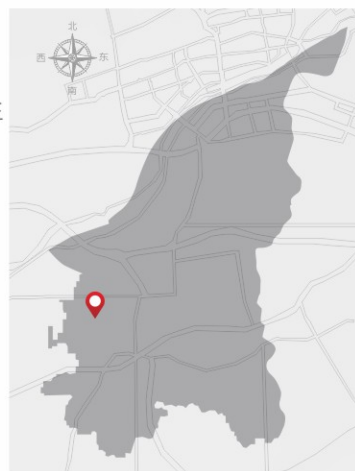
2000人科教人员 7000人本硕博人才培养 1000人留学生
12000人高层次人才 1000人中外合作办学机构2-3个

科技成果转化板块

农产品检验检测与认证中心 科技成果孵化器
创新创业中心 未来农业科技示范与体验中心

社区综合服务板块

国际会议服务体系 教育服务体系 社区服务体系

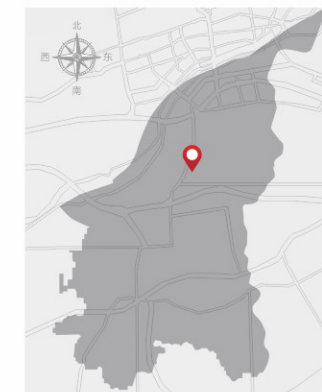


SILK-ROAD CUSTOMS TOWN

丝绸之路风情城

园区规划

陕西省三十个重大文化项目之一，总投资110亿元，总用地4100亩，规划建设用地2818亩，主要建设慈善文化旅游板块、情景主题商业板块、主题游乐板块3大板块以及大主题园区和14个功能产业分区，打造丝绸之路经济带文化旅游示范区。核心子项目丝路欢乐世界总投资30亿元，总用地567亩，以丝绸之路为时空脉络，建设中国区、亚细亚区、欧洲区三大区域系列文化地标建筑和20余个主题风情游乐项目。



