对接街道办，确认分管领导

临时围墙圈建

项目单位现场

验收临时围墙

项目单位开工建设

现场放线

项目单位在规划建设局办理红线定点

对接国土局，协调项目签订围墙圈建协议

取得不动产权证

（土地证）

是否进入土地供应程序

对接国土局，加快供地进度

（工作联系单）

告知项目单位，准备土地竞买保证金

参加土地招拍挂，摘牌后签订土地出让合同

缴纳契税，办理不动产权证

否

是

对接项目单位，启动临时围墙圈建计划

对接项目单位，现场验收

 完成征收

 完成清理

签订土地交接单，将土地交付项目单位

对接国土局，加快土地征收进度（工作联系单）

对接国土局，启动地附清理工作

（工作联系单）

（工作联系单）

地附未清理

否

土地未征收

是

地块是否满足交地条件

对接国土局，了解项目用地情况

明确协议内项目用地时限约定

现场勘察，明确项目地块选址

协议签订