核心项目丝路欢乐世界



丝绸之路风情城总体规划

SILK ROAD INNOVATION VALLEY

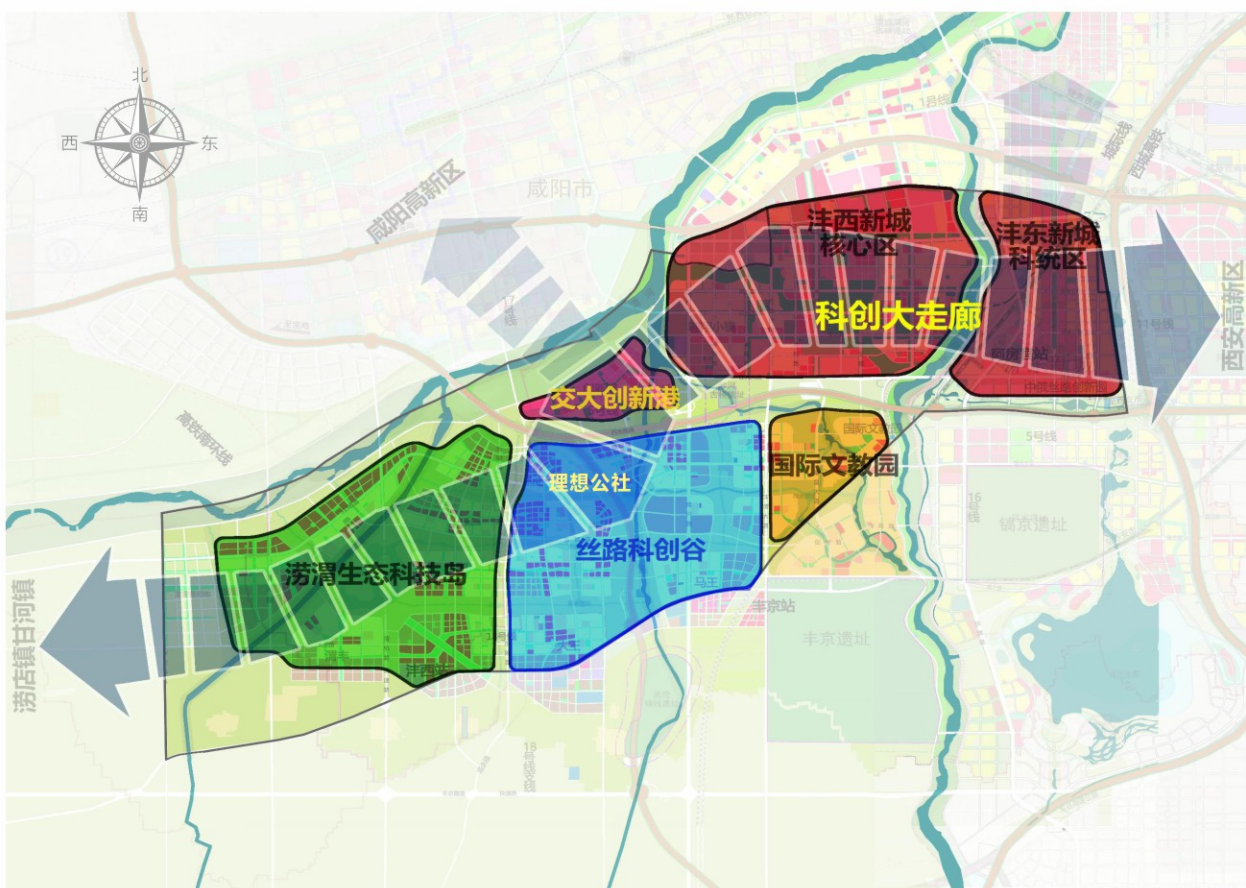
中国丝路创新谷

规划面积 158 平方公里

发展定位 丝路科创高地 西部人才特区 新兴产业创新中心 新型城镇化中国样板

规划目标 开放多元的丝路城 宜居宜业的科学城 蓝绿交织的公园城 治理先进的智慧城

总体规划 园区位于大西安丝路经济轴和大西安科创大走廊西端，空间统筹规划“一廊”（大西安科创大走廊）、“六区”（两个城市核心功能区：沣西新城核心区、沣东新城统筹科技资源改革示范区；一个源头创新区：中国西部科技创新港；两个功能拓展区：丝路科创谷、涝渭生态科技岛；一个特色生活区：西咸新区国际文教园）。



WESTERN CLOUD VALLY

西部云谷

西部云谷（一期）——中国首个硬科技小镇

规划面积 100 亩 总投资 7 亿元

建筑面积 16.30 万平方米

园区规划 涵盖高性能数据存储基地、人性化呼叫中心、现代IT工业生产、5A甲级研发写字楼、科技企业孵化集群以及星级酒店、餐饮娱乐、健身休闲、金融服务等全方位生活商业配套。



西部云谷（二期）

规划面积 189 亩 总投资 16 亿元

建筑面积 34 万平方米

园区规划 聚焦硬科技产业培育，打造科技产业园区2.0升级版，涵盖5A级多层及高层研发办公、高端生产、人性化呼叫中心、科技企业孵化以及全方位生产生活配套等内容。



西部云谷（三期）

规划面积 119 亩 总投资 10 亿元

建筑面积 30.10 万平方米

园区规划 涵盖高端办公空间、标准化厂房、精装公寓、商业配套、共享空间等功能形态，通过绿色建筑、海绵城市、灰水利用、新能源利用、装配式建筑、共享空间、风雨连廊、下沉式广场、智慧园区等规划设计亮点，着重打造硬科技产业示范基地。



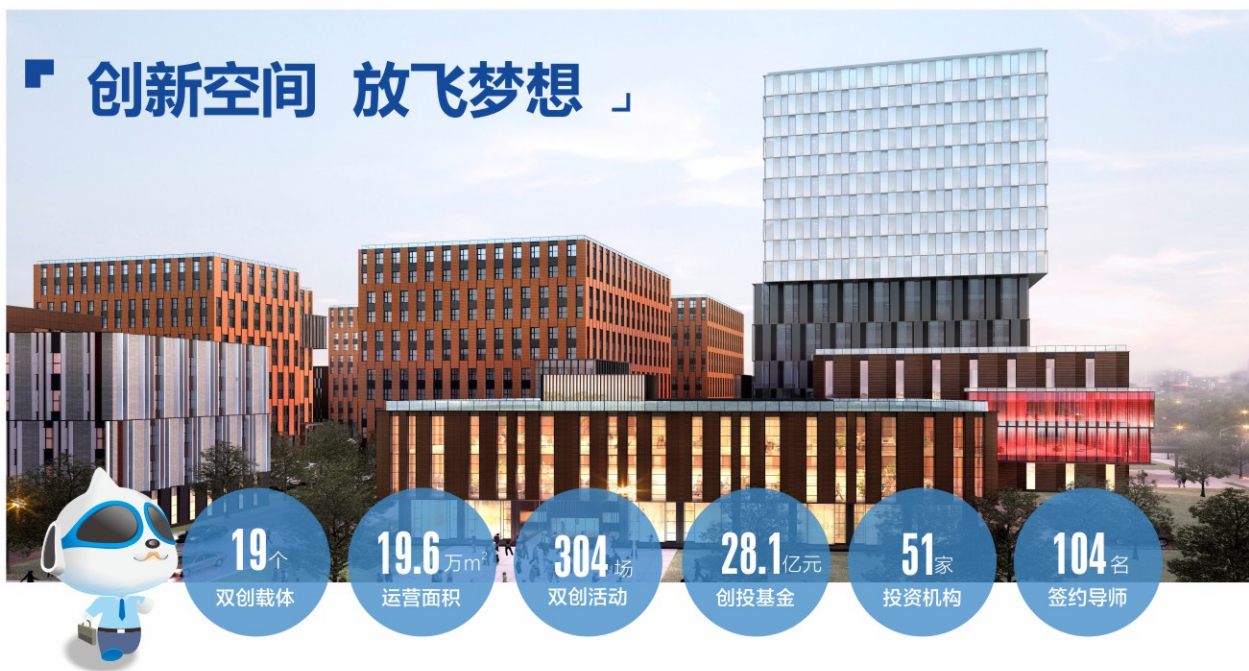
西部云谷（四期） 沣西鲲鹏智造园

西部云谷（五期） 沣西大王工业园

NATIONAL INNOVATION AND
ENTREPRENEURSHIP DEMONSTRATION BASE

国家级双创示范基地

创新空间 放飞梦想

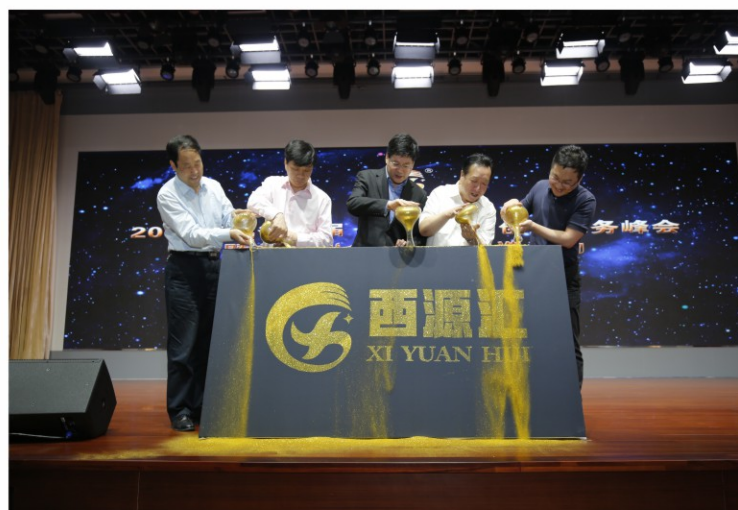


- 国家级大众创业万众创新示范基地
- 国家级科技企业孵化器
- 全国青年创业示范园区
- 陕西省创业孵化示范基地
- 陕西省中小微企业创业示范基地



创业活动 活动绽放

- “创响中国·西咸站”系列活动
- 微软创新杯大赛
- 陕西省青年创新创业大赛
- 陕西省西源汇创业服务峰会暨金孵奖
- 大西安创投项目选拔赛



特色“选、育、造”创业孵化体系

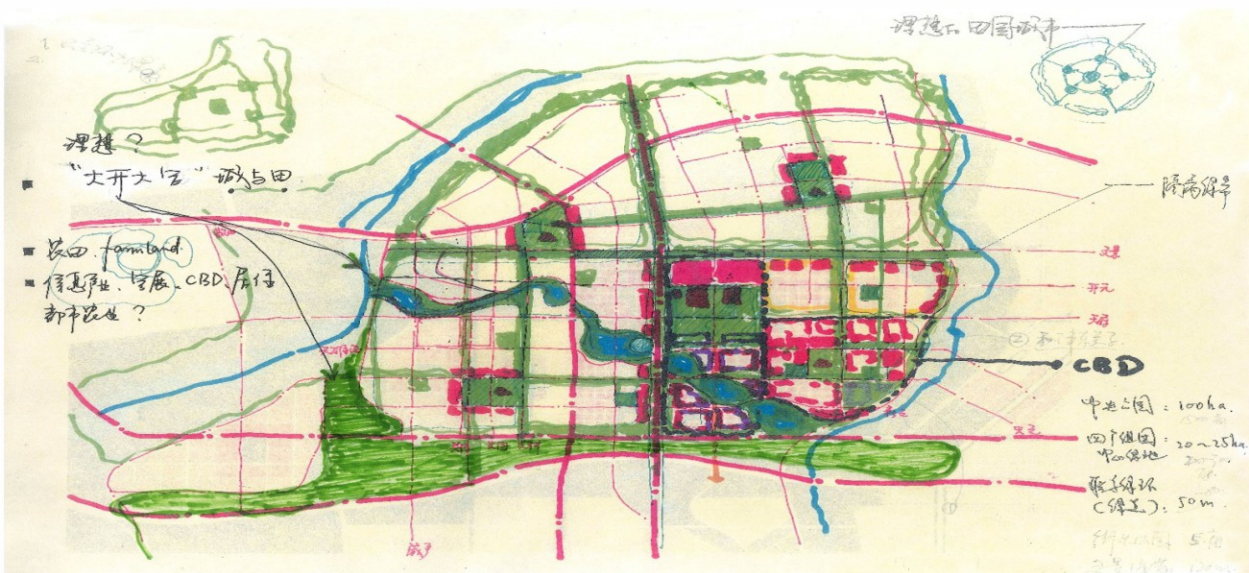


INNOVATION DEVELOPMENT

汇聚开放·共享·活力的创新智慧

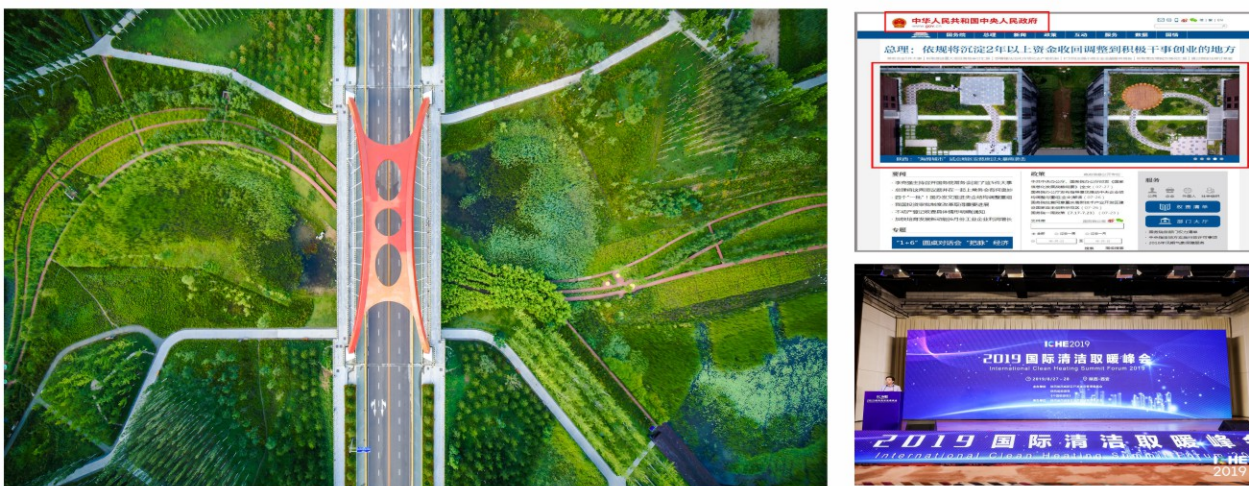
创新城市发展

- 开放空间
- 城市界面
- 街道景观
- 生态廊道
- 小路密网
- 公共配套



创新绿色发展

- 海绵城市
- 综合管廊
- 绿色屋顶
- 深层无干扰地热
- 碳汇交易



创新科技园区

- 高举旗帜 聚焦主题
- 产城一体 以人为本
- 产学研居 全生态链
- 金融保障 风险机制



创新金融产品

• 绿色债 • 海外债 • 管网基金 • 管廊债 • PPN PPP+资产证券化 • 新型城镇化基金

中国政府投融资平台

第33位

2500 万美元 获批 世界银行绿色贷款	获批 4.5 亿元 亚洲发展银行 陕西省能效提升与环境促进项目	成功发行 15 亿元 全国首支城投类 绿色债	成功发行 1.2 亿美元 西咸首支政府平台类公司 海外债
3.2 亿元 成立西咸新区首支 中小企业扶持基金	设立全国首支 12 亿元 海绵城市绿色发展基金	5 亿元 发行全国首支 管廊债 成为当年两会亮点	1 亿元 全省首笔综合管廊 ABS
获批 17 亿元 农发行 全省最大单笔贷款	获批 60 亿元 全国建行系统最大 城镇化基金	102 亿元 落地总规模 城市发展建设基金	20 亿元 成功发行 PPN

资本科研产业良性互动

200 亿元

陕西大数据产业基金 创新港基金 乐博基金 亿达基金 西科天使基金 自主运营10亿元园区贷



海外债路演



绿色债路演



渭河污水处理厂综合工程PPP项目签约仪式

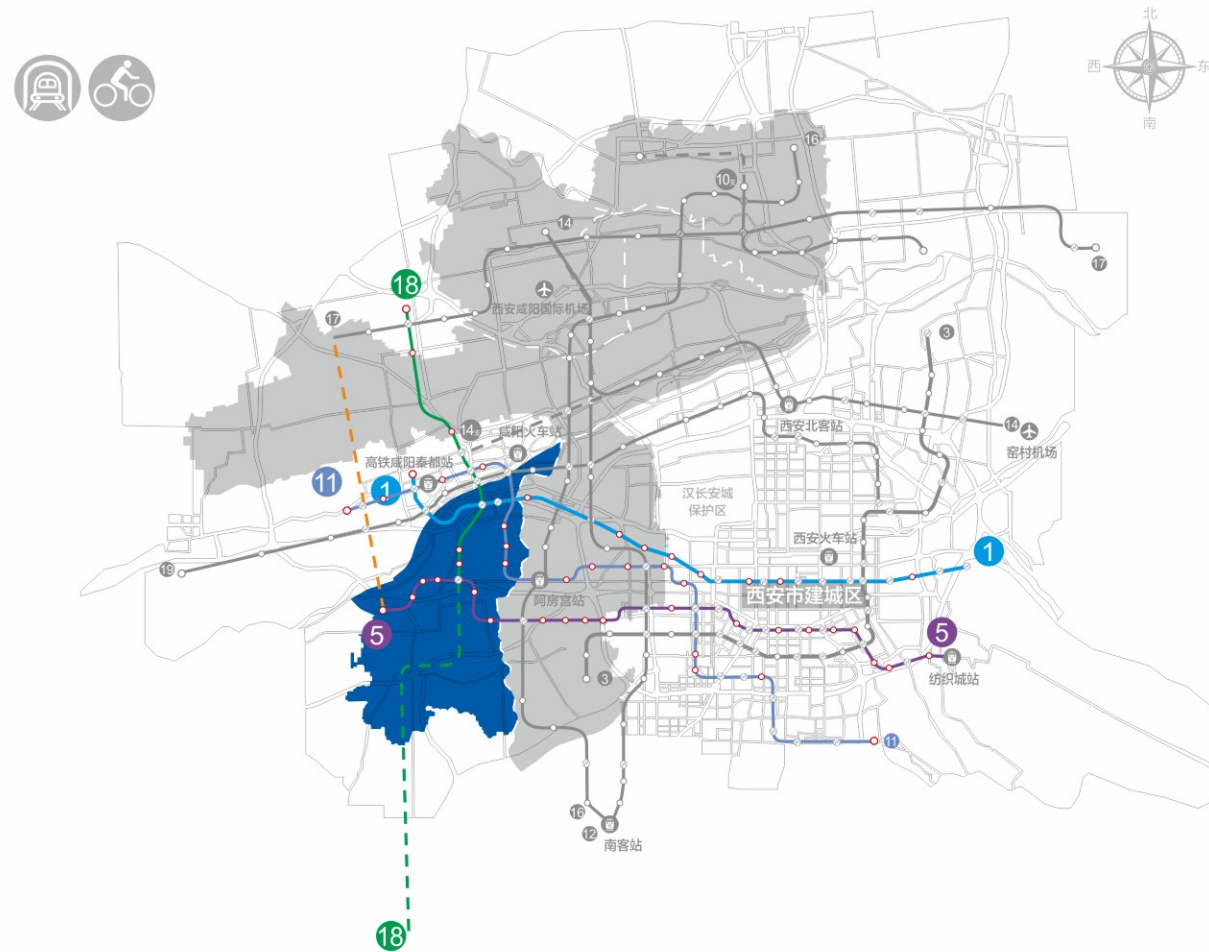


COMPREHENSIVE TRANSPORTATION

立体交通 快捷便利



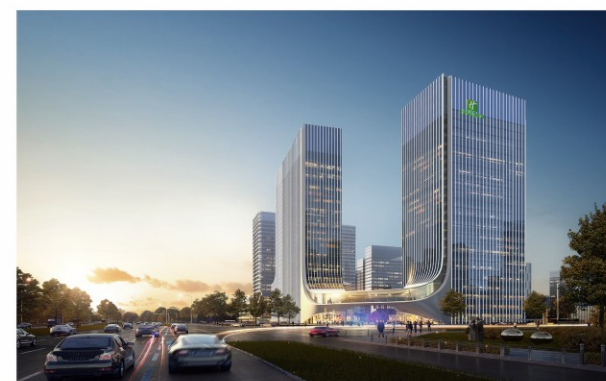
航空	16km 距离西安-咸阳国际机场 (仅25分钟车程)	4720 万 人次旅客量
	1位 全球最佳机场 / 全球机场出港准点率领先	38 万 吨货运量
	2位 航线网络通达能力全国排名	88 条 国际航线
	7位 旅客量全国排名	36 个 连通国家
	11位 货运量全国排名	74 个 枢纽与著名旅游城市
铁路/高速铁路	米 字型铁路枢纽	2km 距离高铁阿房宫站
	5km 距离高铁咸阳秦都站	20km 距离高铁西安北客站
	0km 距离连霍高速 (西宝段) 新老线出口	
高速公路	8条 京昆、连霍、沪陕、包茂、银百、福银、西咸环线、西安绕城高速	
地铁/公共交通	1/5/11/18 号 地铁线路	
	28/37/364/630/860/861/863/1062/1064/1080/1121/1161 号 公交线路	
	公共自行车/共享汽车/共享单车/园区电瓶车	



INTEGRATION OF INDUSTRY AND CITY DEVELOPMENT

产城融合 宜居宜业

商业聚集 体系完备	5A办公、星级酒店、购物中心、临街商业、健身休闲，建设未来大西安综合服务副中心
高端教育 完善医疗	拥有7所高校、8所中小学、5所幼儿园、4所三甲医院，配套西交大、西交大附中及附小、西工大附中及附小等知名院校
绿色建筑 高尚人居	拎包入住，设备齐全



洲际假日酒店



西咸新区中心医院



吾悦广场购物中心

FIVE STAR BUSINESS ENVIRONMENT

五星级营商环境

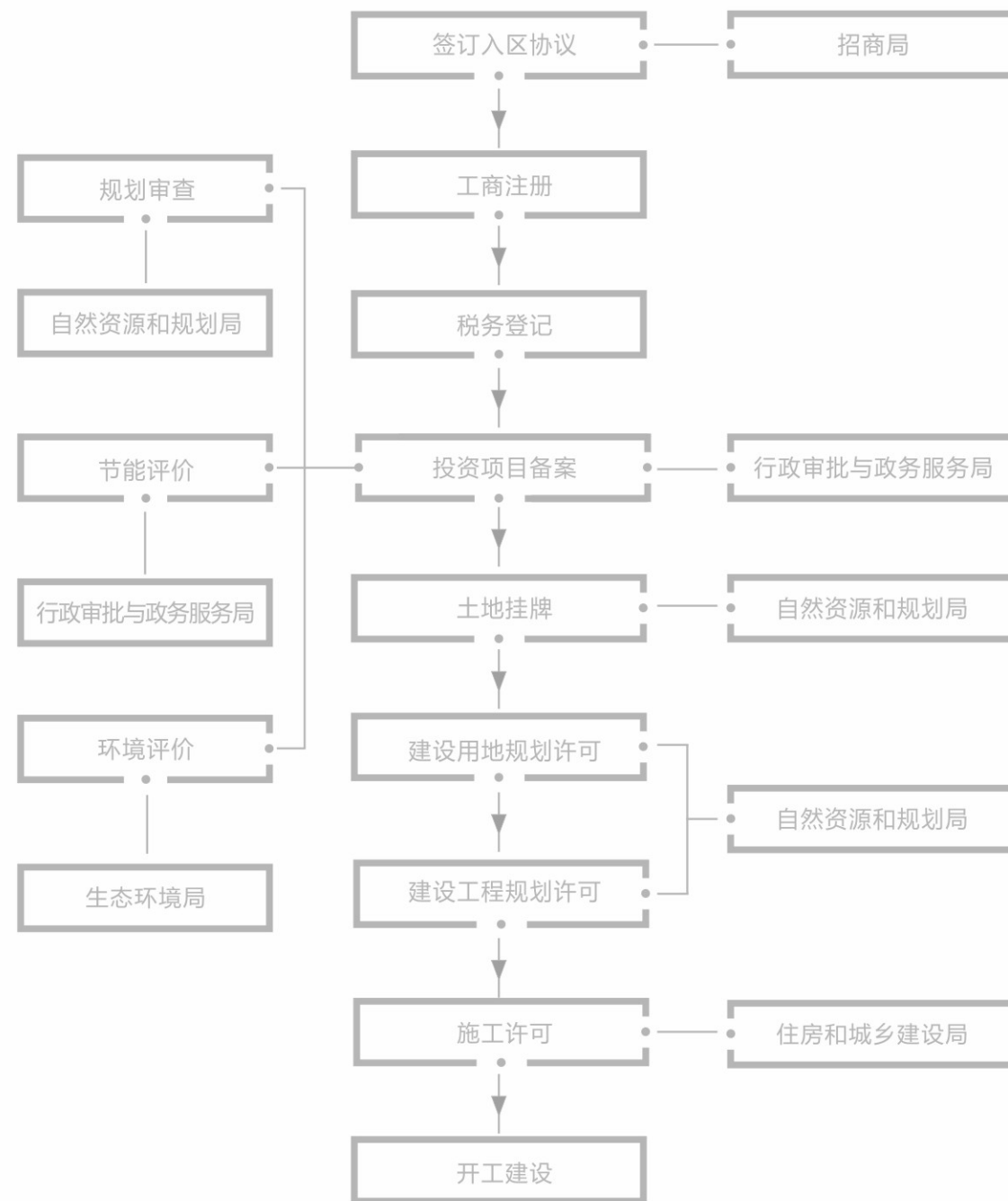
- 有情有义
- 有声有色
- 有滋有味
- 有你有我

“1+8” 政策体系	信息产业 动漫产业	现代服务业 军民共建	创业创新 人工智能	总部经济 高层次人才	
	企业最高奖 1000 万元	个人最高奖 300 万元	房租缴两年用 5 年		
“3450” 综合行政效能 体系试点	审批最少	流程最短	成本最低	诚信最优	服务最好
	3个工作日办结营业执照	4个工作日办结经营许可证	50个工作日办结工程建设审批		



FAST HANDLING PROCEDURE

便捷的办事流程



COMPETITIVE OPERATING COSTS

具有竞争力的运营成本

「水电气暖」

项目	类别	单位	价格(元)
水	居民	元/吨	一阶 3.80
			二阶 4.65
			三阶 7.18
非居民	元/吨	5.80	
		特行 17.00	

电	居民	元/千瓦时	0.4983
	一般工商业(1-10KV)	元/千瓦时	峰时 0.8824
			平时 0.6037
			谷时 0.3250
	大工业生产(1-10KV)	元/千瓦时	峰时 0.8669
			平时 0.5502
谷时 0.2335			

特有“大工业电价”优惠政策：《陕西省物价局关于西咸新区信息产业企业用电价格问题的函》（陕价商函〔2013〕22号）
首批国家级增量配电业务改革试点区域配套政策……

天然气	居民	元/立方米	一阶 2.05
			二阶 2.46
非居民	元/立方米	3.08	
		2.23	

采暖	居民	元/平方米/月	5.4
	非居民	元/平方米/月	8.6

「社会保障」

项目	单位缴纳比例	个人缴纳比例
养老保险费	20%	8%
医疗保险费	7%	2%
失业保险费	0.7%	0.3%
工伤保险费	一类 0.20% 二类 0.28% 三类 0.49% 四类 0.63% 五类 0.77% 六类 0.91% 七类 1.12% 八类 1.33%	不缴纳
生育保险费	0.5%	不缴纳
大额基本医疗补助	6.4	1.6
住房公积金	缴存比例下限为5%，上限最高不超过12%，且公司缴纳比例不低于个人缴纳比例。	

备注 以上数据仅作为参考使用，具体请于政务大厅业务窗口咨询办理。

「承载空间」

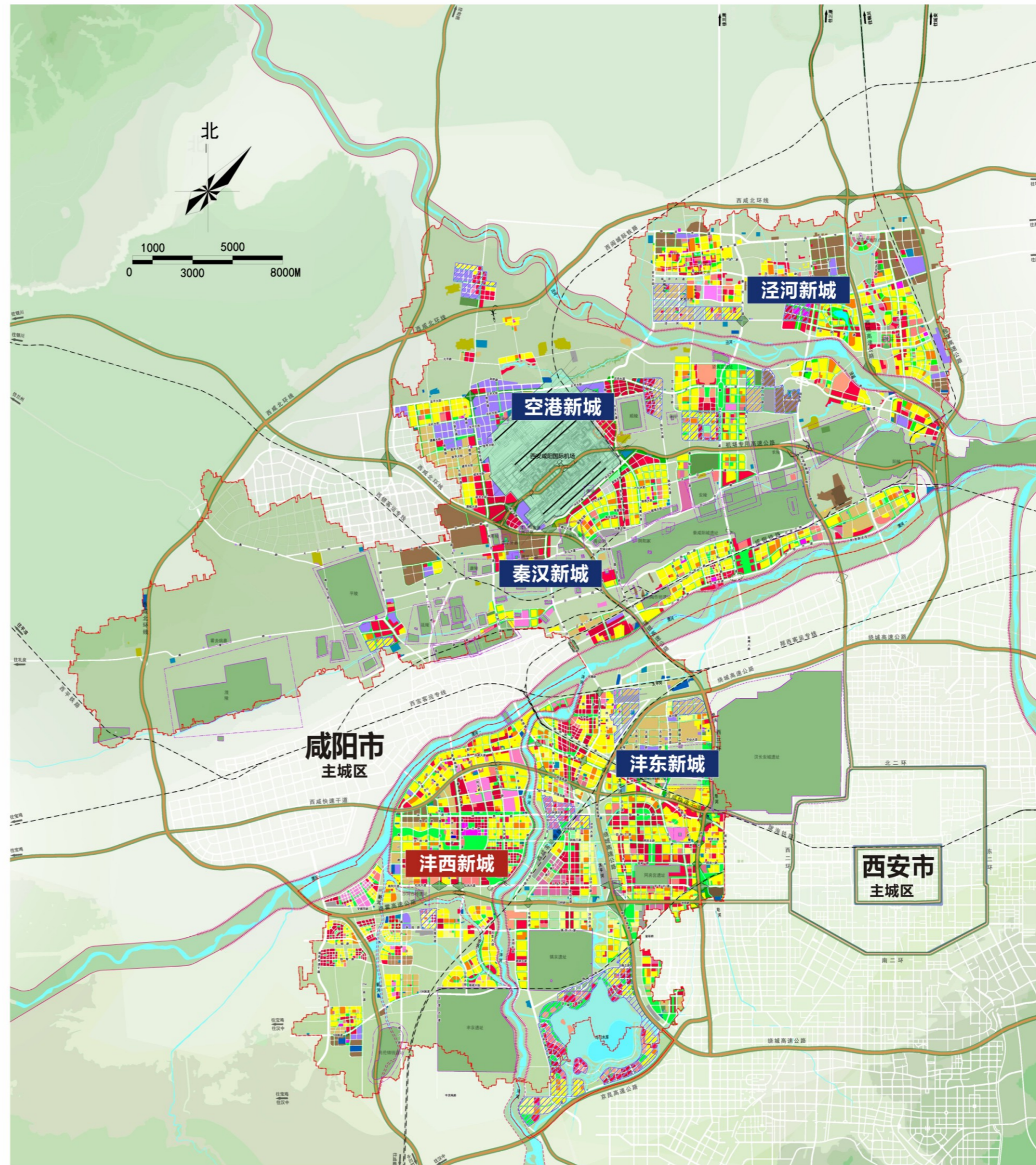
类别	招商项目	招商电话
科技园区	西部云谷(一、二、三、四、五期)	029-65678888
商务办公	总部经济园	029-38025780
	中铁港沣国际	029-33665588
	先河瞰都	181 9124 3120
	先河未来里	181 9124 6230
工业厂房	天兴大厦	029-87329491
	安博(Prologis)物流园	136 7910 5010
	宇培电子商务分拨结算中心	152 1084 2986

CONTACT INFORMATION

联系方式

改革创新发展局	38020062	信息园公司	38021769
财政局	38020512	投资公司	38026177
招商局	38020088	置业公司	32085780
自然资源和规划局	38020154	微软创新中心公司 (MIC)	38020669
住房和城乡建设局	38020349	西咸智慧集团	38020680
征地拆迁办公室	38020155	物业公司	38020549
城市管理与交通运输局	38020433	能源公司	38020356
教育卫体局	38020871	绿浪农业公司	38021429
人社民政局	38020517	发展集团	38026133
生态环境局	38020752		
综合行政执法局	38020267	公安	38021060
农业农村局	38020495	税务	38020111
市场监督管理局	38020068	消防	33134605
行政审批与政务服务局	38020117		
丝路科创谷建设管理办公室	38026308		
海绵城市技术中心	38020053		

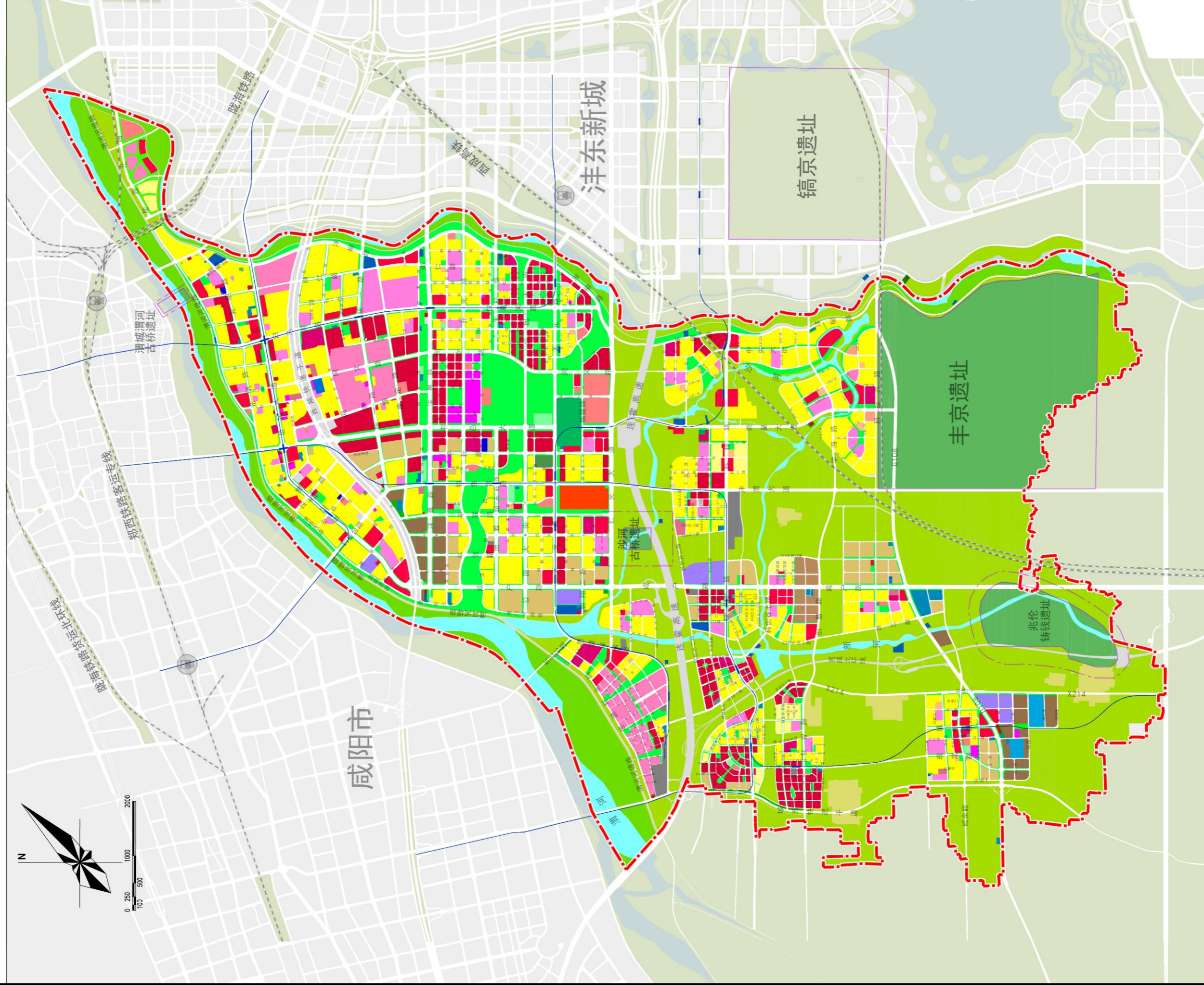
招商热线: 029-38020088



大西安(西咸新区)总体规划
MASTER PLANNING

西咸新区沣西新城分区规划（2016-2035）

土地利用规划图



图例

- ① 二类居住用地
- ② 商务设施用地
- ③ 行政办公用地
- ④ 文化设施用地
- ⑤ 图书展览用地
- ⑥ 文化娱乐用地
- ⑦ 教育科研用地
- ⑧ 高等院校用地
- ⑨ 中等专业学校用地
- ⑩ 中小学用地
- ⑪ 科研用地
- ⑫ 教育用地
- ⑬ 医疗卫生用地
- ⑭ 社会福利用地
- ⑮ 文物古迹用地
- ⑯ 宗教用地
- ⑰ 商业用地
- ⑱ 商务用地
- ⑲ 娱乐康体用地
- ⑳ 公用设施营业网点用地
- ㉑ 一类工业用地
- ㉒ 二类工业用地
- ㉓ 一类物流仓储用地
- ㉔ 综合物流仓储用地
- ㉕ 城市轨道交通用地
- ㉖ 交通场站用地
- ㉗ 公共交通场站用地
- ㉘ 社会停车场用地
- ㉙ 其他交通设施用地
- ㉚ 供水用地
- ㉛ 供电用地
- ㉜ 供气用地
- ㉝ 供热用地
- ㉞ 通信用地
- ㉟ 给水用地
- ㊱ 环卫用地
- ㊲ 安全设施用地
- ㊳ 公园绿地
- ㊴ 防护绿地
- ㊵ 广场用地
- ㊶ 水域
- ㊷ 农林用地
- ㊸ 其他非建设用地
- ㊹ 村庄建设用地
- ㊺ 区域交通设施用地
- ㊻ 区域公用设施用地
- ㊼ 特殊用地
- ㊽ 规划范围
- ㊾ 规划道路

西咸新区沣西新城管理委员会
深圳市城市规划设计研究院
2020年5月

洋西新城



秦岭

西咸环线

西宝高速

红光大道

洋景路

西咸高铁站

公园大街

世纪大道

白马河路

丰邑大道

西咸快速干道

钓鱼台路

西宝高速入口

西咸快速干道入口

西北农林科技大学
水土保持研究所

三产业园

安博物流园

丝路科创谷

中国西部科技创新港

西工大附小

西咸小学

教培家服务中心

教培中心

育盛行器械检测中心

津西管委会

悦文泰来文化MALL

津西第一学校

浙商银行金禧中心

尚悦坊

悦康苑

聚兴时代公园

绿色能源中心

丰京遗址

丰京遗址

国际医学城

国际文教园

17

5

11

1

18

11